

---

# ***KFM Tågelund ApS***

Borresøvej 10, 8600 Silkeborg

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 31 77 08 23

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/2 2017

Knud Flemming Madsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Noter, regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for KFM Tågelund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. februar 2017

## Direktion

Knud Flemming Madsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i KFM Tågelund ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KFM Tågelund ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 28. februar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Lindholm Jacobsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KFM Tågelund ApS  
Borresøvej 10  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 77 08 23  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Silkeborg

### Direktion

Knud Flemming Madsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Skt. Clemens Torv 2-6, 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i besiddelse og drift af skovejendomme.

På selskabets ekstraordinære generalforsamling den 26. februar 2016 blev det besluttet at foretage kapitalforhøjelse med nominelt DKK 5.000 ved kontant indbetaling af nominelt 206,91 til kurs 134.000 i alt DKK 277.259 og ved gældskonvertering af nominelt DKK 4.793,09 til kurs 134.000 i alt DKK 6.422.741. Herefter udgør selskabskapitalen DKK 330.000

## Udvikling i året

Selskabet har i regnskabsåret 2015/16 realiseret et underskud på DKK 54.767 mod DKK 200.437 i 2014/15.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2016 DKK 21.750.283.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2016/17.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-61.859</b>	<b>-189.380</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-8.400	-8.400
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-70.259</b>	<b>-197.780</b>
Finansielle omkostninger	2	0	-64.268
<b>Resultat før skat</b>		<b>-70.259</b>	<b>-262.048</b>
Skat af årets resultat	3	15.492	61.611
<b>Årets resultat</b>		<b>-54.767</b>	<b>-200.437</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-54.767	-200.437
		<b>-54.767</b>	<b>-200.437</b>



# Balance 30. september

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		21.168.046	21.168.046
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.899	13.299
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>21.172.945</b>	<b>21.181.345</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.303	12.303
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.303</b>	<b>12.303</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.185.248</b>	<b>21.193.648</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.711	0
Andre tilgodehavender		2.400	5.418
Udskudt skatteaktiv		9.800	3.000
Selskabsskat		8.692	61.711
Periodeafgrænsningsposter		2.278	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>84.881</b>	<b>70.129</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>509.462</b>	<b>357.811</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>594.343</b>	<b>427.940</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.779.591</b>	<b>21.621.588</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		330.000	325.000
Overført resultat		21.420.283	14.780.050
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21.750.283</b>	<b>15.105.050</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.422.742
Anden gæld		29.308	93.796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.308</b>	<b>6.516.538</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.308</b>	<b>6.516.538</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.779.591</b>	<b>21.621.588</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

# Noter til årsregnskabet

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	8.400	8.400
	<b>8.400</b>	<b>8.400</b>
	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	63.591
Andre finansielle omkostninger	0	677
	<b>0</b>	<b>64.268</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-8.692	-61.711
Årets udskudte skat	-6.800	100
	<b>-15.492</b>	<b>-61.611</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	21.168.046	144.500
Kostpris 30. september	21.168.046	144.500
Ned- og afskrivninger 1. oktober	0	131.201
Årets afskrivninger	0	8.400
Ned- og afskrivninger 30. september	0	139.601
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>21.168.046</b>	<b>4.899</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	325.000	14.780.050	15.105.050
Kontant kapitalforhøjelse	5.000	6.695.000	6.700.000
Årets resultat	0	-54.767	-54.767
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>330.000</b>	<b>21.420.283</b>	<b>21.750.283</b>

Selskabskapitalen består af 330 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. oktober	325.000	325.000	325.000	325.000	325.000
Kapitalforhøjelse	5.000	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 30. september</b>	<b>330.000</b>	<b>325.000</b>	<b>325.000</b>	<b>325.000</b>	<b>325.000</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

Selskabet har på balancedagen ingen øvrige eventualforpligtelser.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KFM Tågelund ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter, regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til skovning, beplantning og pleje af skovejendommen samt omkostninger til salg og administration mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger vedrører renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige selskaber i sambeskatningskredsen. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger omfatter grund og skov. Grund og skov måles til kostpris, og der foretages ikke afskrivning herpå.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Noter, regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.