

J. P. Invest ApS

Østergade 42, 4.
1100 København K

CVR-nr. 31 77 13 58

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11. juni 2018

Jens Benzer Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for J. P. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2018

Direktion

Jens Benzer Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i J. P. Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. P. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Manglende indberetning og afregning af moms

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabets ledelse ikke har foretaget rettidig indberetning og betaling af moms t.kr. 457, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 11. juni 2018

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Carsten Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10068

Selskabsoplysninger

Selskabet

J. P. Invest ApS
Østergade 42, 4.
1100 København K

CVR-nr.: 31 77 13 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: København

Direktion

Jens Benzer Pedersen

Revisor

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingselskab og konsulentvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskaber og associerede selskaber er indregnet til indre værdi i følge seneste aflagte årsrapport. Datterselskaber og associerede selskabers årsrapporter indeholder ejendomme, som er optaget til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udskrækning markedsrenter ændre sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 2.922.273, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 17.862.376.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabets indtjening, soliditet og likviditet er fuldt tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. P. Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede- og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|
| Nettoomsætning | | 1.000.000 | 1.106 |
| Andre eksterne omkostninger | | -109.492 | -76 |
| Bruttoresultat | | 890.508 | 1.030 |
| Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver | | -8.125 | -8 |
| Resultat før finansielle poster | | 882.383 | 1.022 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 357.099 | -210 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.856.969 | 2.447 |
| Finansielle indtægter | 2 | 0 | 145 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -31.190 | -45 |
| Resultat før skat | | 3.065.261 | 3.359 |
| Skat af årets resultat | 4 | -142.988 | 0 |
| Årets resultat | | <u>2.922.273</u> | <u>3.359</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 2.214.068 | 2.217 |
| Overført resultat | | 708.205 | 1.142 |
| | | <u>2.922.273</u> | <u>3.359</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|---|-------------|--------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 5.417 | 14 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>5.417</u> | <u>14</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 13.542.825 | 3.498 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 7 | 5.447.966 | 3.591 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | <u>566.886</u> | <u>7.212</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>19.557.677</u> | <u>14.301</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>19.563.094</u> | <u>14.315</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 1.188 |
| Andre tilgodehavender | | 50.000 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>1.520</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>51.520</u> | <u>1.188</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>341.818</u> | <u>134</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>393.338</u> | <u>1.322</u> |
| Aktiver i alt | | <u>19.956.432</u> | <u>15.637</u> |

Balance pr. 31. december 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 126.000 | 126 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 3.239.254 | 1.012 |
| Overført resultat | | <u>14.497.122</u> | <u>13.789</u> |
| Egenkapital | 8 | <u>17.862.376</u> | <u>14.927</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.477.600 | 446 |
| Selskabsskat | | 144.235 | 0 |
| Anden gæld | | <u>472.221</u> | <u>264</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.094.056</u> | <u>710</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.094.056</u> | <u>710</u> |
| Passiver i alt | | <u>19.956.432</u> | <u>15.637</u> |
| Vurdering af datterselskaber og associerede selskaber | 9 | | |
| Eventualposter m.v. | 10 | | |

Noter

| | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>145</u> |
| | <u>0</u> | <u>145</u> |
| | | |
| | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | 27 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>31.190</u> | <u>18</u> |
| | <u>31.190</u> | <u>45</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 144.235 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | <u>-1.247</u> | <u>0</u> |
| | <u>142.988</u> | <u>0</u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2017 | 40.625 |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>40.625</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 | 27.083 |
| Årets nedskrivninger | <u>8.125</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>35.208</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u><u>5.417</u></u> |

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|---------------------------------|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2017 | 6.022.306 | 5.952 |
| Tilgang i årets løb | 9.674.230 | 150 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-80</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>15.696.536</u> | <u>6.022</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | -2.524.238 | 119 |
| Årets resultat | 617.099 | 10 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | 13.428 | -2.393 |
| Afskrivning på goodwill | <u>-260.000</u> | <u>-260</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | <u>-2.153.711</u> | <u>-2.524</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u><u>13.542.825</u></u> | <u><u>3.498</u></u> |

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2017

2.080.000

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------------------|---------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 7 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 55.000 | 30 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>25</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>55.000</u> | <u>55</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | 3.535.997 | 1.089 |
| Årets resultat | 1.855.019 | 2.447 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | <u>1.950</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | <u>5.392.966</u> | <u>3.536</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>5.447.966</u> | <u>3.591</u> |

Noter

8 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 126.000 | 1.011.759 | 13.788.917 | 14.926.676 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 13.427 | 0 | 13.427 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 708.205 | 708.205 |
| Resultat i tilknyttede virksomheder | 0 | 357.099 | 0 | 357.099 |
| Resultat i associerede virksomheder | 0 | 1.856.969 | 0 | 1.856.969 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 126.000 | 3.239.254 | 14.497.122 | 17.862.376 |

9 Vurdering af datterselskaber og associerede selskaber

Datterselskaber og associerede selskaber er indregnet til indre værdi i følge seneste aflagte årsrapport. Datterselskaber og associerede selskabers årsrapporter indeholder ejendomme, som er optaget til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udskrækning markedsrenter ændre sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

10 Eventualposter m.v.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for THX Consult ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.