
Dania Agro Invest A/S

Bredevænget 5, 4640 Faxe

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 31 77 43 65

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 3/5 2023

Ken Bertman Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dania Agro Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tokkerup, den 3. maj 2023

Direktion

Ole Westerholt Jørgensen
Direktør

Bestyrelse

Steen Jonas Eintoft
Formand

Ken Bertman Pedersen
Næstformand

Ole Westerholt Jørgensen

Niels Kristian Pedersen

Erik Hedegaard Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dania Agro Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dania Agro Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 3. maj 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dania Agro Invest A/S Bredevænget 5 4640 Faxe CVR-nr: 31 77 43 65 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Faxe
Bestyrelse	Steen Jonas Eintoft, formand Ken Bertman Pedersen, næstformand Ole Westerholt Jørgensen Niels Kristian Pedersen Erik Hedegaard Rasmussen
Direktion	Ole Westerholt Jørgensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve selskabskapital i et eller flere selskaber, der erhverver, ejer og/eller driver landbrugsmæssig virksomhed i Rumænien eller andre europæiske lande herunder jordbrug, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 15.758.811, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 22.418.355.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttoresultat		13.651.778	-16.406
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	2.110.568	401.490
Finansielle omkostninger		-3.535	-1.129
Resultat før skat		15.758.811	383.955
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		15.758.811	383.955

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	735.000	0
Overført resultat	15.023.811	383.955
	15.758.811	383.955

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	0	6.861.292
Finansielle anlægsaktiver		0	6.861.292
Anlægsaktiver		0	6.861.292
Likvide beholdninger		22.684.455	558.877
Omsætningsaktiver		22.684.455	558.877
Aktiver		22.684.455	7.420.169

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital	3	7.350.000	7.350.000
Overført resultat		15.068.355	39.544
Egenkapital		22.418.355	7.389.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser		212.640	13.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.500	17.500
Anden gæld		15.960	0
Kortfristede gældsforpligtelser		266.100	30.625
Gældsforpligtelser		266.100	30.625
Passiver		22.684.455	7.420.169
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	7.350.000	39.544	7.389.544
Ordinært udbytte på egne aktier	0	5.000	5.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-735.000	-735.000
Årets resultat	0	15.758.811	15.758.811
Egenkapital 31. december	7.350.000	15.068.355	22.418.355

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1. Særlige poster		
Salg af kapitalandele	13.728.428	0
	<u>13.728.428</u>	<u>0</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
2. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	6.861.292	6.861.292
Afgang i årets løb	-6.861.292	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>6.861.292</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>6.861.292</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
SC Dania Agro Farm SRL	Rumænien	TDKK 6.171	0%

3. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 7.350 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Den 31. december 2020 udgør virksomhedens beholdning af egne aktier nominelt 50 aktier svarende til 0,7% af den samlede kapital. Aktierne er medregnet i overført resultat som en del af saldoen pr. 1. januar 2020. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dania Agro Invest A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.