

K/S CC Støvring Invest

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st.
2900 Hellerup
CVR-nr. 31 76 78 81

Årsrapport for 2016
(9. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2017



Tom Taaning
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S CC Støvring Invest c/o Pengato Invest ApS Strandvejen 203, st. 2900 Hellerup
CVR-nr.:	31 76 78 81
Stiftet:	28. september 2008
Hjemsted:	Gentofte
Regnskabsår:	1. januar 2016 - 31. december 2016
Tegning af selskabet:	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening
Bestyrelse	Yvonne Allsø Orris Flemming Ploug Poul Jørgensen Jens Skovlunde
Komplementar	ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring c/o Pengato Invest ApS Strandvejen 203, st. 2900 Hellerup
Direktion i kom- plementarselskabet	Tom Taaning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for K/S CC Støvring Invest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

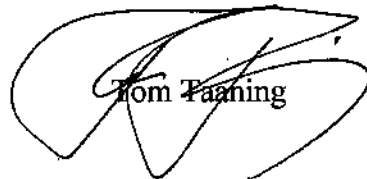
Det er endvidere opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. januar 2017

I direktionen for
ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring



Tom Faaning

Hellerup, den 20. januar 2017

I bestyrelsen:

Yvonne Allsø Orris

Flemming Ploug

Poul Jørgensen

Jens Skovlunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer, som opfylder betingelserne for at indgå i virksomhedsordningen.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 547.336.

Egenkapitalen udgør kr. 5.831.066.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning fremsat ønske om at nedsætte selskabets stamkapital fra kr. 4.800.000 til kr. 3.600.000. Det fremsatte ønske behandles på selskabets ordinære generalforsamling.

Det er bestyrelsens opfattet, at nedsættelsen ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling, negativt, set i forhold til selskabets formål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S CC Støvring Invest for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til komplementargodtgørelse, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris på balancedagen.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
BRUTTORESULTAT		-5.051	-5.247
Finansielle indtægter		599.441	472.730
Finansielle udgifter		<u>-47.054</u>	<u>-430.673</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>547.336</u>	<u>36.810</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udlodning		1.031.066	0
Overført resultat		<u>-483.730</u>	<u>36.810</u>
Disponeret i alt		<u>547.336</u>	<u>36.810</u>

Balance**AKTIVER**

	Note	31/12-16	31/12-15
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Værdipapirer		<u>3.528.477</u>	<u>2.949.126</u>
Likvide midler		<u>42.589</u>	<u>74.604</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.571.066</u>	<u>3.023.730</u>
AKTIVER I ALT		<u>6.571.066</u>	<u>6.023.730</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
EGENKAPITAL:			
Stamkapital.....		4.800.000	4.800.000
Overført overskud		0	483.730
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.031.066	0
EGENKAPITAL I ALT	1	5.831.066	5.283.730
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld		740.000	740.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		740.000	740.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		740.000	740.000
PASSIVER I ALT		6.571.066	6.023.730
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..	2		

Noter

1 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	4.800.000	483.730	0	5.283.730
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-483.730</u>	<u>1.031.066</u>	<u>547.336</u>
Egenkapital ultimo	<u>4.800.000</u>	<u>0</u>	<u>1.031.066</u>	<u>5.831.066</u>

	31/12-16	31/12-15
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 120 stk. á nominelt kr. 40.000	<u>4.800.000</u>	<u>4.800.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabets formue skal anvendes til afdækning af den personlige, solidariske hæftelse på i alt kr. 4.172.000 i K/S City Centret, Støvring, som kommanditisterne har påtaget sig.