

# **ERIK ERIKSEN 1 ApS**

Lundehusvej 25  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/12/2017**

---

**Erik Eriksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	4
-------------------------	---

Balance .....	5
---------------	---

Noter .....	7
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ERIK ERIKSEN 1 ApS  
Lundehusvej 25  
9530 Støvring

CVR-nr: 31775248  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank A/S  
Østerågade 12  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>153.525</b>	<b>281.584</b>
Administrationsomkostninger .....		-27.101	-47.708
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>126.424</b>	<b>233.876</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	11.350
Andre finansielle indtægter .....		10.282	5.629
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-11.228	-31.561
Andre finansielle omkostninger .....		-141.419	-145.040
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.941</b>	<b>74.254</b>
Skat af årets resultat .....		-37.879	14.918
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-53.820</b>	<b>89.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-53.820	89.172
<b>I alt .....</b>		<b>-53.820</b>	<b>89.172</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		7.616.413	7.697.544
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		16.740	23.390
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.633.153</b>	<b>7.720.934</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.633.153</b>	<b>7.720.934</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		11.000	4.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Andre tilgodehavender .....		5.675	76.673
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.675</b>	<b>80.673</b>
Likvide beholdninger .....		16.605	60.381
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>33.280</b>	<b>141.054</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.666.433</b>	<b>7.861.988</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.057.099	2.087.248
Overført resultat .....		-963.479	-909.659
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.218.620</b>	<b>1.302.589</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		410.496	352.108
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>410.496</b>	<b>352.108</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	510.282
Gæld til banker .....		5.624.802	5.070.823
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		357.880	506.518
Gæld til associerede virksomheder .....		0	71.247
Deposita .....		43.500	37.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.026.182</b>	<b>6.196.237</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.135	11.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.135</b>	<b>11.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.037.317</b>	<b>6.207.291</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.666.433</b>	<b>7.861.988</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har selskabet af konkurrencemæssige hensyn valgt kun at vise bruttofortjenesten.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægskartotek 2015/16	Ejendomme kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	5.352.703	37.402
Tilgang	26.257	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.378.960</b>	<b>37.402</b>
Opskrivninger primo	2.741.580	0
Akkumulerede afskrivninger	-65.621	0
Årets afskrivning på opskrivning	-38.652	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.637.307</b>	<b>0</b>
Driftsmæssige afskrivninger primo	-331.118	-14.012
Årets afskrivning	-68.736	-6.650
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Driftsmæssige afskrivninger ultimo</b>	<b>-399.854</b>	<b>-20.662</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.616.413</b>	<b>16.740</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Ledelsesberetning

#### Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejningsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold 2016/17:

Selskabet har haft et mindre tilfredsstillende år, hvor indtægt fra udlejning ikke har indfriet forventningen.

Selskabets resultat i året 2016/17 udgør kr. -54t mod kr. 89t sidste år.

Egenkapitalen for året 2016/17 udgør kr. 1.219t. mod kr. 1.303t. sidste år.

### **Den forventede udvikling i 2017/18:**

Fra starten af året er en andel af ejendom i Hobro ikke fuldt udlejet. Ledelsen forsøger at få udlejet fuldt ud i løbet af regnskabsåret 2017/18.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

### **Ejerforhold og bestemmende indflydelse:**

Legal Ejer:

Anpartshaver og moderselskab 100% ejerskab:

Erik Eriksen Holding ApS

Lundehusvej 25

9530 Støvring

Reel Ejer:

Direktør:

Erik Eriksen

Lundehusvej 25

Støvring 9530

Direktøren er 100% ejer af anparterne i moderselskabet Erik Eriksen Holding ApS og er direktør i samme selskab og har dermed bestemmende indflydelse på Erik Eriksen I ApS.

### **Oplysning om årsrapportens aflæggelse, klassifikation og fravalg af revision:**

Ledelsen har fravalgt ledelsespåtegning, men anser Årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven, samt danske regnskabsvejledninger for en Mikrovirksomhed under klasse B. Som medfør heraf fravælges også oplysning om anvendt regnskabspraksis, hvorfor eventuelle oplysninger som ledelsen fremmer en bedre forståelse angives herunder. Årsregnskabet i er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen erklærer samtidig med offentliggørelse af årsrapporten, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten for året 2016/17 er opfyldt.

### **Ejendomme:**

Virksomhedens ejendomme afskrives over 40-50 år. Restværdier skønnes at udgøre 30-50%. Virksomhedens ejendomme op- eller nedskrives, når det vurderes at værdien har ændret sig væsentligt og opgøres derfor ikke til dagsværdi.

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:**

Ledelsen har, i medfør af årsregnskabslovens §135, besluttet, at årsrapporten for det kommende år 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen skal i denne forbindelse erklære, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten er opfyldt.

#### **4. Oplysning om eventualaktiver**

Selskabet har ikke yderligere kautions- eller eventualforpligtelser ud over hvad der fremgår af nærværende årsregnskab.

Der verserer ingen retssager mod selskabet.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Lån til Nykredit A/S havde pant i ejendommen Markedsgade 2, 9500 Hobro på nom. kr. 500.000 er indfriet i år 2016/17.

Selskabet har herudover ingen værdier som er stillet som sikkerhed eller pant for gældsforpligtelser.

#### **6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Hensættelse til udskudt skat, samt udskudt skat som opføres som skatteaktiv, udgør 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige anlægsaktiver, af reserver for opskrivningshenlæggelser, samt af skattemæssigt underskud, der mindst forventes anvendt inden for en 5 årig periode.

#### **7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret