

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

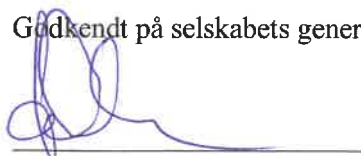
*JAHU Holding ApS  
Høstgade 12  
4800 Nykøbing F.*

*CVR-nummer: 31 76 66 64*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *23/6* 2023



Dirigent  
Jan Husen

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
--	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Regnskabspraksis .....	6
------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Specifikationer.....	13
----------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

JAHU Holding ApS  
Høstgade 12  
4800 Nykøbing F.

E-mail: cadcam@mp-as.dk

CVR-nr.: 31 76 66 64  
Stiftet: 19. september 2008  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jan Husen

### Pengeinstitut

Møns Bank A/S  
Storegade 29  
4780 Stege

### Revisor

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for JAHU Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 23. maj 2023

**Direktion**



Jan Husen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JAHU Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAHU Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

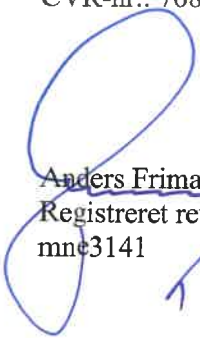
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 23. maj 2023

ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

## REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for JAHU Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

##### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

## REGNSKABSPRAKSIS

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2022 TIL 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
Administrationsomkostninger.....	10.006-	6-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>10.006-</b>	<b>6-</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.965.624	329
Andre finansielle indtægter.....	17.238	13
Andre finansielle omkostninger.....	4.564-	3-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.968.292</b>	<b>333</b>
Skat af årets resultat.....	572-	1-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.967.720</b>	<b>332</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	114
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	1.000.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.965.624	329
Overført resultat.....	1.197.904-	111-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.967.720</b>	<b>332</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Kapitalinteresser i associerede virksomheder.....	491.646	1.023
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>491.646</b>	<b>1.023</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>491.646</b>	<b>1.023</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	607.517	333
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>607.517</b>	<b>333</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.547.438</b>	<b>447</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.154.955</b>	<b>780</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.646.601</b>	<b>1.803</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Selskabskapital .....	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	451.647	509
Overført resultat.....	1.777.226	952
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	114
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.628.873</b>	<b>1.775</b>
Selskabsskat.....	572	1
Anden gæld.....	14.594	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	2.562	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>17.728</b>	<b>28</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>17.728</b>	<b>28</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.646.601</b>	<b>1.803</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Selskabskapital primo.....	200.000	200
<b>Selskabskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	508.738	210
Reserve for opskrivning til dagsværdi.....	1.965.624	329
Årets bevægelse.....	2.022.715-	30-
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>451.647</b>	<b>509</b>
Overført resultat, primo .....	952.415	1.034
Årets resultat.....	1.197.904-	112-
Årets bevægelse.....	2.022.715	30
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.777.226</b>	<b>952</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	114.400	113
Udbytte, foreslået.....	200.000	114
Ekstraordinært udbytte .....	1.000.000	0
Udbytte, udloddet .....	114.400-	113-
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	1.000.000-	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>114</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.628.873</b>	<b>1.775</b>

## SPECIFIKATIONER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i associerede selskaber.		
<b>2 Særlige poster</b>		
Selskabet har i regnskabsåret afhændet associeret selskab, hvilket påvirker resultatet positivt med kr. 1.791.735.		
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabets anpart i associeret selskab ligger til sikkerhed for Møns Banks engagement med JATI Ejendomme ApS.		