

Esplanaden Anlæg ApS

**Helleruplund Alle 16
2900 Hellerup**

CVR-nr. 31 77 32 61

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. januar 2022

Charlotte Egsgaard Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	8
Balance 30. juni 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Esplanaden Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. januar 2022

Direktion

Charlotte Egsgaard Sørensen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Esplanaden Anlæg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Esplanaden Anlæg ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 18. januar 2022

Abrahamsen Revision
Statsautoriseret revisor
CVR-nr. 41 10 94 83

Jesper Abrahamsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47263

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernen ejer gennem datterselskaberne Esplanaden Anlæg ApS og Esplanaden Properties ApS en mindre ejendomsportefølje på ca. 6.000 m² bestående af ejendomme placeret uden for hovedstadsområdet, Århus, Odense og Aalborg.

Hovedaktiviteterne er investering, udlejning, udvikling, driftsoptimering

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Der er konstateret en række fejl i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2019/2020, disse er rettet i egenkapitalen primo.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.533.333, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 12.795.780.

Investeringer

Det påtænkes at omdanne selskabet til et aktieselskab i løbet af de kommende år, dette ønskes ud fra et ønske om en strategisk placering i ejendomsinvesteringsmarkedet.

Investeringsstrategien i koncernen er tilpasset og udvidet til også at omfatte investering i ejendomme, hvor selskabet vurderer, at der kan foretages værdiskabende udviklingsopgaver enten som følge af et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb, eller som følge af en revitaminisering af ejendommenes bestanddele og muligheder. Som et særligt fokusområde er konvertering fra erhverv til boliger, idet selskabet har noteret en betydelig efterspørgsel efter gode udlejningsboliger. Selskabet imødeser og arbejder henimod selv at kunne opnå udviklingsgevinst af denne type ejendomme og af denne målrettede aktivitet. Der har i årets løb været foretaget en omfattende renovering af en ejendom i Jylland herunder med indretning af nye køkkener badeværelser etc. som har resulteret i en betydelig forøgelse af lejeindtægten. Virksomheden påtænker at forfølge denne aktivitet i de kommende år med henblik på optimering af de fremtidige indtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esplanaden Anlæg ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Rettelse af væsentlige fejl

Primobalance

Der er konstateret en række fejl i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for 2019/2020, disse fejl er rettet i egenkapital primo.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		613.015	-10.741
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		613.015	-10.741
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-8.000	-8.000
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		605.015	-18.741
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.373.596	3.026.902
Resultat før finansielle poster		1.978.611	3.008.161
Finansielle indtægter	3	52.308	1.698.664
Finansielle omkostninger	4	-777.740	-967.051
Resultat før skat		1.253.179	3.739.774
Skat af årets resultat		280.154	-555.782
Årets resultat		<u>1.533.333</u>	<u>3.183.992</u>
Overført resultat		1.533.333	3.183.992
		<u>1.533.333</u>	<u>3.183.992</u>

Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Investerings ejendomme	5	35.707.688	16.756.775
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>0</u>	<u>8.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>35.707.688</u>	<u>16.764.775</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>35.707.688</u>	<u>16.764.775</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.425.860	1.195.388
Andre tilgodehavender		108.311	176.935
Periodeafgrænsningsposter		<u>16.665</u>	<u>3.585</u>
Tilgodehavender		<u>1.550.836</u>	<u>1.375.908</u>
Likvide beholdninger		<u>137.216</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.688.052</u>	<u>1.375.908</u>
Aktiver i alt		<u>37.395.740</u>	<u>18.140.683</u>

Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		600.000	80.000
Overført resultat		<u>12.195.780</u>	<u>4.262.447</u>
Egenkapital		<u>12.795.780</u>	<u>4.342.447</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.915.360</u>	<u>2.195.514</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.915.360</u>	<u>2.195.514</u>
Banker		2.288.535	0
Gæld til realkreditinstitutter		8.638.297	4.200.717
Pantebreve		<u>6.215.666</u>	<u>2.442.483</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>17.142.498</u>	<u>6.643.200</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	513.409	0
Kreditinstitutter		0	8.298
Leverandører af varer og tjenesteydelser		514.726	391.261
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.607.845	2.640.272
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.415.619	1.637.175
Skyldigt sambeskatningsbidrag		138.477	138.477
Anden gæld		103.266	37.924
Deposita		<u>248.760</u>	<u>106.115</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.542.102</u>	<u>4.959.522</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.684.600</u>	<u>11.602.722</u>
Passiver i alt		<u>37.395.740</u>	<u>18.140.683</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	80.000	0	4.262.447	4.342.447
Kontant kapitalforhøjelse	520.000	6.400.000	0	6.920.000
Årets resultat	0	0	1.533.333	1.533.333
Overført fra overkurs ved emis- sion	0	-6.400.000	6.400.000	0
Egenkapital 30. juni 2021	<u>600.000</u>	<u>0</u>	<u>12.195.780</u>	<u>12.795.780</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
2 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsjendomme		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>34.334.092</u>	<u>13.692.373</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.373.596</u>	<u>3.026.902</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>35.707.688</u>	<u>16.719.275</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	49.648	0
Andre finansielle indtægter	1.966	935.555
Valutakursgevinster	694	2.134
Gældseftergivelse	<u>0</u>	<u>760.975</u>
	<u>52.308</u>	<u>1.698.664</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	102.904	0
Andre finansielle omkostninger	607.336	255.866
Valutakurstab	67.500	0
Gældseftergivelse	0	711.185
	<u>777.740</u>	<u>967.051</u>

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2020	9.081.221
Tilgang i årets løb	<u>17.577.317</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>26.658.538</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	7.675.554
Årets værdireguleringer	<u>1.373.596</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>9.049.150</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>35.707.688</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og evt. tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav.

Det bemærkes at selskabets ejendomme består af ca 70 % beboelsesejendomme og ca. 30 % til erhvervsformål. Porteføljen udgør 3 ejendomme, hvoraf to er beliggende i mindre provinsbyer i Jylland og på Sjælland, mens den sidste ejendom er beliggende i en forstad nord for København.

Tomgangslejen er fastlagt til mellem 0% og 20% af lejeindtægterne.

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Driftsomkostningerne udgør mellem 26% og 27% af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 2,5% og 6% af lejeindtægterne.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt afkastkrav på mellem 2,84% og 9,0%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5% kr.	Basis kr.	0,5 % kr.
Afkastprocent	-0,5	0,0	0,5
Dagsværdi	41.037.618	35.707.688	31.777.040
Ændring i dagsværdi	5.329.930	0	-3.930.648

6 Belåning investeringsejendomme

Østergade 16A og B, 7323 Give

Dagsværdi: 13.672.573 kr.

Gæld: 4.788.909

Belåningsprocent: 35,03%

Osvejen 15, 4480 St. Fuglede

Dagsværdi: 2.292.778 kr.

Gæld: 1.471.731 kr.

Belåningsprocent: 64,19%

Helleruplund Allé 16, 2900 Hellerup

Dagsværdi: 19.742.337 kr.

Gæld: 11.395.266 kr.

Belåningsprocent: 57,72%

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2020	20.000
Kostpris 30. juni 2021	20.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	12.000
Årets afskrivninger	8.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	20.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u><u>0</u></u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2020</u>	<u>Gæld 30. juni 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Banker	0	2.353.140	64.605	1.890.120
Gæld til realkreditinstitutter	4.200.717	8.991.288	352.991	7.126.330
Pantebreve	2.442.483	6.311.479	95.813	4.247.857
	<u><u>6.643.200</u></u>	<u><u>17.655.907</u></u>	<u><u>513.409</u></u>	<u><u>13.264.307</u></u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Esplanaden Holding Group ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 8.991, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 35.708.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 6.311, der giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld på i alt tkr. 2.353, har selskabet givet pant i ovenstående grunde og bygninger.