

HP Ejendomme A/S
Søndergade 1, 6280 Højer

Årsrapport for
2020/21

CVR-nr. 31 76 64 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2022.

Gerd Müller
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for HP Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 21. februar 2022

Direktion

Jan Müller

Bestyrelse

Gerd Müller

Jan Müller

Pia Dau Müller

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionæren i HP Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HP Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21. februar 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet	HP Ejendomme A/S Søndergade 1 6280 Højer
	CVR-nr.: 31 76 64 94
	Stiftet: 26. september 2008
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 14. regnskabsår
Bestyrelse	Gerd Müller, Margrethevej 3, 6280 Højer Jan Müller, Vesterkobbel 4, 6280 Højer Pia Dau Müller, Vesterkobbel 4, 6280 Højer
Direktion	Jan Müller, Vesterkobbel 4, 6280 Højer
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Sydbank A/S
Modervirksomhed	JGM Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering og udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.807 t.kr. mod 1.409 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HP Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	3.214.326	3.323.799
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-873.884	-1.191.093
Driftsresultat	2.340.442	2.132.706
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	49.205	162.964
2 Øvrige finansielle omkostninger	16.425	-18.883
Resultat før skat	2.406.072	2.276.787
3 Skat af årets resultat	-599.018	-867.786
Årets resultat	1.807.054	1.409.001
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.800.000	1.500.000
Overføres til overført resultat	116.070	0
Overføres til øvrige reserver	-109.016	-6.776
Disponeret fra overført resultat	0	-84.223
Disponeret i alt	1.807.054	1.409.001

Balance 30. september

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	6.606.859	4.688.428
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.606.859</u>	<u>4.688.428</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.606.859</u>	<u>4.688.428</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	640.793	2.567.488
5	Udsudte skatteaktiver	585.000	779.900
	Andre tilgodehavender	86.914	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.312.707</u>	<u>3.347.388</u>
	Likvide beholdninger	<u>813.831</u>	<u>883.929</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.126.538</u>	<u>4.231.317</u>
	Aktiver i alt	<u>8.733.397</u>	<u>8.919.745</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Reserve for opskrivninger	0	109.016
8	Overført resultat	3.678.315	3.562.245
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.800.000	1.500.000
	Egenkapital i alt	<u>5.978.315</u>	<u>5.671.261</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	955.142	1.154.824
11	Gæld til tilknyttede virksomheder	657.259	859.492
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.612.401</u>	<u>2.014.316</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	401.914	395.382
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.201	20.201
	Selskabsskat	404.118	582.186
	Anden gæld	305.586	222.982
	Periodeafgrænsningsposter	10.862	13.417
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.142.681</u>	<u>1.234.168</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.755.082</u>	<u>3.248.484</u>
	Passiver i alt	<u>8.733.397</u>	<u>8.919.745</u>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	49.205	162.964
	<u>49.205</u>	<u>162.964</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	-16.425	18.883
	<u>-16.425</u>	<u>18.883</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	404.118	582.186
Regulering af udskudt skat	194.900	145.600
Regulering af udskudt skat primo	0	140.000
	<u>599.018</u>	<u>867.786</u>
	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2020	30.210.344	30.210.344
Tilgang i årets løb	2.792.315	0
Kostpris 30. september 2021	<u>33.002.659</u>	<u>30.210.344</u>
Opskrivninger 1. oktober 2020	2.650.876	2.650.876
Opskrivninger 30. september 2021	<u>2.650.876</u>	<u>2.650.876</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	-28.172.792	-26.981.699
Årets af-/nedskrivninger	-873.884	-1.191.093
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>-29.046.676</u>	<u>-28.172.792</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>6.606.859</u>	<u>4.688.428</u>

Noter

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
5. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. oktober 2020	779.900	1.065.500
Udskudt skat af årets resultat	<u>-194.900</u>	<u>-285.600</u>
	<u>585.000</u>	<u>779.900</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>585.000</u>	<u>779.900</u>
	<u>585.000</u>	<u>779.900</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2020	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2020	109.016	115.792
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	<u>-109.016</u>	<u>-6.776</u>
	<u>0</u>	<u>109.016</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2020	3.562.245	3.646.469
Årets overførte overskud eller underskud	<u>116.070</u>	<u>-84.224</u>
	<u>3.678.315</u>	<u>3.562.245</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2020	1.500.000	2.000.000
Udloddet udbytte	<u>-1.500.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.800.000</u>	<u>1.500.000</u>
	<u>1.800.000</u>	<u>1.500.000</u>

Noter

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.154.823	1.347.973
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-199.681</u>	<u>-193.149</u>
	<u>955.142</u>	<u>1.154.824</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>581.303</u>	<u>625.686</u>
11. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	859.492	1.061.725
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-202.233</u>	<u>-202.233</u>
	<u>657.259</u>	<u>859.492</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>50.558</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet Selvskyldnerkaution over for Højer Pølser A/S, Søndergade 1, 6280 Højer overfor alt mellemværende med Sydbank A/S. Forpligtelsen pr. 30/9 2021 udgør kr. 0.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.155 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 6.607 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.695 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Derudover har selskabet deponeret ejerpantebrev på i alt 1.800 t.kr. til sikkerhed for HP Ejendomme A/S` s gæld til FIH. Gælden udgør t.kr. 0 på balancedagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Adolf Müller

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-300713929242
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2022 kl.: 17:57:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Adolf Müller

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-300713929242
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2022 kl.: 17:57:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Gerd Müller

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-172965513055
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2022 kl.: 06:45:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pia Dau Müller

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-319480513176
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2022 kl.: 13:24:11
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Æbelø-Nielsen

Som Revisor
RID: 1255072680634
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2022 kl.: 14:28:56
Underskrevet med NemID

NEM ID

Gerd Müller

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-172965513055
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2022 kl.: 13:23:51
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 12e9d7qNwYz247118913