

3 B INVEST ApS

Søparken 36
6650 Brørup

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/07/2017

Carsten Frank Hollænder
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3 B INVEST ApS
 Søjparken 36
 6650 Brørup

Telefonnummer: 24452874

CVR-nr: 31769256

Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/17 for 3 B INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver det årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Selskabets ledelse har besluttet fremover fortsat at fravælge revision, idet selskabet opfylder kravene herfor.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Jeg indstiler årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 25/06/2017

Direktion

Carsten Frank Hollænder
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Selskabets formål er at eje anpartskapitalen i datterselskabet Brørup Bolig Byg ApS. Herudover udlejer selskabet driftsmidler til datterselskabet. Datterselskabet har i regnskabsåret afviklet den erhvervsmæssige drift og vil blive afviklet i 2017/2018. Samtidig har selskabet afviklet udlejningsaktiviteten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Regnskabsårets resultat udgør kr. -25.050,-, Hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 313.612,- og en egenkapital på kr. 242.466,-.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

....

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

....Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 15 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger

kostprisen. Udbytte fra dattervirksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		32.101	72.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		60.564	-32.685
Resultat af ordinær primær drift		92.665	39.381
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-97.041	34.083
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-4.376	73.464
Skat af årets resultat	1	-20.674	-11.857
Årets resultat		-25.050	61.607
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-36.121	0
Overført resultat		-39.529	11.707
I alt		-25.050	61.607

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	84.436
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	84.436
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.079	116.121
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	19.079	116.121
Anlægsaktiver i alt		19.079	200.557
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.805	34.083
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		716	
Tilgodehavender i alt		9.521	34.083
Likvide beholdninger		285.012	150.402
Omsætningsaktiver i alt		294.533	184.485
Aktiver i alt		313.612	385.042

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		0	36.121
Overført resultat		117.466	156.996
Egenkapital i alt		242.466	318.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	6.000
Skyldig selskabsskat		15.546	5.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.146	66.925
Gældsforpligtelser i alt		71.146	66.925
Passiver i alt		313.612	385.042

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	18546	8439
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2128	3418
	<u>20674</u>	<u>11857</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	xxx.xxx	273424
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	0
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	273424
Kostpris ultimo	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxx.xxx</u>
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	188988
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	0
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	188988
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-xxx.xxx</u>	<u>-xxx.xxx</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>0</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	80000	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	80000	xxx.xxx
Nettoopskrivninger primo	36121	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	-97042	xxx.xxx
Udloddet udbytte	0	-xxx.xxx
Nettoopskrivninger ultimo	-60921	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19079	xxx.xxx

Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill

0	xxx.xxx
----------	----------------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brørup Bolig Byg ApS, Brørup	100%	19079	-97042

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx