



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LINDVIG FERIE-OG KURSUSCENTER APS**  
**VESTERHAVSVEJ 150, 6830 NØRRE NEBEL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. NOVEMBER 2022 - 31. OKTOBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. marts 2024

---

Carsten Holmegaard Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS Vesterhavsvej 150 6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 31 77 09 55 Stiftet: 24. september 2008 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. november 2022 - 31. oktober 2023
<b>Bestyrelse</b>	Niels Kristian Hansen, formand Carsten Holmegaard Hansen
<b>Direktion</b>	Carsten Holmegaard Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 25. marts 2024

Direktion:

---

Carsten Holmegaard Hansen

Bestyrelse:

---

Niels Kristian Hansen  
Formand

---

Carsten Holmegaard Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af minigolfanlæg og ferie- og kursuscenter samt anden hermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har været overskudsgivende i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital er tabt og selskabet er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Selskabets moderselskab har hidtil i væsentlig grad bidraget med finansieringen af selskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at det fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet i 2023/24. Ved aflæggelsen af årsrapporten har ledelsen derfor forudsat, at den nødvendige finansiering er til stede for det kommende års planlagte aktiviteter og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.100.653</b>	<b>1.932.569</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.599.827	-1.551.798
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-255.586	-259.082
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>245.240</b>	<b>121.689</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	3.492
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-88.437	-101.131
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>156.803</b>	<b>24.050</b>
Skat af årets resultat.....	3	-13.000	-7.600
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>143.803</b>	<b>16.450</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		143.803	16.450
<b>I ALT</b> .....		<b>143.803</b>	<b>16.450</b>

## BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder.....		12.499	29.166
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>12.499</b>	<b>29.166</b>
Grunde og bygninger.....		5.947.262	6.117.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		191.923	224.428
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>6.139.185</b>	<b>6.342.128</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.151.684</b>	<b>6.371.294</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.880	871
Andre tilgodehavender.....		0	2.500
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	25.400
Periodeafgrænsningsposter.....		7.284	19.366
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>14.164</b>	<b>48.137</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>129.141</b>	<b>1.410.711</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>153.305</b>	<b>1.468.848</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.304.989</b>	<b>7.840.142</b>



## BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-3.944.091	-4.087.893
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-3.819.091</b>	<b>-3.962.893</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		113.000	100.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>113.000</b>	<b>100.000</b>
Ansvarlig lånekapital.....		2.000.000	2.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.520.000	3.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>5.520.000</b>	<b>5.500.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		112.426	167.187
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.754.743	5.423.505
Anden gæld.....		623.911	612.343
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.491.080</b>	<b>6.203.035</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.011.080</b>	<b>11.703.035</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.304.989</b>	<b>7.840.142</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Koncernregnskab	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2022.....	125.000	-4.087.894	-3.962.894
Forslag til resultatdisponering.....		143.803	143.803
<b>Egenkapital 31. oktober 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-3.944.091</b>	<b>-3.819.091</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	3	
Løn og gager.....	1.355.065	1.341.197	
Pensioner.....	212.683	182.301	
Andre omkostninger til social sikring.....	32.079	28.300	
	<b>1.599.827</b>	<b>1.551.798</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	66.639	77.800	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	21.798	23.331	
	<b>88.437</b>	<b>101.131</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-25.400	
Regulering af udskudt skat.....	13.000	33.000	
	<b>13.000</b>	<b>7.600</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	
Kostpris 1. november 2022.....		50.000	
<b>Kostpris 31. oktober 2023.....</b>		<b>50.000</b>	
Afskrivninger 1. november 2022.....		20.834	
Årets afskrivninger .....		16.667	
<b>Afskrivninger 31. oktober 2023.....</b>		<b>37.501</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023.....</b>		<b>12.499</b>	

## NOTER

					Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
				Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
				Grunde og bygninger	
Kostpris 1. november 2022.....	10.051.692			1.151.398	
Tilgang.....	0			35.976	
<b>Kostpris 31. oktober 2023.....</b>	<b>10.051.692</b>			<b>1.187.374</b>	
Af- og nedskrivninger 1. november 2022.....	3.933.992			926.970	
Årets afskrivninger .....	170.438			68.481	
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2023.....</b>	<b>4.104.430</b>			<b>995.451</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023.....</b>	<b>5.947.262</b>			<b>191.923</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/10 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2022 gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	2.000.000	0	0	2.000.000	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.520.000	0	0	3.500.000	
	<b>5.520.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.500.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Niels Kristian Hansen, Henne Strand A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for anden gæld på 3.520 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.400 tkr. Virksomhedspantet omfatter grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 5.947 t.kr.					
<b>Usikkerhed ved going concern</b>					<b>9</b>
Selskabets moderselskab har hidtil i væsentlig grad bidraget med finansieringen af selskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at det fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet i 2023/24. Ved aflæggelsen af årsrapporten har ledelsen derfor forudsat, at den nødvendige finansiering er til stede for det kommede års planlagte aktiviteter og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.					
<b>Koncernregnskab</b>					<b>10</b>
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Niels Kristian Hansen, Henne strand A/S, Strandvejen 425, CVR-nummer 17010190					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning på balancen.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-30 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.