

# **Nordland Estate ApS**

**Helleruplund Alle 16**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 31 77 32 61**

**Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. februar 2024

---

Charlotte Egsgaard Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	9
Balance pr. 30. juni 2023	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Nordland Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

e-revi.dk s.r.o., under ledelse af Michael Dyrehauge, Revisor HD(R), har assisteret ledelsen med opstilling af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Hellerup, den 1. februar 2024

### **Direktion**

Inge Sofie Sørensen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nordland Estate ApS  
Helleruplund Alle 16  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 31 77 32 61

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Inge Sofie Sørensen, direktør

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i og forvalte udlejningsejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 2.692.985, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 17.804.926.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Nordland Estate ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejningsejendomme mv., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger indregnet under direkte omkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af lån til søsterselskab, måles til dagsværdi på balancedagen. Finansielle aktiver med et fast udløbstidspunkt eksempelvis stående lån, som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer samt pantebreve måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indeståender i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>1.597.318</u></b>	<b><u>1.051.697</u></b>
Personaleomkostninger	1	<u>-53.885</u>	<u>-71.990</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.543.433</b>	<b>979.707</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>3.105.963</u>	<u>2.929.036</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.649.396</b>	<b>3.908.743</b>
Finansielle indtægter	3	50.175	51.453
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.244.114</u>	<u>-824.878</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.455.457</b>	<b>3.135.318</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-762.472</u>	<u>-507.192</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>2.692.985</u></u></b>	<b><u><u>2.628.126</u></u></b>
Overført resultat		<u>2.692.985</u>	<u>2.628.126</u>
		<b><u><u>2.692.985</u></u></b>	<b><u><u>2.628.126</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	44.692.105	39.040.508
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>44.692.105</u></b>	<b><u>39.040.508</u></b>
Andre tilgodehavender	8	<u>2.040.000</u>	<u>2.040.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.040.000</u></b>	<b><u>2.040.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>46.732.105</u></b>	<b><u>41.080.508</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		351.010	46.012
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		495.889	1.602.901
Andre tilgodehavender		<u>43.000</u>	<u>68.625</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>889.899</u></b>	<b><u>1.717.538</u></b>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>245.000</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>245.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>12.793</u></b>	<b><u>20.201</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>902.692</u></b>	<b><u>1.982.739</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>47.634.797</u></b>	<b><u>43.063.247</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Overført resultat		<u>17.204.926</u>	<u>14.823.907</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>17.804.926</u></b>	<b><u>15.423.907</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.272.835</u>	<u>2.561.029</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>3.272.835</u></b>	<b><u>2.561.029</u></b>
Banker		4.174.525	2.276.446
Gæld til realkreditinstitutter		8.041.013	8.993.620
Andre kreditinstitutter		<u>6.730.055</u>	<u>8.248.581</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>18.945.593</u></b>	<b><u>19.518.647</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	2.609.775	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		316.212	543.290
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.343.678	3.347.372
Gæld til associerede virksomheder		128.569	36.006
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.335.995	1.192.264
Selskabsskat		50.666	0
Anden gæld		<u>826.548</u>	<u>440.732</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.611.443</u></b>	<b><u>5.559.664</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>26.557.036</u></b>	<b><u>25.078.311</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>47.634.797</u></b>	<b><u>43.063.247</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Andre personalemkostninger	<u>53.885</u>	<u>71.990</u>
	<b><u>53.885</u></b>	<b><u>71.990</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Salg af investeringsejendomme	0	207.627
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>3.105.963</u>	<u>2.721.409</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<b><u>3.105.963</u></b>	<b><u>2.929.036</u></b>
	<b><u>3.105.963</u></b>	<b><u>2.929.036</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	43.775	51.453
Andre finansielle indtægter	<u>6.400</u>	<u>0</u>
	<b><u>50.175</u></b>	<b><u>51.453</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	144.385	149.479
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	4.490	1.006
Andre finansielle omkostninger	<u>1.095.239</u>	<u>674.393</u>
	<b><u>1.244.114</u></b>	<b><u>824.878</u></b>

## Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	50.666	0
Årets udskudte skat	711.806	645.669
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-138.477
	<u><b>762.472</b></u>	<u><b>507.192</b></u>

## 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2022	27.269.949
Tilgang i årets løb	<u>2.545.634</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>29.815.583</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	11.770.559
Årets værdireguleringer	<u>3.105.963</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>14.876.522</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<u><b>44.692.105</b></u>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og evt. tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav.

Tomgangslejen er fastlagt til mellem 5% og 15% af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør mellem 6% og 23% af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 4% og 17% af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør mellem 4% og 7% af lejeindtægterne.

## Noter

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2023 er der anvendt i intervallet 7,5% - 10%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	8,3	8,8	9,3
Dagsværdi	47.400.969	44.692.105	42.276.324
Ændring i dagsværdi	2.708.864	0	-2.415.781

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	20.000
Kostpris 30. juni 2023	20.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	20.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	20.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>0</b>



## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. juli 2022	0
Tilgang i årets løb	2.040.000
Kostpris 30. juni 2023	2.040.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>2.040.000</b>

### 9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	600.000	14.823.906	15.423.906
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-311.965	-311.965
Årets resultat	0	2.692.985	2.692.985
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>600.000</b>	<b>17.204.926</b>	<b>17.804.926</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. juli 2022	600.000	600.000	80.000	80.000	80.000
Tilgang i året	0	0	520.000	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## Noter

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.276.446	4.313.364	138.839	3.619.169
Gæld til realkreditinstitutter	8.993.620	8.368.125	327.112	4.442.781
Andre kreditinstitutter	8.248.581	8.873.879	2.143.824	5.529.461
	<u>19.518.647</u>	<u>21.555.368</u>	<u>2.609.775</u>	<u>13.591.411</u>

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nordland Holding Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.368, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 44.692.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 8.874, der giver pant i ovenstående investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 44.692.

Til sikkerhed for bankgæld, t.kr. 4.313, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 44.692.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for moderselskabet og tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 14.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for tkr. 14.000 til sikkerhed for bankgæld.