

# Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Amaliegade 49, 1256 København K

CVR-nr. 31 76 66 72

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2019

Dirigent:

.....  
Steen E. Christensen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. april 2019  
Direktion:

.....  
Dan Pode Poulsen  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Peter Rindom  
formand

.....  
Alison J. F. Riegels

.....  
Johanne R. Østergård

.....  
Steen E. Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. april 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Thordahl Nørh  
statsaut. revisor  
mne32212



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S
Adresse, postnr., by	Amaliegade 49, 1256 København K
CVR-nr.	31 76 66 72
Stiftet	25. september 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Rindom, formand Alison J. F. Riegels Johanne R. Østergård Steen E. Christensen
Direktion	Dan Pode Poulsen, adm. direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S har for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 realiseret et resultat på 778 t.kr. efter skat af årets resultat på 391 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2018 i alt 57.587 t.kr. efter overførsel af årets resultat. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Ejendommen har haft en kort tomgang i 2018 i forbindelse med lejerskift i et boliglejemål.

Lejemålet af restauranten i kælderens er i oktober overdraget til ny restauratør, som i januar 2019 åbner med et nyt koncept. En del af ejendommens erhvervslejere har i midten af året udvidet lejemålet ved overtagelse af et genbolejemål. I forbindelse med lejerskiftet er der foretaget ombygnings- og tilpavningsarbejder, som i stort omfang er betalt af lejer. Ved samme lejlighed har Ejendomsselskabet overtaget 1. sal af baghuset til eget brug og råder nu over hele baghuset. 1. salen er indrettet som mødelokale, hvor lejer i forhusets mezzaninetage har mulighed for at leje sig ind på dagsbasis.

Der er i året ikke investeret i tilgange til materiale anlægsaktiver. I resultatet er fratrukket regnskabsmæssige af- og nedskrivninger på i alt 1.307 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ingen begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som ændrer de i regnskabet givne informationer.

### Forventet udvikling

De årlige lejeindtægter forventes fremover at ville udgøre et niveau på 3.750 t.kr. pr. år, stigende med prisudviklingen. I denne indtægt er medregnet markedsværdien af lokaler benyttet af ejendomsselskabet. Det forventes, at ejendommens resultat i 2019 uden tomgang og uden ekstraordinære poster vil ligge i et niveau på 2.900 t.kr. før bygningsafskrivninger og skat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	<b>Nettoomsætning</b>	3.554.799	3.537.410
2	Driftsomkostninger	-1.771.995	-1.784.046
	<b>Bruttoresultat</b>	1.782.804	1.753.364
8.2	Administrationsomkostninger	-592.867	-625.032
	<b>Resultat af primær drift</b>	1.189.937	1.128.332
3	Finansielle indtægter	23.768	49.943
4	Finansielle omkostninger	-45.113	-18.025
	<b>Resultat før skat</b>	1.168.592	1.160.250
5	Skat af årets resultat	-390.869	-359.384
	<b>Årets resultat</b>	<u>777.723</u>	<u>800.866</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	5.000.000
	Overført resultat	-222.277	-4.199.134
		<u>777.723</u>	<u>800.866</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	52.707.722	53.948.859
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	266.308	331.763
		<u>52.974.030</u>	<u>54.280.622</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>52.974.030</u>	<u>54.280.622</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	5.967	32.616
	Periodeafgrænsningsposter	89.270	87.331
		<u>95.237</u>	<u>119.947</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.990.137	8.260.049
		<u>3.990.137</u>	<u>8.260.049</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	2.878.619	1.350.573
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.963.993</u>	<u>9.730.569</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>59.938.023</u>	<u>64.011.191</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Aktiekapital	35.000.000	35.000.000
	Overført resultat	21.587.072	21.809.349
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	5.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>57.587.072</u>	<u>61.809.349</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	7.896	5.399
	Andre hensatte forpligtelser	228.629	222.321
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>236.525</u>	<u>227.720</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	271.611	351.341
	Skyldig selskabsskat	320.381	354.033
	Anden gæld	512.064	250.838
	Periodeafgrænsningsposter	1.010.370	1.017.910
		<u>2.114.426</u>	<u>1.974.122</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.114.426</u>	<u>1.974.122</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>59.938.023</u></u>	<u><u>64.011.191</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	35.000.000	26.008.483	0	61.008.483
Overført via resultatdisponering	0	-4.199.134	5.000.000	800.866
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	<b>35.000.000</b>	<b>21.809.349</b>	<b>5.000.000</b>	<b>61.809.349</b>
Overført via resultatdisponering	0	-222.277	1.000.000	777.723
Udloddet udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>35.000.000</b>	<b>21.587.072</b>	<b>1.000.000</b>	<b>57.587.072</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

#### Produktionsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes ejendomsskatter og afgifter, forsikring, renhold, vedligeholdelse og lignende omkostninger i det omfang, de ikke refunderes af lejerne, samt af af- og nedskrivninger vedrørende bygningen.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed, på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2018	2017	
<b>2 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.306.592	1.257.941	
	<u>1.306.592</u>	<u>1.257.941</u>	
Afskrivninger er indregnet i resultatopgørelsen i følgende poster:			
Produktionsomkostninger	1.241.137	1.179.897	
Administrationsomkostninger	65.455	78.044	
	<u>1.306.592</u>	<u>1.257.941</u>	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter af værdipapirer	23.768	35.947	
Kursgevinst, værdipapirer	0	13.996	
	<u>23.768</u>	<u>49.943</u>	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Kurstab, værdipapirer	27.767	0	
Andre finansielle omkostninger	17.346	18.025	
	<u>45.113</u>	<u>18.025</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	388.372	354.024	
Årets regulering af udskudt skat	2.497	5.360	
	<u>390.869</u>	<u>359.384</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. januar 2018	79.650.981	920.856	80.571.837
Kostpris 31. december 2018	79.650.981	920.856	80.571.837
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	25.702.122	589.093	26.291.215
Årets afskrivninger	1.241.137	65.455	1.306.592
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	26.943.259	654.548	27.597.807
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>52.707.722</u>	<u>266.308</u>	<u>52.974.030</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>7 Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 35.000.000 stk. a nom. 1,00 kr.	35.000.000	35.000.000
	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo primo	35.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000	30.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	5.000.000
	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>	<u>35.000.000</u>

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>8 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	363.138	350.739
Andre omkostninger til social sikring	8.625	7.999
	<u>371.763</u>	<u>358.738</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Administration	371.763	358.738
	<u>371.763</u>	<u>358.738</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
---	----------	----------

### 9 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
A/S Dampskibsselskabet Orient's Fond	Amaliegade 49, 1256 København K	Hovedaktionær

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dan Pode Poulsen

### Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-889519211604

IP: 194.150.xxx.xxx

2019-04-09 07:07:43Z

NEM ID 

## Peter Rindom

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-014693204655

IP: 87.61.xxx.xxx

2019-04-09 08:12:41Z

NEM ID 

## Alison Johanne Frazer Riegels

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-850408257247

IP: 188.182.xxx.xxx

2019-04-09 09:51:15Z

NEM ID 

## Steen Ertberg Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-641595684247

IP: 93.164.xxx.xxx

2019-04-09 12:26:07Z

NEM ID 

## Johanne Christiane Frazer Riegels Østergård

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-939933919187

IP: 80.197.xxx.xxx

2019-04-09 20:47:00Z

NEM ID 

## Jens Thordahl Noehr

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1268040410146

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-04-10 08:14:44Z

NEM ID 

## Steen Ertberg Christensen

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-641595684247

IP: 93.164.xxx.xxx

2019-05-10 06:23:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6CCXU-SIPY5-LXQAG-PEE3-YL4MC-7H35X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>