



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

HELLE NØRGAARD HOLDING AALBORG APS
ETTA CAMERONS VEJ 17, 3. TV., 2450 KØBENHAVN SV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. marts 2023

John Nørgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Helle Nørgaard Holding Aalborg ApS Etta Camerons Vej 17, 3. tv. 2450 København SV |
| | CVR-nr.: 31 77 73 80 |
| | Stiftet: 15. oktober 2008 |
| | Kommune: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Helle Fich Nørgaard |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Sydbank Østre Havnepromenade 26, st. 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Helle Nørgaard Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2023

Direktion:

Helle Fich Nørgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Helle Nørgaard Holding Aalborg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Helle Nørgaard Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER | | 1.409.450 | 1.715.725 |
| Eksterne omkostninger..... | | -26.637 | -350.838 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 1.382.813 | 1.364.887 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -185.191 | -180.678 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 1.197.622 | 1.184.209 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 501.162 | 526.959 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -8.594 | -471.846 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 1.690.190 | 1.239.322 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -19.954 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 1.670.236 | 1.239.322 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 320.000 | 320.000 |
| Ekstraordinært udbytte..... | | 900.000 | 0 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 1.409.450 | 1.715.725 |
| Overført resultat..... | | -959.214 | -796.403 |
| I ALT..... | | 1.670.236 | 1.239.322 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 14.678.352 | 13.268.902 |
| Lejedepositum og andre tilgodehavender..... | | 175.000 | 212.500 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 14.853.352 | 13.481.402 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 14.853.352 | 13.481.402 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 1.150.000 | 1.303.737 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 20.325 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 70.000 |
| Tilgodehavender..... | | 1.150.000 | 1.394.062 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 0 | 3.682.000 |
| Værdipapirer..... | | 0 | 3.682.000 |
| Likvide beholdninger..... | | 3.319.970 | 347.322 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 4.469.970 | 5.423.384 |
| AKTIVER..... | | 19.323.322 | 18.904.786 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 130.000 | 130.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 4.465.852 | 3.056.402 |
| Overført overskud..... | | 14.376.914 | 15.336.129 |
| Forslag til udbytte..... | | 320.000 | 320.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 19.292.766 | 18.842.531 |
| Selskabsskat..... | | 6.954 | 0 |
| Anden gæld..... | | 23.602 | 62.255 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 30.556 | 62.255 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 30.556 | 62.255 |
| PASSIVER..... | | 19.323.322 | 18.904.786 |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 130.000 | 3.056.402 | 15.336.128 | 320.000 | 18.842.530 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 1.409.450 | -959.214 | 1.220.000 | 1.670.236 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -1.220.000 | -1.220.000 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 130.000 | 4.465.852 | 14.376.914 | 320.000 | 19.292.766 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. | Note |
|---|--|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Løn og gager | 178.864 | 179.716 | |
| Pensioner..... | 3.408 | 852 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 2.589 | 0 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 330 | 110 | |
| | 185.191 | 180.678 | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 19.954 | 0 | |
| | 19.954 | 0 | |
| | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Lejededpositum og andre tilgodehavender | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | 10.212.500 | 212.500 | |
| Afgang..... | 0 | -37.500 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | 10.212.500 | 175.000 | |
| | | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2022..... | 3.056.402 | 0 | |
| Årets værdireguleringer | 1.409.450 | 0 | |
| Værdireguleringer 31. december 2022..... | 4.465.852 | 0 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | 14.678.352 | 175.000 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Helle Nørgaard Holding Aalborg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.