



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LINDVIG FERIE-OG KURSUSCENTER APS**  
**VESTERHAVSVEJ 150, 6830 NØRRE NEBEL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. NOVEMBER 2017 - 31. OKTOBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. februar 2019

---

Carsten Holmegaard Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS Vesterhavsvej 150 6830 Nørre Nebel
	E-mail: nymindegab@danhostel.dk
	CVR-nr.: 31 77 09 55
	Stiftet: 24. september 2008
	Hjemsted: Nørre Nebel
	Regnskabsår: 1. november 2017 - 31. oktober 2018
<b>Bestyrelse</b>	Niels Kristian Hansen, formand Carsten Holmegaard Hansen
<b>Direktion</b>	Carsten Holmegaard Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 28. januar 2019

Direktion:

---

Carsten Holmegaard Hansen

Bestyrelse:

---

Niels Kristian Hansen  
Formand

---

Carsten Holmegaard Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26694

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje andre selskaber, drift af minigolfanlæg og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets drift har været underskudsgivende. Ledelsen forventer et forbedret resultat for det kommende år. Anpartshaverne vil stille den fornødne likviditet til rådighed og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.344.434</b>	<b>1.595</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.644.157	-1.528
Af- og nedskrivninger.....		-2.108.451	-473
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.408.174</b>	<b>-406</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-108.548	-136
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-2.516.722</b>	<b>-542</b>
Skat af årets resultat.....	3	417.275	114
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-2.099.447</b>	<b>-428</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-2.099.447	-428
<b>I ALT</b> .....		<b>-2.099.447</b>	<b>-428</b>

## BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Pavillon og bygninger.....		5.213.733	6.912
Minigolfanlæg.....		1.409.102	1.485
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		238.433	369
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.861.268</b>	<b>8.766</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.861.268</b>	<b>8.766</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		10.000	20
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>10.000</b>	<b>20</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.200	0
Andre tilgodehavender.....		19.000	143
Tilgodehavende selskabsskat.....		177.000	330
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>197.200</b>	<b>473</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>8.141</b>	<b>304</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>215.341</b>	<b>797</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.076.609</b>	<b>9.563</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anparts-kapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-3.204.902	-1.106
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-3.079.902</b>	<b>-981</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	240
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>240</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.122.189	3.229
Ansvarlig indskudskapital.....		2.000.000	2.000
Gældsbreve.....		3.605.000	3.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>8.727.189</b>	<b>8.829</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	116.000	67
Gæld til pengeinstitutter.....		414.219	411
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		260.228	300
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		237.755	0
Anden gæld.....		401.120	697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.429.322</b>	<b>1.475</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.156.511</b>	<b>10.304</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.076.609</b>	<b>9.563</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2016/17: 4)			
Løn og gager.....	1.533.979	1.456	
Pensioner.....	57.828	47	
Andre omkostninger til social sikring.....	23.760	20	
Andre personaleomkostninger.....	28.590	5	
	<b>1.644.157</b>	<b>1.528</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	108.548	136	
	<b>108.548</b>	<b>136</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-177.000	-147	
Regulering af udskudt skat.....	-240.275	33	
	<b>-417.275</b>	<b>-114</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Pavillon og bygninger	Minigolfanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. november 2017.....	7.802.665	1.902.888	1.074.980
Tilgang.....	176.760	0	0
<b>Kostpris 31. oktober 2018.....</b>	<b>7.979.425</b>	<b>1.902.888</b>	<b>1.074.980</b>
Af- og nedskrivninger 1. november 2017.....	892.022	417.671	706.517
Nedskrivning.....	1.700.000	0	0
Årets afskrivninger .....	173.670	76.115	130.030
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2018.....</b>	<b>2.765.692</b>	<b>493.786</b>	<b>836.547</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2018.....</b>	<b>5.213.733</b>	<b>1.409.102</b>	<b>238.433</b>
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Anparts- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. november 2017.....	125.000	-1.105.455	-980.455
Forslag til årets resultatdisponering.....		-2.099.447	-2.099.447
<b>Egenkapital 31. oktober 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-3.204.902</b>	<b>-3.079.902</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	31/10 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2017 gæld i alt	Afdrag 2017/18	
Gæld til realkreditinstitutter...	3.238.189	116.000	2.550.000	3.295.548	116.000	
Ansvarlig indskudskapital.....	2.000.000	0	0	2.000.000	0	
Gældsbreve.....	3.605.000	0	0	3.600.000	0	
	<b>8.843.189</b>	<b>116.000</b>	<b>2.550.000</b>	<b>8.895.548</b>	<b>116.000</b>	
<b>Eventualposter mv. Eventualaktiver</b>						<b>7</b>
Ingen.						
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Ingen.						
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for NIELS KRISTIAN HANSEN. HENNE STRAND A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, kr. 414.219, er der afgivet virksomhedspant på i alt 1.500.000 med sikkerhed i minigolfanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi 31. oktober 2018 udgør 1.409.102.						
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 3.122.189, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2018 udgør kr. 5.213.733.						
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på kr. 1.400.000 med pant i ovenstående grunde og bygninger.						
<b>Usikkerhed ved going concern</b>						<b>9</b>
Anpartshaverne vil stille den fornødne likviditet til rådighed og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, pavillion og minigolfanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	25-50 %
Pavillion og minigolfanlæg.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.