



# AKM Properties ApS

Ågerupvej 107, 4390 Vipperød

CVR-nr. 31 76 64 43

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

---

Hans H. Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for AKM Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 29. maj 2018

### **Direktion**

Hans H. Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i AKM Properties ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for AKM Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29. maj 2018

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Kristian K. Jensen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34129

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

AKM Properties ApS

Ågerupvej 107

4390 Vipperød

CVR-nr.: 31 76 64 43

Stiftet: 25. september 2008

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans H. Hansen

**Revisor**

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af kapitalandel i andre kapitalselskaber samt investering i ejendomme og øvrig beslægtet investeringsaktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -62 t.kr.

Selskabets kapitalandel reguleres til indre værdi i det underliggende kapitalselskab. Den foretagne regulering er foretaget på baggrund af den aflagte årsrapport for Tempelgaarden Farms A/S, således at værdiansættelsen svarer til selskabets andel af indre værdi i kapitalselskabet.

På baggrund af tidligere foretagne nedskrivninger er selskabets kapitalgrundlag endnu ikke reetableret i fuldt omfang.

På denne baggrund stiller kapitalejeren fortsat ansvarlig konvertibel lånekapital til rådighed for selskabet. Den ansvarlige konvertible lånekapital er rente- og afdragsfri indtil selskabets kapitalgrundlag er reetableret i fuldt omfang.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.676</b>	<b>0</b>
1 Andre finansielle indtægter	1.500	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-146.816	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-146.992</b>	<b>0</b>
3 Skat af årets resultat	84.819	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-62.173</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-62.173	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-62.173</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.633.600	1.735
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.633.600</u>	<u>1.735</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.633.600</u></b>	<b><u>1.735</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>116.362</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>116.362</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.749.962</u></b>	<b><u>1.735</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	750.000	750
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	300
7 Overført resultat	-440.980	-576
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>309.020</b>	<b>474</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	85
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>85</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.000.000	1.000
Anden gæld	440.942	176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	440.942	176
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.440.942</b>	<b>1.176</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.749.962</b>	<b>1.735</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Værdiregulering, unoterede kapitalandele	1.500	0
	<b>1.500</b>	<b>0</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	146.816	0
	<b>146.816</b>	<b>0</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-84.819	0
	<b>-84.819</b>	<b>0</b>
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.350.000	1.350
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.350</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	385.543	210
Årets opskrivninger	1.500	175
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-103.443	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>283.600</b>	<b>385</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.633.600</b>	<b>1.735</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	750.000	750
	<b>750.000</b>	<b>750</b>

## Noter

---

	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	t.kr.
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	300.724	210
Korrektion primo	-300.724	0
Årets opskrivning	0	175
Udskudt skat 2015 og 2016	0	-85
	<u>0</u>	<u>300</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-576.088	-576
Årets overførte overskud eller underskud	-62.173	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-103.443	0
Overført fra nettoopskrivning efter indre værdi	300.724	0
	<u>-440.980</u>	<u>-576</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

## 9. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har udskudt skattegrundlag på 148 t.kr., som vil kunne bruges til nedbringelse af skatten i efterfølgende regnskabsår. Herudover er 577 t.kr. tab ved salg af ejendomme (Kildeartsbestemt tab). Den udskudte skat på 160 t.kr. er ikke indregnet som aktiv i balancen.

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AKM Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til indre værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattegodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattegodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.