



AKM Properties ApS

Ågerupvej 107, 4390 Vipperød

CVR-nr. 31 76 64 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Hans H. Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for AKM Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 28. maj 2019

Direktion

Hans H. Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i AKM Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AKM Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 28. maj 2019

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Kristian K. Jensen

statsautoriseret revisor
mne34129

Selskabsoplysninger

Selskabet

AKM Properties ApS
Ågerupvej 107
4390 Vipperød

CVR-nr.: 31 76 64 43
Stiftet: 25. september 2008
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans H. Hansen

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af kapitalandel i andre kapitalselskaber samt investering i ejendomme og øvrig beslægtet investeringsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9 t.kr. mod -2 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.038 t.kr. mod -62 t.kr. sidste år.

Årets resultat er negativt påvirket af store kursreguleringer, som har medført at selskabets egenkapital er tabt pr. 31. december 2018. Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital reetableres inden for en kortere årrække ved egen indtjening, ligesom selskabets kapitalejer har tilkendegivet at understøtte selskabets løbende drift samt sikre afregning af løbende forpligtelser. Ledelsen aflægger derfor årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Bruttotab	-8.974	-2
Andre finansielle indtægter	0	2
Øvrige finansielle omkostninger	-1.029.504	-147
Resultat før skat	-1.038.478	-147
Skat af årets resultat	0	85
Årets resultat	-1.038.478	-62
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.038.478	-62
Disponeret i alt	-1.038.478	-62

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.681.100	1.635
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.681.100</u>	<u>1.635</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.681.100</u>	<u>1.635</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.655</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.655</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>82</u>	<u>116</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.737</u>	<u>116</u>
	Aktiver i alt	<u>1.683.837</u>	<u>1.751</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	750.000	750
4 Overført resultat	-1.415.258	-440
Egenkapital i alt	-665.258	310
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	1.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.000.000	1.000
Anden gæld	349.095	441
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	349.095	441
Gældsforpligtelser i alt	2.349.095	1.441
Passiver i alt	1.683.837	1.751

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Årets resultat er negativt påvirket af store kursreguleringer, som har medført at selskabets egenkapital er tabt pr. 31. december 2018. Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital reetableres inden for en kortere årrække ved egen indtjening, ligesom selskabets kapitalejer har tilkendegivet at understøtte selskabets løbende drift samt sikre afregning af løbende forpligtelser. Ledelsen aflægger derfor årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2018	1.350.000	1.350
Kostpris 31. december 2018	1.350.000	1.350
Opskrivninger 1. januar 2018	283.600	386
Årets opskrivninger	0	2
Korrektion af tidligere opskrivning	64.200	-103
Opskrivninger 31. december 2018	347.800	285
Årets nedskrivninger	-16.700	0
Nedskrivninger 31. december 2018	-16.700	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.681.100	1.635
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	750.000	750
	750.000	750
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	-440.980	-576
Årets overførte overskud eller underskud	-1.038.478	-62
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	64.200	-103
Overført fra nettoopskrivning efter indre værdi	0	301
	-1.415.258	-440

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har udskudt skattegrundlag på 1.170 t.kr., som vil kunne bruges til nedbringelse af skatten i efterfølgende regnskabsår. Herudover er 577 t.kr. tab ved salg af ejendomme (Kildeartsbestemt tab). Den udskudte skat på 384 t.kr. er ikke indregnet som aktiv i balancen.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AKM Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til indre værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.