

A45 ApS

**Klejs Skovvej 5, Klejs
7130 Juelsminde**

CVR-nr. 31 76 93 37

Årsrapport for 2015/16

(Årsrapport for . regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 21/11 2016

Mogens Svenning
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2016 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

A45 ApS
Klejs Skovvej 5, Klejs
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 31 76 93 37
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 15. august 2008
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Mogens Svenning, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for A45 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 21. november 2016

Direktion

Mogens Svenning
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A45 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A45 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 21. november 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og udlejning af fast ejendom, finansiering og investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 107.837, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.806.102.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A45 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes som omsætning i forbindelse med forfald heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 100 år | 35 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> kr. | <u>2014/15</u> t.kr. |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 162.055 | 166 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | (18.614) | (19) |
| Resultat før finansielle poster | | 143.441 | 147 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | (1) |
| Resultat før skat | | 143.441 | 146 |
| Skat af årets resultat | 1 | (35.604) | (39) |
| Årets resultat | | 107.837 | 107 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 150.000 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte | | 150.000 | 150 |
| Overført resultat | | (192.163) | (43) |
| | | 107.837 | 107 |

Balance pr. 30. juni 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.732.052 | 2.750 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>2.732.052</u> | <u>2.750</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.732.052</u> | <u>2.750</u> |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 6 |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>6</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>155.922</u> | <u>149</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>155.922</u> | <u>155</u> |
| Aktiver i alt | | <u>2.887.974</u> | <u>2.905</u> |

Balance pr. 30. juni 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 126.000 | 126 |
| Overkurs ved emission | | 0 | 2.624 |
| Overført resultat | | 2.530.102 | 99 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>150.000</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | 3 | <u>2.806.102</u> | <u>2.849</u> |
| Selskabsskat | | <u>30.640</u> | <u>26</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>30.640</u> | <u>26</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.000 | 7 |
| Selskabsskat | | 18.938 | 0 |
| Anden gæld | | <u>25.294</u> | <u>23</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>51.232</u> | <u>30</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>81.872</u> | <u>56</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.887.974</u> | <u>2.905</u> |
| Eventualposter m.v. | 4 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Selskabs- kapital | Overkurs ved emis- sion | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | Foreslået ekstraordin ært udbytte | I alt |
|---------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2015 | 126.000 | 2.624.000 | 98.265 | 0 | 0 | 2.848.265 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | (150.000) | (150.000) |
| Årets resultat | 0 | 0 | (192.163) | 150.000 | 150.000 | 107.837 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | (2.624.000) | 2.624.000 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 30. juni 2016 | 126.000 | 0 | 2.530.102 | 150.000 | 0 | 2.806.102 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 35.640 | 39 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | (36) | 0 |
| | <u>35.604</u> | <u>39</u> |

2 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. juli 2015 | <u>2.861.350</u> |
| Kostpris 30. juni 2016 | <u>2.861.350</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015 | 110.684 |
| Årets afskrivninger | <u>18.614</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016 | <u>129.298</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | <u>2.732.052</u> |

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 126.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualposter m.v.

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.