

## **Tekemas Holding A/S**

Valhøjs Allé 154  
2610 Rødovre  
CVR-nr. 31771528

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 04.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Sybille Carol Petersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Tekemas Holding A/S  
Valhøjs Allé 154  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 31771528  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 36 70 60 00  
Telefax: 36 70 60 59  
Hjemmeside: [www.tekemas.dk](http://www.tekemas.dk)  
E-mail: [info@tekemas.dk](mailto:info@tekemas.dk)

### **Bestyrelse**

Søren Stampe, formand  
Sybille Carol Petersen  
Flemming Assenius Petersen

### **Direktion**

Flemming Assenius Petersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Tekemas Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 04.05.2018

### Direktion

Flemming Assenius Petersen

### Bestyrelse

Søren Stampe  
formand

Sybille Carol Petersen

Flemming Assenius Petersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Tekemas Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tekemas Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 04.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Hillebrand

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26712

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i datterselskaberne Tekemas A/S, Tekemas Invest ApS og Bilsomny.dk ApS. Datterselskabernes aktiviteter består i salg af procesudstyr og -anlæg til pulverhåndtering samt rådgivning i forbindelse hermed samt billeje.

Endvidere har selskabet investeret i 2 udlejningsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud efter skat på 2.362 t.kr. Herefter udgør egenkapitalen 11.744 t.kr. Der er foreslået udlodning af udbytte på 800 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>807.985</b>	<b>203</b>
Af- og nedskrivninger		(1.292.720)	(229)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(484.735)</b>	<b>(26)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.975.349	2.869
Andre finansielle indtægter	2	10.187	25
Andre finansielle omkostninger	3	(65.758)	(90)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.435.043</b>	<b>2.778</b>
Skat af årets resultat	4	(72.701)	37
<b>Årets resultat</b>		<b>2.362.342</b>	<b>2.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		800.000	2.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(3.180.895)	(2.415)
Overført resultat		4.743.237	3.230
		<b>2.362.342</b>	<b>2.815</b>



## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		6.184.715	4.556
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		189.740	200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>6.374.455</b>	<b>4.756</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.842.405	5.861
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.065.827	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		493.173	54
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>5.401.405</b>	<b>5.915</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.775.860</b>	<b>10.671</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		448.915	448
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		9.013	0
Andre tilgodehavender		98.450	0
Tilgodehavende selskabsskat		433.831	1.002
Periodeafgrænsningsposter		1.205	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>991.414</b>	<b>1.450</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>675.441</b>	<b>771</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.666.855</b>	<b>2.221</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.442.715</b>	<b>12.892</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		2.236.303	2.236
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		115.045	3.296
Overført overskud eller underskud		8.093.313	3.350
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	2.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.744.661</b>	<b>11.382</b>
Udskudt skat	8	77.846	89
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>77.846</b>	<b>89</b>
Gæld til realkreditinstitutter		998.987	1.221
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>998.987</b>	<b>1.221</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	106.078	36
Bankgæld		53.127	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.893	30
Gæld til tilknyttede virksomheder		218.375	98
Skyldig selskabsskat		108.748	0
Anden gæld		87.000	36
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>621.221</b>	<b>200</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.620.208</b>	<b>1.421</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.442.715</b>	<b>12.892</b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Koncernforhold	12		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	2.236.303	3.295.940	3.350.076
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	(3.180.895)	4.743.237
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.236.303</b>	<b>115.045</b>	<b>8.093.313</b>
			<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo			2.000.000	11.382.319
Udbetalt ordinært udbytte			(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat			800.000	2.362.342
<b>Egenkapital ultimo</b>			<b>800.000</b>	<b>11.744.661</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.186	22
Øvrige finansielle indtægter	<u>1</u>	<u>3</u>
	<u><b>10.187</b></u>	<u><b>25</b></u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	14
Renteomkostninger i øvrigt	60.975	71
Øvrige finansielle omkostninger	<u>4.783</u>	<u>5</u>
	<u><b>65.758</b></u>	<u><b>90</b></u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	114.712	8
Ændring af udskudt skat	(11.015)	(28)
Regulering vedrørende tidligere år	<u>(30.996)</u>	<u>(17)</u>
	<u><b>72.701</b></u>	<u><b>(37)</b></u>
		<b>Erhvervede</b>
		<b>lignende</b>
		<b>rettigheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		<u>1.000.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>1.000.000</b></u>
Årets nedskrivninger		<u>(1.000.000)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>(1.000.000)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.966.661	459.072
Tilgange	<u>1.841.284</u>	<u>69.500</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.807.945</u></b>	<b><u>528.572</u></b>
Opskrivninger primo	<u>2.500.481</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.500.481</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.910.988)	(258.835)
Årets afskrivninger	<u>(212.723)</u>	<u>(79.997)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(2.123.711)</u></b>	<b><u>(338.832)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.184.715</u></b>	<b><u>189.740</u></b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	2.565.000	0	54.223
Tilgange	0	3.065.827	438.950
Afgange	(1.126.091)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.438.909</b>	<b>3.065.827</b>	<b>493.173</b>
Opskrivninger primo	3.327.556	0	0
Andel af årets resultat	3.292.704	0	0
Tilbageførsel ved afgange	(6.156.244)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>464.016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(31.616)	0	0
Andel af årets resultat	(317.355)	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	288.451	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(60.520)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.842.405</b>	<b>3.065.827</b>	<b>493.173</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Tekemas A/S	Rødovre	A/S	50,8
Tekemas Invest ApS	Rødovre	ApS	38,5
Bilsomny.dk ApS	Rødovre	ApS	100,0

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: Dec Tekpro Sp. z.o.o.	Polen	ApS	50,0	6.017.120	15.956
				<b>2017</b>	<b>2016</b>
				<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>

### 8. Udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	77.846	89
	<b>77.846</b>	<b>89</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	106.078	36	998.987
	<b>106.078</b>	<b>36</b>	<b>998.987</b>

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.205 t.kr.

### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Tekemas A/S' engagement med Danske Bank og Atradius.

### 12. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

## Noter

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Flemming Assenius Petersen, Engvej 17, 2960 Rungsted.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Tekemas Holding A/S har med henvisning til § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Opskrivninger sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foregående udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.