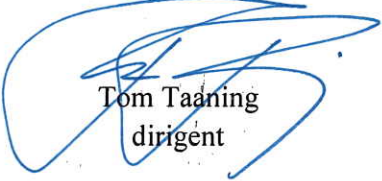


K/S CC Støvring Invest

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st. L114
2900 Hellerup
CVR-nr. 31 76 78 81

Årsrapport for 2017
(10. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018



Tom Taaning
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S CC Støvring Invest c/o Pengato Invest ApS Strandvejen 203, st. L114 2900 Hellerup
CVR-nr.:	31 76 78 81
Stiftet:	28. september 2008
Hjemsted:	Gentofte
Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
Tegning af selskabet:	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening
Bestyrelse	Yvonne Allsø Orris Steen Skyggebjerg Poul Jørgensen Jens Skovlunde
Komplementar	ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring c/o Pengato Invest ApS Strandvejen 203, st. L114 2900 Hellerup
Direktion i kom- plementarselskabet	Tom Taaning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S CC Støvring Invest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

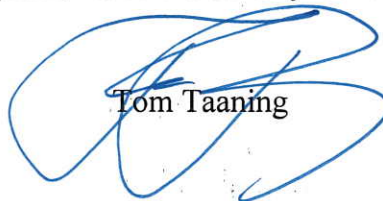
Det er endvidere opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. januar 2018

I direktionen for
ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring



Tom Taaning

Hellerup, den 22. januar 2018

I bestyrelsen:

Yvonne Allsø Orris

Steen Skyggebjerg



Poul Jørgensen



Jens Skovlunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer, som opfylder betingelserne for at indgå i virksomhedsordningen.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 705.286.

Egenkapitalen udgør kr. 4.276.352.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S CC Støvring Invest for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til komplementargodtgørelse, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris på balancedagen.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT		-5.039	-5.051
Finansielle indtægter		710.325	599.441
Finansielle udgifter		<u>0</u>	<u>-47.054</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>705.286</u>	<u>547.336</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udlodning		0	1.031.066
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		28.934	0
Overført resultat		<u>676.352</u>	<u>-483.730</u>
Disponeret i alt		<u>705.286</u>	<u>547.336</u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>3.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>3.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>3.000.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Værdipapirer		<u>4.278.730</u>	<u>3.528.477</u>
Likvide midler		<u>2.622</u>	<u>42.589</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.281.352</u>	<u>3.571.066</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.281.352</u></u>	<u><u>6.571.066</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Stamkapital.....		3.600.000	4.800.000
Overført overskud		676.352	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>1.031.066</u>
EGENKAPITAL I ALT	1	<u>4.276.352</u>	<u>5.831.066</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>740.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.000</u>	<u>740.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>5.000</u>	<u>740.000</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.281.352</u>	<u>6.571.066</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	2		

Noter

1 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	4.800.000	0	1.031.066	5.831.066
Betalt udbytte	0	0	-1.031.066	-1.031.066
Kapitalnedsættelse	-1.200.000	0	0	-1.200.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-28.934	-28.934
Årets resultat	<u>0</u>	<u>676.352</u>	<u>28.934</u>	<u>705.286</u>
Egenkapital ultimo	<u>3.600.000</u>	<u>676.352</u>	<u>0</u>	<u>4.276.352</u>

	31/12-17	31/12-16
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 120 stk. á nominelt kr. 30.000 / 40.000	<u>3.600.000</u>	<u>4.800.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabets formue skal anvendes til afdækning af den personlige, solidariske hæftelse på i alt kr. 4.172.000 i K/S City Centret, Støvring, som kommanditisterne har påtaget sig.