

# **ERIK ERIKSEN 1 ApS**

Lundehusvej 25  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/10/2016**

**Erik Eriksen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	4
-------------------------	---

Balance .....	5
---------------	---

Noter .....	7
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ERIK ERIKSEN 1 ApS  
Lundehusvej 25  
9530 Støvring

                                  CVR-nr:           31775248  
                                  Regnskabsår:   01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**       Spar Nord Bank A/S  
Østerågade 12  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>281.584</b>	<b>147.439</b>
Administrationsomkostninger .....		-47.708	-28.861
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>233.876</b>	<b>118.578</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		11.350	23.510
Andre finansielle indtægter .....		5.629	16.062
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-31.561	-46.778
Andre finansielle omkostninger .....		-145.040	-154.437
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>74.254</b>	<b>-43.065</b>
Ekstraordinære omkostninger .....		0	-717.659
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>74.254</b>	<b>-760.724</b>
Skat af årets resultat .....		14.918	51.337
<b>Årets resultat .....</b>		<b>89.172</b>	<b>-709.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		89.172	-709.387
<b>I alt .....</b>		<b>89.172</b>	<b>-709.387</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		7.658.163	7.513.690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		23.390	7.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.681.553</b>	<b>7.520.940</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.681.553</b>	<b>7.520.940</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		4.000	8.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	722.806
Andre tilgodehavender .....		116.054	233.453
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>120.054</b>	<b>964.259</b>
Likvide beholdninger .....		60.381	590.391
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>180.435</b>	<b>1.554.650</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.861.988</b>	<b>9.075.590</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.087.248	2.138.432
Overført resultat .....		-909.659	-1.019.867
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.302.589</b>	<b>1.243.565</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		352.108	375.530
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>352.108</b>	<b>375.530</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		510.282	515.678
Gæld til banker .....		5.070.823	5.208.692
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		506.518	1.642.838
Gæld til associerede virksomheder .....		71.247	0
Deposita .....		37.367	37.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.196.237</b>	<b>7.404.575</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.054	51.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.054</b>	<b>51.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.207.291</b>	<b>7.456.495</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.861.988</b>	<b>9.075.590</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 har selskabet af konkurrencemæssige hensyn valgt ikke at vise nettoomsætningen.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægskartotek 2015/16	Ejendomme kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	5.063.986	13.750
Tilgang	249.336	23.652
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.313.322</b>	<b>37.402</b>
Opskrivninger primo	2.741.580	0
Akkumulerede afskrivninger	-26.969	0
Årets afskrivning på opskrivning	-38.652	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.675.959</b>	<b>0</b>
Driftsmæssige afskrivninger primo	-264.907	-6.500
Årets afskrivning	-66.211	-7.512
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Driftsmæssige afskrivninger ultimo</b>	<b>-331.118</b>	<b>-14.012</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.658.163</b>	<b>23.390</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Ledelsesberetning

#### Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejningsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold 2015/16:

Selskabet har haft et tilfredsstillende år, hvor færdigrenoveret ejendom i Hobro har været udlejet det meste af året. Indtjeningen har derfor indfriet forventningerne.

Selskabets resultat i året 2015/16 udgør kr. 89t mod kr. -709t sidste år.

Egenkapitalen for året 2015/16 udgør kr. 1.302t. mod kr. 1.243t. sidste år.

Som følge af ændringer i årsregnskabloven har selskabet foretaget den fornødne regulering af tidligere års afskrivninger på opskrivninger, som dermed er afskrevet direkte på opskrivningsreserven, modregnet overført overskud.

### **Den forventede udvikling i 2016/17:**

Fra starten af året er en andel af ejendom i Hobro ikke fuldt udlejet. Ledelsen forventer dog at selskabets ejendomme er fuldt udlejet ved udgangen af indeværende år 2016.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

### **Ejerforhold og bestemmende indflydelse:**

Anpartshaver og moderselskab 100% ejerskab:  
Erik Eriksen Holding ApS  
Lundehusvej 25  
9530 Støvring

Direktør:  
Erik Eriksen  
Lundehusvej 25  
Støvring 9530

Direktøren er 100% ejer af anparterne i moderselskabet Erik Eriksen Holding ApS og er direktør i samme selskab og har dermed bestemmende indflydelse på Erik Eriksen I ApS.

### **Oplysning om årsrapportens aflæggelse, klassifikation og fravalg af revision:**

Ledelsen har fravalgt ledelsespåtegning, men anser Årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven, samt danske regnskabsvejledninger for en Mikrovirksomhed under klasse B. Som medfør heraf fravælges også oplysning om anvendt regnskabspraksis, hvorfor eventuelle oplysninger som ledelsen fremmer en bedre forståelse angives herunder. Det kan dog bekræftes, at årsregnskabet i øvrigt er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen erklærer samtidig med offentliggørelse af årsrapporten, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten for året 2015/16 er opfyldt.

### **Ejendomme:**

Virksomhedens ejendomme afskrives over 40-50 år. Restværdier skønnes at udgøre 30-50%. Virksomhedens ejendomme op- eller nedskrives, når det vurderes at værdien har ændret sig væsentligt og opgøres derfor ikke til dagsværdi.

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:**



Ledelsen har, i medfør af årsregnskabslovens §135, besluttet, at årsrapporten for det kommende år 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen skal i denne forbindelse erklære, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten er opfyldt.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke yderligere kautions- eller eventualforpligtelser ud over hvad der fremgår af nærværende årsregnskab.

Der verserer ingen retssager mod selskabet.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Nykredit A/S har pant i ejendomme Markedsgade 2, 9500 Hobro på nom. kr. 500.000. Lånets har udløbsdato 31/12 2022. Moderselskabet Erik Eriksen Holding ApS, står desuden kautionist for lånet i Nykredit A/S.

Selskabet har herudover ingen værdier som er stillet som sikkerhed eller pant for gældsforpligtelser.

#### **6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Hensættelse til udskudt skat, samt udskudt skat som opføres som skatteaktiv, udgør 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige anlægsaktiver, af reserver for opskrivningshenlæggelser, samt af skattemæssigt underskud, der mindst forventes anvendt inden for en 5 årig periode.

#### **7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret