



## Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS

Vesterhavsvej 150, 6830 Nørre Nebel  
CVR-nr. 31770955

## Årsrapport 01.11.2018 - 31.10.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.02.2020

---

**Carsten Holmegaard Hansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 31.10.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS

Vesterhavnsvej 150

6830 Nørre Nebel

CVR-nr.: 31770955

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.11.2018 - 31.10.2019

## Bestyrelse

Niels Kristian Hansen, formand

Carsten Holmegaard Hansen

## Direktion

Carsten Holmegaard Hansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2018 - 31.10.2019 for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2018 - 31.10.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.11.2018 - 31.10.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 21.02.2020

## Direktion

**Carsten Holmegaard Hansen**

direktør

## Bestyrelse

**Niels Kristian Hansen**

formand

**Carsten Holmegaard Hansen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS for regnskabsåret 01.11.2018 - 31.10.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21.02.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

### **Claus Vium Jensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE nummer 33724

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af minigolfanlæg og ferie- og kursuscenter samt anden hermed beslægtet virksomhed

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har været underskudsgivende i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital er tabt og selskabet er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Selskabets moderselskab har hidtil i væsentlig grad bidraget med finansieringen af selskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at det fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet i 2019/20. Ved aflæggelsen af årsrapporten har ledelsen derfor forudsat, at den nødvendige finansiering er til stede for det kommende års planlagte aktiviteter og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>606.835</b>	<b>1.344.433</b>
Personaleomkostninger	2	(926.443)	(1.644.156)
Af- og nedskrivninger	3	(211.632)	(2.108.451)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(531.240)</b>	<b>(2.408.174)</b>
Andre finansielle indtægter		1.705	0
Andre finansielle omkostninger	4	(116.978)	(108.548)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(646.513)</b>	<b>(2.516.722)</b>
Skat af årets resultat	5	195.000	417.275
<b>Årets resultat</b>		<b>(451.513)</b>	<b>(2.099.447)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(451.513)	(2.099.447)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(451.513)</b>	<b>(2.099.447)</b>

# Balance pr. 31.10.2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		6.569.643	6.622.835
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		130.150	238.432
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>6.699.793</b>	<b>6.861.267</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.699.793</b>	<b>6.861.267</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.860	1.200
Andre tilgodehavender		2.500	19.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		195.000	177.000
Periodeafgrænsningsposter		7.543	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>259.903</b>	<b>197.200</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>103.780</b>	<b>8.142</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>373.683</b>	<b>215.342</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.073.476</b>	<b>7.076.609</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2018/19 kr.</b>	<b>2017/18 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(3.656.415)	(3.204.902)
<b>Egenkapital</b>		<b>(3.531.415)</b>	<b>(3.079.902)</b>
Ansvarlig lånekapital		2.000.000	2.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.937.605	3.122.189
Anden gæld		3.500.000	3.605.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>8.437.605</b>	<b>8.727.189</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	163.000	116.000
Bankgæld		0	414.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser		121.160	260.228
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.675.355	237.755
Anden gæld		207.771	401.120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.167.286</b>	<b>1.429.322</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.604.891</b>	<b>10.156.511</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.073.476</b>	<b>7.076.609</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(3.204.902)	(3.079.902)
Årets resultat	0	(451.513)	(451.513)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(3.656.415)</b>	<b>(3.531.415)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabets moderselskab har hidtil i væsentlig grad bidraget med finansieringen af selskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at det fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet i 2019/20. Ved aflæggelsen af årsrapporten har ledelsen derfor forudsat, at den nødvendige finansiering er til stede for det kommende års planlagte aktiviteter og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	878.822	1.533.980
Pensioner	46.487	57.828
Andre omkostninger til social sikring	(929)	23.760
Andre personaleomkostninger	2.063	28.588
	<b>926.443</b>	<b>1.644.156</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>3</b>	<b>4</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	247.627	408.451
Nedskrivninger af materielle aktiver	0	1.700.000
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(35.995)	0
	<b>211.632</b>	<b>2.108.451</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	14.600	0
Renteomkostninger i øvrigt	102.378	98.370
Øvrige finansielle omkostninger	0	10.178
	<b>116.978</b>	<b>108.548</b>

## 5 Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	(195.000)	(177.000)
Ændring af udskudt skat	0	(240.275)
	<b>(195.000)</b>	<b>(417.275)</b>

## 6 Materielle aktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris primo	9.882.313	1.074.980
Tilgange	112.679	0
Afgange	0	(197.493)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.994.992</b>	<b>877.487</b>
Af- og nedskrivninger primo	(3.259.478)	(836.548)
Årets afskrivninger	(165.871)	(81.756)
Tilbageførsel ved afgang	0	170.967
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.425.349)</b>	<b>(747.337)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.569.643</b>	<b>130.150</b>

## 7 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2018/19 kr.</b>
Ansvarlig lånekapital	0	0	2.000.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	163.000	116.000	2.937.605	2.261.000
Anden gæld	0	0	3.500.000	0
	<b>163.000</b>	<b>116.000</b>	<b>8.437.605</b>	<b>2.261.000</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Niels Kristian Hansen, Henne Strand A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet virksomhedspant nom. 1.500 t.kr. med sikkerhed i tilgodehavender hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, immaterielle anlægsaktiver samt driftsmidler. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 195 t.kr. pr. 31.10.2019.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant nom. 3.806 t.kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for eventuel gæld til ApS af 30/9 1976 ApS er der afgivet ejerpantebrev i grunde og bygninger på 1.400 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 6.570 t.kr. pr. 31.10.2019.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.