

---

# ***KFM Tågelund ApS***

Borresøvej 10, 8600 Silkeborg

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 31 77 08 23

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/1 2021

Knud Flemming Madsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 7

Balance 30. september 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for KFM Tågelund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. januar 2021

## Direktion

Knud Flemming Madsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KFM Tågelund ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for KFM Tågelund ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 28. januar 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KFM Tågelund ApS  
Borresøvej 10  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 77 08 23  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Silkeborg

### Direktion

Knud Flemming Madsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Skt. Clemens Torv 2-6, 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse og drift af skovejendomme.

## Udvikling i året

Selskabet har i regnskabsåret 2019/20 realiseret et underskud på DKK 6.265.455 mod DKK - 90.448 i 2018/19. Årsagen til resultat nedgangen kan henføres til at der er foretaget nedskrivning af selskabets skovejendomme under materielle anlægsaktiver med ialt DKK 6.147.716 som har påvirket årets resultat negativt.

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2020 DKK 15.358.936.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2020/21.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | Note | 2019/20<br>DKK    | 2018/19<br>DKK  |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  |      | <b>-83.532</b>    | <b>-54.681</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1    | -6.208.966        | -61.143         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>-6.292.498</b> | <b>-115.824</b> |
| Finansielle omkostninger                          |      | -91               | 0               |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-6.292.589</b> | <b>-115.824</b> |
| Skat af årets resultat                            | 2    | 27.134            | 25.376          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-6.265.455</b> | <b>-90.448</b>  |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                   |                |
|-------------------|--|-------------------|----------------|
| Overført resultat |  | -6.265.455        | -90.448        |
|                   |  | <b>-6.265.455</b> | <b>-90.448</b> |

## Balance 30. september

### Aktiver

|   | Note     | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                     |          | 15.020.330        | 21.168.046        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          | 283.139           | 344.389           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | <b>3</b> | <b>15.303.469</b> | <b>21.512.435</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     |          | 12.303            | 12.303            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |          | <b>12.303</b>     | <b>12.303</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |          | <b>15.315.772</b> | <b>21.524.738</b> |
| Andre tilgodehavender                   |          | 2.741             | 42.858            |
| Selskabsskat                            |          | 65.801            | 33.967            |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |          | <b>68.542</b>     | <b>76.825</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |          | <b>42.980</b>     | <b>80.819</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |          | <b>111.522</b>    | <b>157.644</b>    |
| <b>Aktiver</b>                          |          | <b>15.427.294</b> | <b>21.682.382</b> |

# Balance 30. september

## Passiver

|   | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 330.000           | 330.000           |
| Overført resultat                                 |      | 15.028.936        | 21.294.391        |
| <b>Egenkapital</b>                                | 4    | <b>15.358.936</b> | <b>21.624.391</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 21.900            | 17.200            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>21.900</b>     | <b>17.200</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 14.261            | 0                 |
| Anden gæld  |      | 32.197            | 40.791            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>46.458</b>     | <b>40.791</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>46.458</b>     | <b>40.791</b>     |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>15.427.294</b> | <b>21.682.382</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u>   | <u>I alt</u>      |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <u>DKK</u>             | <u>DKK</u>        | <u>DKK</u>        |
| Egenkapital 1. oktober           | 330.000                | 21.294.391        | 21.624.391        |
| Årets resultat                   | 0                      | -6.265.455        | -6.265.455        |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>330.000</b>         | <b>15.028.936</b> | <b>15.358.936</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2019/20</u>          | <u>2018/19</u>        |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | DKK                     | DKK                   |
| <b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                         |                       |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                  | 61.250                  | 61.143                |
| Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                 | <u>6.147.716</u>        | <u>0</u>              |
|  | <b><u>6.208.966</u></b> | <b><u>61.143</u></b>  |
| <br>   |                         |                       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                            |                         |                       |
| Årets aktuelle skat  | -31.834                 | -33.967               |
| Årets udskudte skat  | 0                       | 9.500                 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år                    | <u>4.700</u>            | <u>-909</u>           |
|  | <b><u>-27.134</u></b>   | <b><u>-25.376</u></b> |

# Noter til årsregnskabet

## 3 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK |
|--|---------------------------------|--|
| Kostpris 1. oktober                        | 21.168.046                      | 534.751  |
| Kostpris 30. september                     | 21.168.046                      | 534.751  |
| Opskrivninger 1. oktober                   | 0                               | 0  |
| Opskrivninger 30. september                | 0                               | 0  |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober           | 0                               | 190.362  |
| Årets nedskrivninger                       | 6.147.716                       | 0  |
| Årets afskrivninger                        | 0                               | 61.250   |
| Ned- og afskrivninger 30. september        | 6.147.716                       | 251.612  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b>15.020.330</b>               | <b>283.139</b>                                       |

## 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 330 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

|  | 2019/20<br>DKK | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>DKK |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Selskabskapital 1. oktober               | 330.000        | 330.000        | 330.000        | 330.000        | 325.000        |
| Kapitalforhøjelse                        | 0              | 0              | 0              | 0              | 5.000          |
| Kapitalnedsættelse                       | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Selskabskapital 30.<br/>september</b> | <b>330.000</b> | <b>330.000</b> | <b>330.000</b> | <b>330.000</b> | <b>330.000</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 1.750.000 | 0 |
|---|-----------|---|

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, roaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har på balancedagen ingen øvrige eventualforpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KFM Tågelund ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til skovning, beplantning og pleje af skovejendommen samt omkostninger til salg og administration mv.



# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger vedrører renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige selskaber i sambeskatningskredsen. Selskabs-skatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger omfatter grund og skov. Grund og skov måles til kostpris, og der foretages ikke afskrivning herpå.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter, forsikringer mv.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter ikke børsnoterede værdipapirer og indregnes til anskaffelsessum.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

## Noter til årsregnskabet

### 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.