

# JFN Byg ApS

Bolettevej 5  
9280 Storvorde

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2018**

---

**Jesper Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JFN Byg ApS

Bolettevej 5

9280 Storvorde

Telefonnummer: 70962085

CVR-nr: 31771129

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank A/S

**Revisor**

ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB

Toftøjvej 11b, 9280 Storvorde

# Ledespåtegning

Det af os udarbejdede årsregnskab for 2017 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det indstilles til generalforsamlingen, at der med virkning fra næste regnskabsperiode fravælges revision af selskabets årsregnskab

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision

Det indstilles til generalforsamlingen, at der ikke udbetales udbytte

Storvorde, den 09/05/2018

## Direktion

Jesper Færløv Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i JFN Byg Aps

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har ydet assistance ved opstilling af den af indehaveren aflagte årsrapport for perioden 1/1-2017 - 31/12-2017 for virksomheden JFN Byg Aps

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 omfattende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Danske Revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Storvorde, den 9. maj 2018

Revisionsanpartsselskabet, Erling G. Jensen

MNE 594

Erling G. Jensen

Registreret revisor

ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets aktivitetsområde har bestået i at drive virksomhed inden for murerbranchen.

## Økonomisk udvikling

Resultat for indeværende regnskabsperiode er mindre tilfredsstillende, idet selskabet er blevet dømt til at betale erstatning vedrørende tidligere opført bygning

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Ingen særlige

## Forventet udvikling

Der forventes et noget bedre resultat for 2018.

## Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

## Ejerforhold

Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 100.000:

CVR NR 31 48 30 85, JFN Holding Aps.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændret i forhold til sidste år - årsrapporten er aflagt efter klasse B

## Indtægtskriterier

Indtægterne medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

## Skatter, herunder udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat føres i resultatopgørelsen.

## Omregning af beløb i fremmedvaluta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Valutakursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

## Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af alle i årene foretagne afskrivninger. Afskrivninger foretages med lige store beløb over den forventede brugstid. De forventede brugstider er i det væsentligste:

Good-will 7 år

Nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver føres over resultatopgørelsen.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af alle i årenes løb foretagne afskrivninger. Afskrivninger foretages med lige store beløb over aktivets forventede brugstid. De forventede brugstider er i det væsentligste:

Inventar 4-5 år

Nedskrivninger og korrektioner til tidligere års nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

## Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer værdiansættes til anskaffelsespris eller lavere netto realisationsværdi. Anskaffelsespris eller kostpris beregnes på grundlag af FIFO-metoden.

## Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning optages efter produktionskriteriet til kostpris med tillæg af andel af fortjeneste, der falder på den udførte del af arbejdet. der nedskrives for forventede tab på tabsgivende kontrakter.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

## Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Skat

Skat af årets resultat føres i resultatopgørelsen - eventuel rentetillæg til selskabsskatten medtages i betalingsåret.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>274.074</b>	<b>1.078.967</b>
Personaleomkostninger .....		-569.702	-908.457
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-295.628</b>	<b>170.510</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	173
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.132	-28.534
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-314.760</b>	<b>142.149</b>
Skat af årets resultat .....		72.595	-12.300
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-242.165</b>	<b>129.849</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	125.000
Overført resultat .....		-242.165	4.849
<b>I alt</b> .....		<b>-242.165</b>	<b>129.849</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	6.203
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		38.000	0
Udsudte skatteaktiver .....		81.700	92.771
Andre tilgodehavender .....		2.000	2.000
Periodeafgrænsningsposter .....		14.452	23.886
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>136.152</b>	<b>124.860</b>
Likvide beholdninger .....		217.681	595.562
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>353.833</b>	<b>720.422</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>353.833</b>	<b>720.422</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-75.621	166.545
Forslag til udbytte .....		0	125.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>49.379</b>	<b>416.545</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		630	83.638
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		13.988	0
Skyldig selskabsskat .....		0	12.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		289.836	207.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>304.454</b>	<b>303.877</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>304.454</b>	<b>303.877</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>353.833</b>	<b>720.422</b>