

HALSSKOVVEJ 54 ApS

**Toftebakken 2 G
3460 Birkerød**

CVR nr. 31766893

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2024

Flemming Thorslund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

HALSSKOVVEJ 54 ApS

Toftebakken 2 G

3460 Birkerød

CVR-nr: 31766893

Stiftelsesdato: 22. sep. 2008

Direktion: Jens-Edmunn Schmidt

Flemming Thorslund

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for HALSSKOVVEJ 54 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 30. jun. 2024

Direktion

Jens-Edmund Schmidt
Direktør

Flemming Thorslund
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, service og investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 17.467, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -4.296.956.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		30.332	45.199
Personaleomkostninger	2	-408	0
Resultat før finansielle poster		29.924	45.199
Øvrige finansielle omkostninger		-12.457	-13.755
Resultat før skat		17.467	31.444
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		17.467	31.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.467	31.444
Årets resultat		17.467	31.444

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	3	626.583	626.583
Materielle anlægsaktiver		626.583	626.583
Deposita		28.000	28.000
Finansielle anlægsaktiver		28.000	28.000
Anlægsaktiver i alt		654.583	654.583
Andre tilgodehavender		31.445	31.445
Tilgodehavender		31.445	31.445
Likvide beholdninger		5.152	6.040
Omsætningsaktiver i alt		36.597	37.485
Aktiver i alt		691.180	692.068

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	250.000	250.000
Overført resultat	-4.546.956	-4.564.424
Egenkapital	-4.296.956	-4.314.424
Kortfristet gæld til banker	157.720	172.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.958.926	3.958.926
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	862.490	874.990
Kortfristede forpligtelser	4.988.136	5.006.492
Gældsforpligtelser	4.988.136	5.006.492
Passiver i alt	691.180	692.068

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	408	0
I alt	408	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

3. Investeringsejendomme

	2023
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	626.584
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Vi vurderer at der fortsat ikke er sket værditab på ejendommen siden anskaffelse

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditforening og privatpanthaver har pant i ejendommen

5. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Der er indgået en standard boliglejekontrakt på ejendommen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens-Edmunn Schmidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens-Edmunn Schmidt

Direktør

Direktør

ID: c8c9b610-5cee-4ffe-87b2-144f83117741

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 12:51:17

Underskrevet med MitID



Flemming Thorslund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Thorslund

Direktør

Direktør

ID: 8512ab18-23b0-452e-8def-7ba7e2799a6a

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 14:37:12

Underskrevet med MitID



Flemming Thorslund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Thorslund

Direktør

Dirigent

ID: 8512ab18-23b0-452e-8def-7ba7e2799a6a

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 14:37:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a37c86JswMN251913249

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.