

ERIK ERIKSEN 1 ApS

Lundehusvej 25
9530 Støvring

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/12/2019

Erik Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERIK ERIKSEN 1 ApS
Lundehusvej 25
9530 Støvring

CVR-nr: 31775248
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Østerågade 12
9000 Aalborg
DK Danmark

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		142.554	130.828
Administrationsomkostninger		-17.835	-20.965
Resultat af ordinær primær drift		124.719	109.863
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-3.938	-8.083
Andre finansielle omkostninger		-150.750	-140.122
Ordinært resultat før skat		-29.969	-38.342
Skat af årets resultat		30.298	-1.239
Årets resultat		329	-39.581
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		329	-39.581
I alt		329	-39.581

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		6.197.586	6.296.502
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.820	12.780
Materielle anlægsaktiver i alt		6.206.406	6.309.282
Anlægsaktiver i alt		6.206.406	6.309.282
Andre tilgodehavender		250.687	288.673
Tilgodehavender i alt		250.687	288.673
Likvide beholdninger		46.035	22.727
Omsætningsaktiver i alt		296.722	311.400
Aktiver i alt		6.503.128	6.620.682

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.021.802	1.051.951
Overført resultat		-1.002.731	-1.003.060
Egenkapital i alt		144.071	173.891
Hensættelse til udskudt skat		89.430	128.231
Andre hensatte forpligtelser		238.162	277.855
Hensatte forpligtelser i alt		327.592	406.086
Gæld til banker		5.625.707	5.626.911
Gæld til tilknyttede virksomheder		336.389	311.788
Gæld til associerede virksomheder		0	6.131
Deposita		66.000	66.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.028.096	6.010.830
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.369	14.733
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	15.142
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.369	29.875
Gældsforpligtelser i alt		6.031.465	6.040.705
Passiver i alt		6.503.128	6.620.682

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold 2018/19:

Selskabet har haft et mindre tilfredsstillende år, hvor indtægt fra udlejning ikke har indfriet forventningen.

Selskabets resultat i året 2018/19 udgør kr. 0t mod kr. -39t sidste år.

Egenkapitalen for året 2018/19 udgør kr. 144t. mod kr. 173t. sidste år.

Den forventede udvikling i 2019/20:

Fra starten af året er en andel af ejendom i Hobro stadig ikke fuldt udlejet. Ledelsen forsøger stadig gennem mægler at få ejendommen fuldt udlejet.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Ejerforhold og bestemmende indflydelse:

Legal Ejer:

Anpartshaver og moderselskab 100% ejerskab:

Erik Eriksen Holding ApS

Lundehusvej 25

9530 Støvring

Reel Ejer:

Direktør:

Erik Eriksen

Lundehusvej 25

Støvring 9530

Direktøren er 100% ejer af anparterne i moderselskabet Erik Eriksen Holding ApS og er direktør i samme selskab og har dermed bestemmende indflydelse på Erik Eriksen I ApS.

Oplysning om årsrapportens aflæggelse, klassifikation og fravalg af revision:

Ledelsen har fravalgt ledelsespåtegning, men anser Årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven, samt danske regnskabsvejledninger for en Mikrovirksomhed under klasse B. Som medfør heraf fravælges også oplysning om anvendt regnskabspraksis, hvorfor eventuelle oplysninger som ledelsen fremmer en bedre forståelse angives herunder. Årsregnskabet i er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen erklærer samtidig med offentliggørelse af årsrapporten, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten for året 2018/19 er opfyldt.

Ejendomme:

Virksomhedens ejendomme afskrives over 40-50 år. Restværdier skønnes at udgøre 30-50%. Virksomhedens ejendomme op- eller nedskrives, når det vurderes at værdien har ændret sig væsentligt og opgøres derfor ikke til dagsværdi.

Værdi af ejendomme før opskrivninger udgør kr. 4.887t.
Saldo på opskrivning af ejendomme udgør kr. 1.310.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:

Ledelsen har, i medfør af årsregnskabslovens §135, besluttet, at årsrapporten for det kommende år 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen skal i denne forbindelse erklære, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten er opfyldt.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster