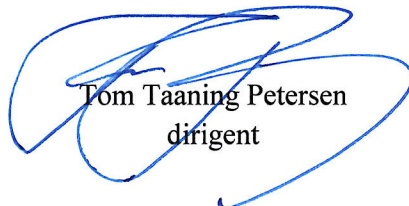


K/S CC Støvring Invest

c/o Henrik Svensson
Tyttebærvej 6
2670 Greve
CVR-nr. 31 76 78 81

Årsrapport for 2019
(12. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2020



Tom Taaning Petersen
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S CC Støvring Invest c/o Henrik Svensson Tyttebærvej 6 2670 Greve
CVR-nr.:	31 76 78 81
Stiftet:	28. september 2008
Hjemsted:	Greve
Regnskabsår:	1. januar 2019 - 31. december 2019
Tegning af selskabet:	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening
Bestyrelse	Yvonne Allsø Orris Steen Skyggebjerg Poul Jørgensen Henrik Svensson
Komplementar	ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring c/o Henrik Svensson Tyttebærvej 6 2670 Greve
Direktion i kom- plementarselskabet	Tom Taaning Petersen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S CC Støvring Invest.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

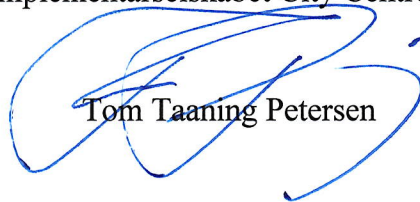
Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. juli 2020

I direktionen for
ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring



Tom Taaning Petersen

Greve, den 1. juli 2020

I bestyrelsen:

Yvonne Allsø Orris

Steen Skyggebjerg

Poul Jørgensen

Henrik Svensson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer, som opfylder betingelserne for at indgå i virksomhedsordningen.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 894.537.

Egenkapitalen udgør kr. 3.705.785.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S CC Støvring Invest for 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til komplementargodtgørelse, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
BRUTTORESULTAT		-5.731	-5.856
Finansielle indtægter		900.473	0
Finansielle udgifter		<u>-205</u>	<u>-321.248</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>894.537</u>	<u>-327.104</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		1.138.000	0
Overført resultat		<u>-243.463</u>	<u>-327.104</u>
Disponeret i alt		<u>894.537</u>	<u>-327.104</u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-19	31/12-18
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Værdipapirer		<u>3.714.555</u>	<u>3.957.482</u>
Likvide midler		<u>1.961</u>	<u>1.766</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.716.516</u>	<u>3.959.248</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.716.516</u></u>	<u><u>3.959.248</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-19	31/12-18
EGENKAPITAL:			
Stamkapital.....		3.600.000	3.600.000
Overført overskud		<u>105.785</u>	<u>349.248</u>
EGENKAPITAL I ALT	1	<u>3.705.785</u>	<u>3.949.248</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld		<u>10.731</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>10.731</u>	<u>10.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>10.731</u>	<u>10.000</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.716.516</u>	<u>3.959.248</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..	2		

Noter

1 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	3.600.000	349.248	0	3.949.248
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.138.000	0	-1.138.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>894.537</u>	<u>0</u>	<u>894.537</u>
Egenkapital ultimo	<u>3.600.000</u>	<u>105.785</u>	<u>0</u>	<u>3.705.785</u>

	31/12-19	31/12-18
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 120 stk. á nominelt kr. 30.000	<u>3.600.000</u>	<u>3.600.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabets formue var oprindelig tiltænkt at skulle anvendes til afdækning af den personlige, solidariske hæftelse på i alt kr. 4.172.000 i K/S City Centret, Støvring, som kommanditisterne havde påtaget sig i 2009. I forbindelse med 10 års dagen for selvskyldnerkautionens påtagelse var det ledelsens opfattelsen af selvskyldnerkautionen ville bortfalde. Jyske Realkredit har en anden opfattelse af forældelsesloven.