

# **K/S CC Støvring Invest**

c/o Kontorsfællesskabet (TT)

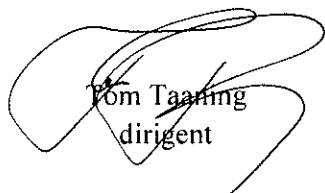
Strandagervej 10

2900 Hellerup

CVR-nr. 31 76 78 81

Årsrapport for 2015  
(8. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016



Tom Taarning  
dirigent

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	K/S CC Støvring Invest c/o Kontorsfællesskabet (TT) Strandagervej 10 2900 Hellerup
<b>CVR-nr.:</b>	31 76 78 81
<b>Stiftet:</b>	28. september 2008
<b>Hjemsted:</b>	Gentofte
<b>Regnskabsår:</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Tegning af selskabet:</b>	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening
<b>Bestyrelse</b>	Yvonne Allsø Orris Flemming Ploug Poul Jørgensen Jens Skovlunde
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring c/o Kontorsfællesskabet (TT) Strandagervej 10 2900 Hellerup
<b>Direktion i kom- plementarselskabet</b>	Tom Taaning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S CC Støvring Invest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. januar 2016

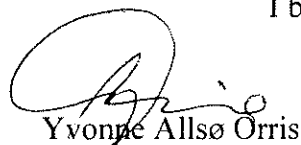
I direktionen for  
ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring



Tom Taaning

Hellerup, den 20. januar 2016

I bestyrelsen:



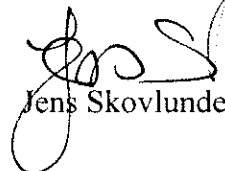
Yvonne Allsø Orris



Flemming Ploug



Poul Jørgensen



Jens Skovlunde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer, som opfylder betingelserne for at indgå i virksomhedsordningen.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 36.810.

Egenkapitalen udgør kr. 5.283.730.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for K/S CC Støvring Invest for 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til komplementargodtgørelse, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris på balancedagen.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
BRUTTORESULTAT .....		-5.247	-5.846
Finansielle indtægter .....		472.730	239.482
Finansielle udgifter .....		<u>-430.673</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>36.810</u>	<u>233.636</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>36.810</u>	<u>233.636</u>
Disponeret i alt .....		<u>36.810</u>	<u>233.636</u>

**Balance****AKTIVER**

	Note	31/12-15	31/12-14
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer .....		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Værdipapirer .....		<u>2.949.126</u>	<u>3.330.273</u>
Likvide midler .....		<u>74.604</u>	<u>276.647</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>3.023.730</u>	<u>3.606.920</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>6.023.730</u>	<u>3.606.920</u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
EGENKAPITAL:			
Stamkapital .....	1	4.800.000	3.160.000
Overført overskud .....	2	<u>483.730</u>	<u>446.920</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>5.283.730</u>	<u>3.606.920</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld .....		<u>740.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>740.000</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>740.000</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>6.023.730</u>	<u>3.606.920</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.. .....	3		



## Noter

<b>1 Stamkapital</b>	<b>31/12-15</b>	<b>31/12-14</b>
Den kontante del af stamkapital udgør .....	<u>4.800.000</u>	<u>3.160.000</u>
Stiftelse .....	10.000	10.000
Kontant indbetalt 2008 .....	0	0
Kontant indbetalt 2009.....	470.000	470.000
Kontant indbetalt 2010.....	660.000	660.000
Kontant indbetalt 2011.....	430.000	430.000
Kontant indbetalt 2012.....	617.500	617.500
Kontant indbetalt 2013.....	692.500	692.500
Kontant indbetalt 2014.....	280.000	280.000
Kontant indbetalt 2015.....	<u>1.640.000</u>	
Kontant indbetalt pr. 31.12.2015 .....	<u>4.800.000</u>	<u>3.160.000</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 120 kommanditanparter a 40.000 kr. ....	<u>4.800.000</u>	<u>4.800.000</u>
Ændring i stamkapitalen i perioden 28.09.2008 - 31.12.2015:		
Stamkapital 28.09.2008 .....	10.000	10.000
Ændringer 2008 - 2015 .....	<u>4.790.000</u>	<u>4.790.000</u>
Stamkapital 31.12.2015 .....	<u>4.800.000</u>	<u>4.800.000</u>
<b>2 Overført resultat</b>		
Saldo pr. 1. januar 2015 .....	446.920	213.284
Overført af årets resultat .....	<u>36.810</u>	<u>233.636</u>
Saldo pr. 31. december 2015.....	<u>483.730</u>	<u>446.920</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabets formue skal anvendes til afdækning af den personlige, solidariske hæftelse på i alt kr. 4.172.000 i K/S City Centret, Støvring, som kommanditisterne har påtaget sig.