

# Markusminde Holding ApS

Cort Adelers Gade 19, 8200 Aarhus N  
CVR-nr. 31 77 70 38

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.01.24

Henrik Rabæk Poulsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Markusminde Holding ApS  
Cort Adelers Gade 19  
8200 Aarhus N  
Telefon: 24 49 99 73  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 31 77 70 38  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Henrik Rabæk Poulsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 for Markusminde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 2. januar 2024

**Direktionen**

Henrik Rabæk Poulsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Markusminde Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Markusminde Holding ApS for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 2. januar 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne18574

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af at fungere som holdingselskab for et eller flere datterselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.22 - 30.09.23 udviser et resultat på DKK 3.344.766 mod DKK -835.507 for tiden 01.10.21 - 30.09.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 64.592.133.

Note		2022/23 DKK	2021/22 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-163.165</b>	<b>-155.782</b>
1	Personaleomkostninger	-1.339.440	-5.488
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-1.502.605</b>	<b>-161.270</b>
2	Finansielle indtægter	5.677.783	2.974.377
3	Finansielle omkostninger	-121.712	-3.999.490
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.053.466</b>	<b>-1.186.383</b>
	Skat af årets resultat	-708.700	350.876
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.344.766</b>	<b>-835.507</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	117.800	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.122.000	3.200.000
Overført resultat	1.104.966	-4.035.507
<b>I alt</b>	<b>3.344.766</b>	<b>-835.507</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.23	30.09.22
		DKK	DKK
Note			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	50.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23.605.940	21.803.555
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.655.940</b>	<b>21.853.555</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.655.940</b>	<b>21.853.555</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.194.361
	Tilgodehavende selskabsskat	146.042	0
	Andre tilgodehavender	0	201.600
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	2.761	2.140
	Periodeafgrænsningsposter	291	990
4	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>149.094</b>	<b>1.399.091</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	41.535.522	41.688.095
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>41.535.522</b>	<b>41.688.095</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>148.856</b>	<b>244.845</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>41.833.472</b>	<b>43.332.031</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>65.489.412</b>	<b>65.185.586</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.23	30.09.22
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		592.938	592.938
Overført resultat		61.877.195	60.772.229
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.122.000	3.200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>64.592.133</b>	<b>64.565.167</b>
Hensættelser til udskudt skat		869.121	270.017
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>869.121</b>	<b>270.017</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter		8.190	75.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.826	18.000
Selskabsskat		0	256.504
Anden gæld		1.142	286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.158</b>	<b>350.402</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.158</b>	<b>350.402</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>65.489.412</b>	<b>65.185.586</b>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualforpligtelser

7 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.10.22 - 30.09.23			
Saldo pr. 01.10.22	592.938	60.772.229	3.200.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-117.800	0
Betalt udbytte	0	0	-3.200.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.222.766	2.122.000
Saldo pr. 30.09.23	592.938	61.877.195	2.122.000

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.319.201	0
Andre omkostninger til social sikring	5.095	0
Andre personaleomkostninger	15.144	5.488
I alt	1.339.440	5.488
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	0

**2. Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.588.088	806.186
Renteindtægter i øvrigt	24.568	1.859
Øvrige finansielle indtægter	4.065.127	2.166.332
Øvrige finansielle indtægter	4.089.695	2.168.191
I alt	5.677.783	2.974.377

**3. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	109.538	15.156
Valutakursreguleringer	12.174	4.147
Øvrige finansielle omkostninger	0	3.980.187
I alt	121.712	3.999.490

	30.09.23	30.09.22
	DKK	DKK

#### 4. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	21.803.555	19.492.987
--	------------	------------

#### 5. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.09.23	22.003.358	19.532.162	41.535.520
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.119.820	1.470.500	2.590.320

Dagsværdi for unoterede værdipapirer og kapitalandele er opgjort ud fra markedets vurdering af kursen.

#### 6. Eventualforpligtelser

##### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet en støtteerklæring overfor tilknyttet selskab, og har således givet tilsagn om opretholdelse af lån på t.DKK 23.606. Det tilknyttede selskabs samlede aktiver udgør t.DKK 39.790 på balancedagen og de samlede forpligtelser udgør t.DKK 43.747. Støtteerklæringen ophører ved udgangen af regnskabsåret 2023/2024.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

**7. Nærtstående parter**

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.10.22	2.140
Rente	273
Udbetalt i årets løb	348
Kostpris pr. 30.09.23	2.761
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23	2.761

Tilgodehavender forrentes med 10,8-13,75% p.a.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.