



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LINDVIG FERIE- OG KURSUSCENTER APS**  
**VESTERHAVSVEJ 150, LØNNE, 6830 NØRRE NEBEL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. NOVEMBER 2016 - 31. OKTOBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. april 2018

---

Per Sønderby

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. november 2016 - 31. oktober 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS Vesterhavsvej 150, Lønne 6830 Nørre Nebel
	Telefon: 40 32 52 83
	CVR-nr.: 31 77 09 55
	Stiftet: 24. september 2008
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. november 2016 - 31. oktober 2017
<b>Bestyrelse</b>	Niels Kristian Hansen, Formand Carsten Pedersen, Bestyrelsesmedlem Lene Sønderby Knudsen, Bestyrelsesmedlem Carsten Holmegaard Hansen, Bestyrelsesmedlem Ulrik Mark Haislund, Bestyrelsesmedlem Malene Annlouise Reinholt Søndergaard, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Per Sønderby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017 for Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 6. april 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Per Sønderby

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Niels Kristian Hansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Carsten Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Sønderby Knudsen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Carsten Holmegaard Hansen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Ulrik Mark Haislund  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Malene Annlouise Reinholt  
Søndergaard  
Bestyrelsesmedlem

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 26694

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje andre selskaber, drift af minigolfanlæg og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets drift har været underskudsgivende. Ledelsen forventer et forbedret resultat for det kommende år. Anpartshaverne vil stille den fornødne likviditet til rådighed og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.596.027</b>	<b>1.125</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.528.917	-1.151
Af- og nedskrivninger.....		-473.516	-411
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-406.406</b>	<b>-437</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	0	22
Andre finansielle omkostninger.....		-134.944	-197
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-541.350</b>	<b>-612</b>
Skat af årets resultat.....	3	113.520	126
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-427.830</b>	<b>-486</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-427.830	-486
<b>I ALT</b> .....		<b>-427.830</b>	<b>-486</b>

## BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Pavillon og bygninger.....		6.910.642	6.714
Minigolfanlæg.....		1.485.217	1.562
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		368.462	405
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>8.764.321</b>	<b>8.681</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.764.321</b>	<b>8.681</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		20.000	20
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>20.000</b>	<b>20</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		330.145	125
Andre tilgodehavender.....		142.793	126
Periodeafgrænsningsposter.....		0	1
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>472.938</b>	<b>252</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>308.375</b>	<b>5</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>801.313</b>	<b>277</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.565.634</b>	<b>8.958</b>



## BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anparts-kapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-1.105.456	-678
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-980.456</b>	<b>-553</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		240.275	207
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>240.275</b>	<b>207</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.228.548	3.056
Ansvarlig indskudskapital.....		2.000.000	0
Gældsbreve.....		3.600.000	4.717
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>8.828.548</b>	<b>7.773</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	67.000	288
Gæld til pengeinstitutter.....		411.159	323
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		300.574	128
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	49
Anden gæld.....		698.534	743
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.477.267</b>	<b>1.531</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.305.815</b>	<b>9.304</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.565.634</b>	<b>8.958</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2015/16: 2)			
Løn og gager.....	1.456.629	1.119	
Pensioner.....	46.644	16	
Andre omkostninger til social sikring.....	20.213	5	
Andre personaleomkostninger.....	5.431	11	
	<b>1.528.917</b>	<b>1.151</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	22	
	<b>0</b>	<b>22</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-125	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-147.000	0	
Regulering af udskudt skat.....	33.480	-1	
	<b>-113.520</b>	<b>-126</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Pavillon og bygninger	Minigolfanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. november 2016.....	7.443.316	1.902.888	941.584
Tilgang.....	359.348	0	133.395
<b>Kostpris 31. oktober 2017.....</b>	<b>7.802.664</b>	<b>1.902.888</b>	<b>1.074.979</b>
Af- og nedskrivninger 1. november 2016.....	729.494	341.556	535.938
Årets afskrivninger .....	162.528	76.115	170.579
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2017.....</b>	<b>892.022</b>	<b>417.671</b>	<b>706.517</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2017.....</b>	<b>6.910.642</b>	<b>1.485.217</b>	<b>368.462</b>
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Anparts- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. november 2016.....	125.000	-677.626	-552.626
Forslag til årets resultatdisponering.....		-427.830	-427.830
<b>Egenkapital 31. oktober 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.105.456</b>	<b>-980.456</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/11 2016	31/10 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.343.866	3.295.548	67.000	2.500.000	
Ansvarlig indskudskapital.....	0	2.000.000	0	2.000.000	
Gældsbreve.....	4.717.059	3.600.000	0	3.600.000	
	<b>8.060.925</b>	<b>8.895.548</b>	<b>67.000</b>	<b>8.100.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Eventualaktiver</b>					
Ingen.					
 <b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Niels Kristian Hansen, Henne Strand A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, kr. 411.159, er der afgivet virksomhedspant på i alt 1.500.000 med sikkerhed i minigolfanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi 31. oktober 2017 udgør 1.485.217.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 3.295.548, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2017 udgør kr. 6.910.642.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på kr. 1.400.000 med pant i ovenstående grunde og bygninger.					
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>					 <b>9</b>
Anpartshaverne vil stille den fornødne likviditet til rådighed og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lindvig Ferie- og Kursuscenter ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, pavillion og minigolfanlgæ samt samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	25-50 %
Pavillion og minigolfanlæg.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.