

# **DANSK SYSTEMBYG ApS**

## **Årsrapport 2015 - 16**

**CVR: 31771706**

**01.10.2015 – 30.09.2016**

**LOURUPVEJ 6, VARHO**

**6690 GØRDING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28.02.2017

---

Dirigent: Lars Baagø Knudsen

den  grønne revisor



# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 4        |
| Revisionspåtegning.....       | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>7</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7        |
| Resultatopgørelse.....        | 10       |
| Balance.....                  | 11       |
| Noter.....                    | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for

DANSK SYSTEMBYG ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varho, den 28.02.2017

## DIREKTION

---

Lars Baagø Knudsen

# REVISIONSPÅTEGNING

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i

DANSK SYSTEMBYG ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 28.02.2017

DSH-Revision ApS

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19674193

\_\_\_\_\_  
Leif Hansen, registreret revisor  
medlem af FSR-danske revisorer

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

DANSK SYSTEMBYG ApS  
Lourupvej 6, Varho  
6690 Gørding

Telefon: 40595417  
CVR-nr.: 31 77 17 06  
Stiftet: 06-10-2008  
Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016  
Det er det 8. regnskabsår

## **DIREKTION**

Lars Baagø Knudsen

## **REVISOR**

DSH-Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Storegade 17  
6240 Løgumkloster

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank  
Jernbanegade 14  
6000 Kolding

## **SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:**

Selskabets formål er byggevirksomhed  
og hermed beslægtet virksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 0-15 år  | 0 - 20 %  |

### VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved aconto faktureringer er fratrukket i posten.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2015/16          | 2014/15          |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>2.550.596</b> | <b>1.864.630</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -1.393.634       | -1.438.822       |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -4.317           | -4.317           |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>1.152.645</b> | <b>421.491</b>   |
|      | Finansielle indtægter             | 1                | 2                |
|      | Finansielle omkostninger          | -17.891          | -33.637          |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>1.134.755</b> | <b>387.856</b>   |
|      | Skat af årets resultat            | -243.012         | -101.914         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>891.743</b>   | <b>285.942</b>   |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
|      | Foreslået udbytte                 | 600.000          | 0                |
|      | Overført resultat                 | 291.743          | 285.942          |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>891.743</b>   | <b>285.942</b>   |

# BALANCE

|  | 2015/16          | 2014/15          |
|--|------------------|------------------|
| NOTE   | KR.              | KR.              |
| <b>Aktiver</b>                               |                  |                  |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 21.582           | 25.899           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>21.582</b>    | <b>25.899</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>21.582</b>    | <b>25.899</b>    |
| Råvarer og hjælpematerialer                  | 452.150          | 94.500           |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>452.150</b>   | <b>94.500</b>    |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser   | 523.990          | 571.972          |
| Igangværende arbejde                         | 1.566.737        | 1.730.650        |
| Andre tilgodehavender                        | 0                | 457.074          |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 5.588            | 15.173           |
| Udskudt skatteaktiv                          | 4.600            | 0                |
| <b>Tilgodehavende</b>                        | <b>2.100.915</b> | <b>2.774.869</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>2.462.365</b> | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>5.015.430</b> | <b>2.869.369</b> |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>5.037.012</b> | <b>2.895.268</b> |

# BALANCE

|      |   | 2015/16          | 2014/15          |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 125.000          | 125.000          |
|      | Overført resultat                         | 721.872          | 430.128          |
|      | Foreslået udbytte                         | 600.000          | 0                |
| 2    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>1.446.872</b> | <b>555.128</b>   |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 0                | 2.000            |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>0</b>         | <b>2.000</b>     |
|      | Pengeinstitutter                          | 0                | 129.594          |
|      | Leverandører af vare og tjenesteydelser   | 3.084.525        | 2.077.279        |
|      | Selskabsskat                              | 317.696          | 68.084           |
|      | Anden gæld                                | 187.919          | 63.183           |
|      | <b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>    | <b>3.590.140</b> | <b>2.338.140</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>               | <b>3.590.140</b> | <b>2.338.140</b> |
|      |   |                  |                  |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>5.037.012</b> | <b>2.895.268</b> |
|      |   |                  |                  |
| 3    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 4    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |
| 5    | <b>Ejerforhold</b>                        |                  |                  |

# NOTER

|                                       | 2015/16           | 2014/15           |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | KR.               | KR.               |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                   |                   |
| Lønninger                             | -1.248.635        | -1.294.630        |
| Andre omkostninger til social sikring | -144.999          | -144.192          |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-1.393.634</b> | <b>-1.438.822</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte          | 5                 | 4                 |

# NOTER

| 2                               | EGENKAPITAL |                         |                      |                      |                  |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                 |             | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
| Primo                           |             | 125.000                 | 430.128              | 0                    | 555.128          |
| Forslag til resultatdisponering |             |                         | 291.743              | 600.000              | 891.743          |
| Udbetalt udbytte                |             |                         | 0                    | 0                    | 0                |
| <b>Ultimo</b>                   |             | <b>125.000</b>          | <b>721.872</b>       | <b>600.000</b>       | <b>1.446.872</b> |

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

|                                      | 2011/12 | 2012/13    | 2013/14    | 2014/15    | 2015/16      |
|--------------------------------------|---------|------------|------------|------------|--------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |         |            |            |            |              |
| Virksomhedskapital                   |         | 125        | 125        | 125        | 125          |
| Overført resultat                    |         | 260        | 144        | 430        | 722          |
| Foreslået udbytte                    |         |            |            |            | 600          |
| <b>Egenkapital i alt</b>             |         | <b>385</b> | <b>269</b> | <b>555</b> | <b>1.447</b> |

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Lourup Holding ApS, Sydjysk ApS og GVS ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Sydbank har virksomhedspant på kr.1.000.000,-

## 5 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Lourup Holding ApS.

