

ERIK ERIKSEN 1 ApS

Lundehusvej 25
9530 Støvring

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/12/2018

Erik Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ERIK ERIKSEN 1 ApS
Lundehusvej 25
9530 Støvring

CVR-nr: 31775248
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S
Østerågade 12
9000 Aalborg
DK Danmark

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttofortjeneste/Bruttotab		130.828	153.525
Administrationsomkostninger		-20.965	-27.101
Resultat af ordinær primær drift		109.863	126.424
Andre finansielle indtægter		0	10.282
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-8.083	-11.228
Andre finansielle omkostninger		-140.122	-141.419
Ordinært resultat før skat		-38.342	-15.941
Skat af årets resultat		-1.239	-37.879
Årets resultat		-39.581	-53.820
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-39.581	-53.820
I alt		-39.581	-53.820

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.296.502	7.616.413
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.780	16.740
Materielle anlægsaktiver i alt		6.309.282	7.633.153
Anlægsaktiver i alt		6.309.282	7.633.153
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.000
Andre tilgodehavender		288.673	5.675
Tilgodehavender i alt		288.673	16.675
Likvide beholdninger		22.727	16.605
Omsætningsaktiver i alt		311.400	33.280
Aktiver i alt		6.620.682	7.666.433

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.051.951	2.057.099
Overført resultat		-1.003.060	-963.479
Egenkapital i alt		173.891	1.218.620
Hensættelse til udskudt skat		128.231	410.496
Andre hensatte forpligtelser		277.855	0
Hensatte forpligtelser i alt		406.086	410.496
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		5.626.911	5.624.802
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.131	0
Gæld til associerede virksomheder		311.788	357.880
Deposita		66.000	43.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.010.830	6.026.182
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.733	11.135
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.142	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.875	11.135
Gældsforpligtelser i alt		6.040.705	6.037.317
Passiver i alt		6.620.682	7.666.433

Noter

1. Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har selskabet af konkurrencemæssige hensyn valgt kun at vise bruttofortjenesten.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold 2017/18:

Selskabet har haft et mindre tilfredsstillende år, hvor indtægt fra udlejning ikke har indfriet forventningen.

Selskabets resultat i året 2017/18 udgør kr. -40t mod kr. 54t sidste år.

Egenkapitalen for året 2017/18 udgør kr. 174t. mod kr. 1.219t. sidste år. Grunden til fald i egenkapitalen er nedjustering af forventninger til værdi af ejendommen Hobro med kr. 1.250.000.

Den forventede udvikling i 2018/19:

Fra starten af året er en andel af ejendom i Hobro stadig ikke fuldt udlejet. Ledelsen forsøger at i forhandlinger om udlejning for det kommende regnskabsår.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Ejerforhold og bestemmende indflydelse:

Legal Ejer:

Anpartshaver og moderselskab 100% ejerskab:

Erik Eriksen Holding ApS

Lundehusvej 25

9530 Støvring

Reel Ejer:

Direktør:

Erik Eriksen

Lundehusvej 25

Støvring 9530

Direktøren er 100% ejer af anparterne i moderselskabet Erik Eriksen Holding ApS og er direktør i samme selskab og har dermed bestemmende indflydelse på Erik Eriksen I ApS.

Oplysning om årsrapportens aflæggelse, klassifikation og fravalg af revision:

Ledelsen har fravalgt ledelsespåtegning, men anser Årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven, samt danske regnskabsvejledninger for en Mikrovirksomhed under klasse B. Som medfør heraf fravælges også oplysning om anvendt regnskabspraksis, hvorfor eventuelle oplysninger som ledelsen fremmer en bedre forståelse angives herunder. Årsregnskabet i er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen erklærer samtidig med offentliggørelse af årsrapporten, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten for året 2017/18 er opfyldt.

Ejendomme:

Virksomhedens ejendomme afskrives over 40-50 år. Restværdier skønnes at udgøre 30-50%. Virksomhedens ejendomme op- eller nedskrives, når det vurderes at værdien har ændret sig væsentligt og opgøres derfor ikke til dagsværdi.

Værdi af ejendomme før opskrivninger udgør kr. 4.947t.

Saldo på opskrivning af ejendomme udgør kr. 1.349t.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:

Ledelsen har, i medfør af årsregnskabslovens §135, besluttet, at årsrapporten for det kommende år 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen skal i denne forbindelse erklære, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten er opfyldt.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret