



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LINDVIG FERIE- OG KURSUSCENTER APS**  
**VESTERHAVSVEJ 150, LØNNE, 6830 NØRRE NEBEL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. marts 2017

---

Per Sønderby

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS Vesterhavsvej 150, Lønne 6830 Nørre Nebel
	Telefon: 40 32 52 83
	CVR-nr.: 31 77 09 55
	Stiftet: 24. september 2008
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. november 2015 - 31. oktober 2016
<b>Bestyrelse</b>	Niels Kristian Hansen, Formand Richard Aksel Lund Larsen Lene Sønderby Knudsen Carsten Holmegaard Hansen Ulrik Mark Haislund Malene Annlouise Reinholt Søndergaard
<b>Direktion</b>	Per Sønderby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2015 - 31. oktober 2016 for Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 10. februar 2017

Direktion

---

Per Sønderby

Bestyrelse

---

Niels Kristian Hansen  
Formand

---

Richard Aksel Lund Larsen

---

Lene Sønderby Knudsen

---

Carsten Holmegaard Hansen

---

Ulrik Mark Haislund

---

Malene Annlouise Reinholt  
Søndergaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Lyndgaard  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje andre selskaber, drift af minigolfanlæg og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 485.501, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.959.192 og en egenkapital på kr. -552.625.

Selskabet er pr. 1/11 2015 fusioneret med datteselskabet Sønderbys Ejendomme ApS.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Anpartshaverne vil stille den fornødne likviditet til rådighed og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Heudover er sammenligningstallene i balancen tilrettet som følge af fusion med datterselskabet Sønderbys Ejendomme ApS pr. 1/11 2015.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, pavillon og minigolfanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Pavillon og Minigolfanlæg.....	25 år	0%
Bygninger.....	30 år	25-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.125.120</b>	<b>551</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.152.544	-286
Af- og nedskrivninger.....		-411.135	-201
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-438.559</b>	<b>64</b>
Andre finansielle indtægter.....		22.106	26
Andre finansielle omkostninger.....		-195.138	-670
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-611.591</b>	<b>-580</b>
Skat af årets resultat.....	2	126.090	-50
<b>ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT</b> .....		<b>-485.501</b>	<b>-630</b>
Ekstraordinære indtægter.....		0	246
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-485.501</b>	<b>-384</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført til egenkapital.....		-485.501	-384
<b>I ALT</b> .....		<b>-485.501</b>	<b>-384</b>

## BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Pavillon og bygninger.....		6.713.822	6.872
Minigolfanlæg.....		1.561.332	1.637
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		405.646	493
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>8.680.800</b>	<b>9.002</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.680.800</b>	<b>9.002</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		20.000	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender.....		250.735	260
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	2
Periodeafgrænsningsposter.....		1.420	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>252.155</b>	<b>262</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>6.237</b>	<b>54</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>278.392</b>	<b>316</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.959.192</b>	<b>9.318</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anparts-kapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-677.625	-193
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-552.625</b>	<b>-68</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		206.795	208
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>206.795</b>	<b>208</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.343.866	3.366
Gældsbreve.....		4.429.411	4.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>7.773.277</b>	<b>8.316</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	287.648	115
Gæld til pengeinstitutter.....		323.110	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		128.131	161
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		387.696	266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse, Per Sønderby.....		48.960	92
Anden gæld.....		356.200	228
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.531.745</b>	<b>862</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.305.022</b>	<b>9.178</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.959.192</b>	<b>9.318</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	1.119.446	277	
Pensioner.....	16.551	4	
Omkostninger til social sikring.....	4.984	4	
Andre personaleomkostninger.....	11.563	1	
	<b>1.152.544</b>	<b>286</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-125.372	5	
Regulering af udskudt skat.....	-718	45	
	<b>-126.090</b>	<b>50</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Pavillon og bygninger	Minigolfanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. november 2015.....	7.443.316	1.902.888	925.584
Tilgang.....	0	0	16.000
<b>Kostpris 31. oktober 2016.....</b>	<b>7.443.316</b>	<b>1.902.888</b>	<b>941.584</b>
Af- og nedskrivninger 1. november 2015.....	571.061	265.441	432.294
Årets afskrivninger .....	158.433	76.115	103.644
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2016.....</b>	<b>729.494</b>	<b>341.556</b>	<b>535.938</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2016.....</b>	<b>6.713.822</b>	<b>1.561.332</b>	<b>405.646</b>
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Anparts- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. november 2015.....	125.000	-192.664	-67.664
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion med datterselskab.....		-599.460	-599.460
Tilbageført nedskrivning tilgodehavende datterselskab....		600.000	600.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-485.501	-485.501
<b>Egenkapital 31. oktober 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-677.625</b>	<b>-552.625</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/11 2015 gæld i alt	31/10 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	3.430.979	3.343.866	0	0	
Gældsbreve.....	4.999.500	4.717.059	287.648	1.425.000	
	<b>8.430.479</b>	<b>8.060.925</b>	<b>287.648</b>	<b>1.425.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
Ingen					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0tkr., er der afgivet virksomhedspant på i alt 1.500 tkr. med sikkerhed i minigolfanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi 31. oktober 2016 udgør 1.561 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 3.344, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2016 udgør t.kr. 5.932.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på t.kr. 1.400 med pant i ovenstående grunde og bygninger.					
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>					 <b>8</b>
Anpartshaverne vil stille den fornødne likviditet til rådighed og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.					