



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**COLLIERS INTERNATIONAL DANMARK A/S**  
**SØREN FRICHS VEJ 38 A, 8230 ÅBYHØJ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2016

---

Jan Børjesson

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Colliers International Danmark A/S Søren Frichs Vej 38 A 8230 Åbyhøj
	Telefon: 70 23 00 20 Hjemmeside: <a href="http://www.colliers.dk">www.colliers.dk</a> E-mail: <a href="mailto:hv@colliers.dk">hv@colliers.dk</a>
	CVR-nr.: 31 77 41 79 Stiftet: 12. september 2008 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Vestergaard, formand Jette Vestergaard Cato Vestergaard
<b>Direktion</b>	Jeppe Schønfeld Peter Lassen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Kannikegade 4 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Lett Advokatfirma Vester Alle 4 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Colliers International Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. juni 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Jeppe Schönfeld

\_\_\_\_\_  
Peter Lassen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Hans Vestergaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jette Vestergaard

\_\_\_\_\_  
Cato Vestergaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Colliers International Danmark A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Colliers International Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 15. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Heidi Agen  
Statsautoriseret revisor

Arne B. Jepsen  
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	88.949	66.321	45.717	50.450	41.096
Driftsresultat.....	30.140	18.542	2.861	3.818	-5.804
Finansielle poster, netto.....	25	-188	-686	-1.478	-1.414
Årets resultat.....	23.590	14.036	1.868	2.340	-7.404
<b>Balance</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	1.666	231	99	401	560
Balancesum.....	57.962	55.057	46.460	75.481	88.411
Egenkapital.....	31.493	21.904	7.868	28.455	26.115
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad.....	53,4	36,2	4,7	4,7	-6,3
Soliditetsgrad.....	54,3	39,8	16,9	37,7	29,5
Egenkapitalforrentning.....	88,4	94,3	12,0	8,6	Neg.
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	71	68	72	74	88

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Colliers International Danmark er en landsdækkende kæde, der via sine 5 danske kontorer i København, Aarhus, Aalborg, Odense og Vejle servicerer kunder over hele landet.

Colliers International Danmark A/S er en del af Colliers International, som er repræsenteret med 502 kontorer i 66 lande på 6 kontinenter. Colliers International er blandt de tre stærkeste og største brands i branchen worldwide.

Årets resultat udviser et overskud på 23.590 tkr. og en egenkapital på 31.493 tkr. Resultatet vurderes at være tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Selskabet er ikke påvirket af særlige risici udover normalt forekommende for branchen.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2016.

### Videnressourcer

Det er selskabets mål at fastholde og tiltrække de bedste mæglere og rådgivere indenfor branchen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Colliers International Danmark A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af serviceydelser indregnes i omsætningen i takt med levering af ydelsen.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Bygninger.....	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>88.948.970</b>	<b>66.320.534</b>
Personaleomkostninger.....	1	-58.225.291	-47.355.446
Af- og nedskrivninger.....		-583.782	-422.627
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>30.139.897</b>	<b>18.542.461</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	152.534	547.942
Andre finansielle omkostninger.....	3	-127.299	-735.513
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>30.165.132</b>	<b>18.354.890</b>
Skat af årets resultat.....	4	-6.575.606	-4.319.365
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>23.589.526</b>	<b>14.035.525</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		25.000.000	14.000.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.410.474	35.525
<b>I ALT</b> .....		<b>23.589.526</b>	<b>14.035.525</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		3.623.863	3.720.194
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.621.721	841.027
Indretning af lejede lokaler.....		738.016	363.229
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>5.983.600</b>	<b>4.924.450</b>
Andre værdipapirer.....		1.059	1.059
Lejededpositum.....		871.501	1.534.162
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>872.560</b>	<b>1.535.221</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.856.160</b>	<b>6.459.671</b>
Tilgodehavender fra salg.....		12.244.408	12.562.928
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		381.812	11.892.873
Udskudt skatteaktiv.....		6.888.994	11.998.920
Andre tilgodehavender.....		3.966	238.077
Periodeafgrænsningsposter.....		167.627	512.931
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>19.686.807</b>	<b>37.205.729</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>31.419.509</b>	<b>11.391.250</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>51.106.316</b>	<b>48.596.979</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>57.962.476</b>	<b>55.056.650</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		6.000.000	6.000.000
Overført overskud.....		493.228	1.903.702
Forslag til udbytte.....		25.000.000	14.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>31.493.228</b>	<b>21.903.702</b>
Ansvarlig lånekapital.....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	0	2.078.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.855.312	1.914.397
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		695.362	2.824.403
Selskabsskat.....		1.834.182	762.881
Anden gæld.....		22.084.392	25.573.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>26.469.248</b>	<b>33.152.948</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>26.469.248</b>	<b>33.152.948</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>57.962.476</b>	<b>55.056.650</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	55.472.859	44.843.798	
Pensioner.....	1.102.450	961.363	
Andre personaleomkostninger.....	1.649.982	1.550.285	
	<b>58.225.291</b>	<b>47.355.446</b>	
Vederlag til direktion.....	3.531.371	2.481.755	
	<b>3.531.371</b>	<b>2.481.755</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	131.616	348.880	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	20.918	199.062	
	<b>152.534</b>	<b>547.942</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	74.798	194.103	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	52.501	541.410	
	<b>127.299</b>	<b>735.513</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.173.445	762.881	
Regulering tidligere år.....	-339.263	0	
Regulering af udskudt skat.....	4.271.720	2.360.016	
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skatteprocent..	469.704	1.196.468	
	<b>6.575.606</b>	<b>4.319.365</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015.....	4.816.524	5.691.838	4.903.067
Tilgang.....	0	1.176.199	489.733
Afgang.....	0	-23.000	-3.075.870
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>4.816.524</b>	<b>6.845.037</b>	<b>2.316.930</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.096.330	4.850.811	4.539.838
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	-3.075.870
Årets afskrivninger .....	96.331	372.505	114.946
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>1.192.661</b>	<b>5.223.316</b>	<b>1.578.914</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..</b>	<b>3.623.863</b>	<b>1.621.721</b>	<b>738.016</b>

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Andre værdipapirer	Lejedespositum
Kostpris 1. januar 2015.....	11.550	1.534.162
Tilgang.....	0	32.425
Afgang.....	0	-695.086
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>11.550</b>	<b>871.501</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-10.491	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>-10.491</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>1.059</b>	<b>871.501</b>

## Egenkapital

7

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	6.000.000	1.903.702	14.000.000	21.903.702
Betalt udbytte.....			-14.000.000	-14.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.410.474	25.000.000	23.589.526
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>6.000.000</b>	<b>493.228</b>	<b>25.000.000</b>	<b>31.493.228</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 3.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	3.000.000	3.000.000
B-aktier, 3.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	3.000.000	3.000.000
	<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

8

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital.....	2.078.140	0	0	0
	<b>2.078.140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9**

Huslejeforpligtelser vedrørende uopsigelige kontrakter udgør 13.023 tkr., hvoraf 0 tkr. forfalder i 2016.

Selskabet har indgået leasingaftaler med seneste udløb 1. juli 2018, hvor den samlede forpligtelse i leasingperioden udgør 1.376 tkr.

Danske Bank har stillet bankgaranti på 746 tkr. vedrørende ikke indbetalt huslejedepositum for lejemål i Aalborg og København.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Anpartsselskabet af 10. juni 1997, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er der tinglyst skadesløsbrev på nom. 15 mio kr. med pant i fordringer.

**Nærtstående parter****11**

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Bestyrelsesmedlem Hans Vestergaard, der er hovedaktionær i det ultimative moderselskab Anparts-selskabet af 10. juni 1997.

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

**Koncern**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Anpartsselskabet af 10. juni 1997, Søren Frichs Vej 38 A, 8230 Åbyhøj, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed.