



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CONNECT ACCESSORIES APS**

**JUPITERVEJ 4A, 7430 IKAST**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. maj 2016

---

Martin S. Justesen

**CVR-NR. 31 76 67 37**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Connect Accessories ApS Jupitervej 4A 7430 Ikast
	CVR-nr.: 31 76 67 37 Stiftet: 19. september 2008 Hjemsted: Ikast Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Allan Engedal Bent Ole Hvid Martin Søndergaard Justesen
<b>Direktion</b>	Martin Søndergaard Justesen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Connect Accessories ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 18. maj 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Martin Søndergaard Justesen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Allan Engedal

\_\_\_\_\_  
Bent Ole Hvid

\_\_\_\_\_  
Martin Søndergaard Justesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Connect Accessories ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Connect Accessories ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ejstrupholm, den 18. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med tekstiltilbehør.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 15.847 tkr. mod 19.750 tkr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 50 tkr. mod 1.336 tkr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Connect Accessories ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>9.734.875</b>	<b>11.512.170</b>
Personaleomkostninger.....	1	-8.966.240	-8.801.523
Af- og nedskrivninger.....		-414.276	-682.473
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>354.359</b>	<b>2.028.174</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-10.772	0
Finansielle omkostninger.....	2	-273.975	-128.554
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>69.612</b>	<b>1.899.620</b>
Skat af årets resultat.....		-20.097	-563.806
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>49.515</b>	<b>1.335.814</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	600.000
Overført resultat.....		49.515	735.814
<b>I ALT</b> .....		<b>49.515</b>	<b>1.335.814</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		5.747.518	5.960.237
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		501.199	528.227
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>6.248.717</b>	<b>6.488.464</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.366.526	795.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.366.526</b>	<b>795.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.615.243</b>	<b>7.283.464</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		4.543.860	5.311.884
Forudbetalinger for varer.....		600.000	1.289.804
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>5.143.860</b>	<b>6.601.688</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.754.189	4.631.644
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.131.167	0
Andre tilgodehavender.....		519.241	4.311.550
Periodeafgrænsningsposter.....		34.000	57.884
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>11.438.597</b>	<b>9.001.078</b>
<b>Likvide beholdinger.....</b>		<b>1.534.585</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>18.117.042</b>	<b>15.602.766</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>25.732.285</b>	<b>22.886.230</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
Anpartskapital.....		168.000	168.000
Overført overskud.....		10.986.507	10.503.899
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>11.154.507</b>	<b>10.671.899</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		49.926	44.742
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>49.926</b>	<b>44.742</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.205.721	3.349.869
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>3.205.721</b>	<b>3.349.869</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	144.148	150.131
Gæld til pengeinstitutter.....		8.864.512	5.513.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		416.844	515.121
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		132.885	605.175
Anden gæld.....		1.763.742	1.435.436
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	600.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>11.322.131</b>	<b>8.819.720</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.527.852</b>	<b>12.169.589</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>25.732.285</b>	<b>22.886.230</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	7.811.680	7.717.686	
Pensioner.....	596.155	583.598	
Omkostninger til social sikring.....	183.060	185.740	
Andre personaleomkostninger.....	375.345	314.499	
	<b>8.966.240</b>	<b>8.801.523</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	273.975	128.554	
	<b>273.975</b>	<b>128.554</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	5.977.964	664.272	
Tilgang.....	0	109.877	
Afgang.....	0	-40.610	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>5.977.964</b>	<b>733.539</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	17.727	136.046	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-36.560	
Årets afskrivninger .....	212.719	132.854	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>230.446</b>	<b>232.340</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>5.747.518</b>	<b>501.199</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....		795.000	
Tilgang.....		6.250	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>801.250</b>	
Valutakursregulering til ultimokurs.....		35.874	
Årets opskrivninger .....		-10.772	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>25.102</b>	
<b>Saldo ultimo.....</b>		<b>826.352</b>	
Underbalance, tilgodehavender.....		540.174	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>1.366.526</b>	

## NOTER

## Note

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Farcon Leather Exports Private Limited.....	1.380.330	531.941	99 %
AB&M inc.....	-540.174	-537.393	100 %

**Egenkapital**

5

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	168.000	10.503.899	10.671.899
Valutakursreguleringer.....		35.874	35.874
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		397.219	397.219
Forslag til årets resultatdisponering.....		49.515	49.515
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>168.000</b>	<b>10.986.507</b>	<b>11.154.507</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

6

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	3.500.000	3.349.869	144.148	2.596.958
	<b>3.500.000</b>	<b>3.349.869</b>	<b>144.148</b>	<b>2.596.958</b>

**Eventualposter mv.**

7

**Leasing**

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler. Leasingkontrakten har en restløbetid på 3 mdr. med en samlet restleasingydelse på 15 tkr.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Connect ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	501.199	528.227
Tilgodehavender fra salg.....	5.754.189	4.631.644
Varebeholdninger.....	5.143.860	6.601.688

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstutter, 3.350 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.748 tkr.

Derudover er der stillet selvskyldnerkaution for Marsvej 2 ApS' mellemværende med pengeinstitut.