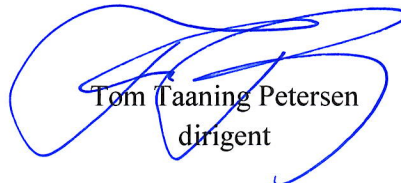


## **K/S CC Støvring Invest**

c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st. L114  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 31 76 78 81

Årsrapport for 2018  
(11. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 06. juni 2019



Tom Faaning Petersen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	K/S CC Støvring Invest c/o Pengato Invest ApS Strandvejen 203, st. L114 2900 Hellerup
<b>CVR-nr.:</b>	31 76 78 81
<b>Stiftet:</b>	28. september 2008
<b>Hjemsted:</b>	Gentofte
<b>Regnskabsår:</b>	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Tegning af selskabet:</b>	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening
<b>Bestyrelse</b>	Yvonne Allsø Orris Steen Skyggebjerg Poul Jørgensen Henrik Svensson
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring c/o Pengato Invest ApS Strandvejen 203, st. L114 2900 Hellerup
<b>Direktion i kom- plementarselskabet</b>	Tom Taaning Petersen

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S CC Støvring Invest.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

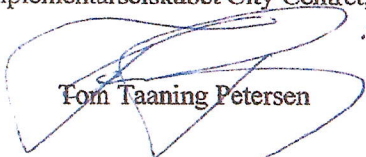
Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 3. april 2019

I direktionen for  
ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring



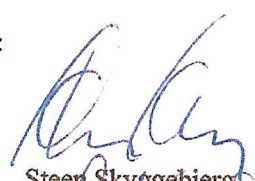
Tom Taaning Petersen

Hellerup, den 3. april 2019

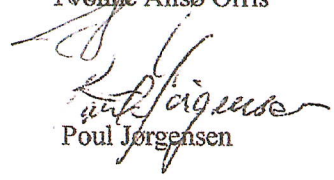
I bestyrelsen:



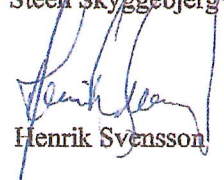
Yvonne Allsø Orris



Steen Skyggebjerg



Poul Jørgensen



Henrik Svendsen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer, som opfylder betingelserne for at indgå i virksomhedsordningen.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -327.104.

Egenkapitalen udgør kr. 3.949.248.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S CC Støvring Invest for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til komplementargodtgørelse, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
BRUTTORESULTAT .....		-5.856	-5.039
Finansielle indtægter .....		0	710.325
Finansielle udgifter .....		<u>-321.248</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-327.104</u></u>	<u><u>705.286</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....		0	28.934
Overført resultat .....		<u>-327.104</u>	<u>676.352</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-327.104</u></u>	<u><u>705.286</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
		<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Værdipapirer .....		<u>3.957.482</u>	<u>4.278.730</u>
Likvide midler .....		<u>1.766</u>	<u>2.622</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>3.959.248</u>	<u>4.281.352</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>3.959.248</u></u>	<u><u>4.281.352</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
EGENKAPITAL:			
Stamkapital.....		3.600.000	3.600.000
Overført overskud .....		349.248	676.352
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	1	<u>3.949.248</u>	<u>4.276.352</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld .....		<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>3.959.248</u>	<u>4.281.352</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. ....	2		



## Noter

<b>1 Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital primo .....	3.600.000	676.352	0	4.276.352
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>-327.104</u>	<u>0</u>	<u>-327.104</u>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b><u>3.600.000</u></b>	<b><u>349.248</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.949.248</u></b>

	<b>31/12-18</b>	<b>31/12-17</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 120 stk. á nominelt kr. 30.000 .....	<u>3.600.000</u>	<u>3.600.000</u>

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabets formue skal anvendes til afdækning af den personlige, solidariske hæftelse på i alt kr. 4.172.000 i K/S City Centret, Støvring, som kommanditisterne har påtaget sig.