

# Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Amaliegade 49, 1256 København K

CVR-nr. 31 76 66 72

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2020

Dirigent:

.....





## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2020  
Direktion:

.....  
Thomas S. Knudsen  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Peter Rindom  
formand

.....  
Johanne R. Østergård

.....  
Janus Skak Olufsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. maj 2020

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Thordahl Nørh  
statsaut. revisor  
mne32212



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S
Adresse, postnr., by	Amaliegade 49, 1256 København K
CVR-nr.	31 76 66 72
Stiftet	25. september 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Rindom, formand Johanne R. Østergård Janus Skak Olufsen
Direktion	Thomas S. Knudsen, adm. direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S har for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 realiseret et resultat på 446 t.kr. efter skat af årets resultat på 285 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 i alt 57.033 t.kr. efter overførsel af årets resultat. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er, udover udbruddet af Coronavirus (COVID-19) som omtalt i næste afsnit, ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

De årlige lejeindtægter forventes fremover at ville udgøre et niveau på 3.900 t.kr. pr. år, stigende med prisudviklingen. I denne indtægt er medregnet markedsværdien af lokaler benyttet af ejendomsselskabet.

Det forventes, at selskabets resultat i 2020 vil blive påvirket negativt af udbruddet af Coronavirus (COVID-19), idet der påregnes huslejetab. Det er ikke muligt at forudse tabets præcise størrelse. Det forventes dog at være en enkeltstående begivenhed, som ikke har betydning for selskabets langsigtede økonomiske resultater.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Nettoomsætning</b>	3.576.136	3.554.799
3	Driftsomkostninger	-2.076.813	-1.771.995
	<b>Bruttoresultat</b>	1.499.323	1.782.804
4,3	Administrationsomkostninger	-731.273	-592.867
	<b>Resultat af primær drift</b>	768.050	1.189.937
5	Finansielle indtægter	10.897	23.768
6	Finansielle omkostninger	-48.467	-45.113
	<b>Resultat før skat</b>	730.480	1.168.592
7	Skat af årets resultat	-284.793	-390.869
	<b>Årets resultat</b>	445.687	777.723
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.000.000
	Overført resultat	445.687	-222.277
		445.687	777.723



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	51.815.128	52.707.722
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	206.528	266.308
		<u>52.021.656</u>	<u>52.974.030</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>52.021.656</u>	<u>52.974.030</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.062.806	0
	Tilgodehavende selskabsskat	14.729	0
	Andre tilgodehavender	179.690	5.967
	Periodeafgrænsningsposter	85.394	89.270
		<u>1.342.619</u>	<u>95.237</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.811.850	3.990.137
		<u>1.811.850</u>	<u>3.990.137</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.538.381</u>	<u>2.878.619</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.692.850</u>	<u>6.963.993</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>58.714.506</u></u>	<u><u>59.938.023</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Aktiekapital	35.000.000	35.000.000
	Overført resultat	22.032.759	21.587.072
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>57.032.759</b>	<b>57.587.072</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	7.418	7.896
	Andre hensatte forpligtelser	179.360	228.629
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>186.778</b>	<b>236.525</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	523.341	271.611
	Skyldig selskabsskat	0	320.381
	Anden gæld	302.878	512.064
	Periodeafgrænsningsposter	668.750	1.010.370
		1.494.969	2.114.426
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.494.969</b>	<b>2.114.426</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>58.714.506</b>	<b>59.938.023</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 2 Begivenheder efter balancedagen  
 10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	35.000.000	21.809.349	5.000.000	61.809.349
Overført via resultatdisponering	0	-222.277	1.000.000	777.723
Udloddet udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>35.000.000</b>	<b>21.587.072</b>	<b>1.000.000</b>	<b>57.587.072</b>
Overført via resultatdisponering	0	445.687	0	445.687
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2019</b>	<b>35.000.000</b>	<b>22.032.759</b>	<b>0</b>	<b>57.032.759</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

#### Produktionsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes ejendomsskatter og afgifter, forsikring, renhold, vedligeholdelse og lignende omkostninger i det omfang, de ikke refunderes af lejerne, samt af af- og nedskrivninger vedrørende bygningen.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed, på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke udover det i ledelsesberetningens afsnit om forventninger til fremtiden omtalte indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.309.854	1.306.592
	<u>1.309.854</u>	<u>1.306.592</u>
Afskrivninger er indregnet i resultatopgørelsen i følgende poster:		
Produktionsomkostninger	1.250.074	1.241.137
Administrationsomkostninger	59.780	65.455
	<u>1.309.854</u>	<u>1.306.592</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	309.254	363.138
Andre omkostninger til social sikring	6.653	8.625
	<u>315.907</u>	<u>371.763</u>
Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:		
Administration	315.907	371.763
	<u>315.907</u>	<u>371.763</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter af værdipapirer	10.897	23.768
	<u>10.897</u>	<u>23.768</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Kurstab, værdipapirer	18.979	27.767
Andre finansielle omkostninger	29.488	17.346
	<u>48.467</u>	<u>45.113</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	285.271	388.372
Årets regulering af udskudt skat	-478	2.497
	<u>284.793</u>	<u>390.869</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	79.650.981	920.856	80.571.837
Tilgang i årets løb	357.480	0	357.480
Afgang i årets løb	0	-220.000	-220.000
Kostpris 31. december 2019	80.008.461	700.856	80.709.317
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	26.943.259	654.548	27.597.807
Årets afskrivninger	1.250.074	59.780	1.309.854
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-220.000	-220.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	28.193.333	494.328	28.687.661
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>51.815.128</b>	<b>206.528</b>	<b>52.021.656</b>

kr.	2019	2018
<b>9 Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 35.000.000 stk. a nom. 1,00 kr.	35.000.000	35.000.000
	<b>35.000.000</b>	<b>35.000.000</b>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 35.000.000 kr. de seneste 5 år.

#### 10 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
A/S Dampskibsselskabet Orient's Fond	Amaliegade 49, 1256 København K	Hovedaktionær

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Synnestvedt Knudsen

### Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-640804903097

IP: 46.36.xxx.xxx

2020-05-14 10:01:26Z

NEM ID 

## Janus Skak Olufsen

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-633588326572

IP: 193.106.xxx.xxx

2020-05-14 11:03:24Z

NEM ID 

## Janus Skak Olufsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-633588326572

IP: 193.106.xxx.xxx

2020-05-14 11:03:24Z

NEM ID 

## Peter Rindom

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-014693204655

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-05-14 13:47:36Z

NEM ID 

## Johanne Christiane Frazer Riegels Østergård

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-939933919187

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-05-15 13:57:04Z

NEM ID 

## Jens Thordahl Noehr

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1268040410146

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-15 14:08:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E8ZEK-XKWA6-EX14Y-17J0N-7LVGM-SJULW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>