

AKM Properties ApS

Ågerupvej 107, 4390 Vipperød

CVR-nr. 31 76 64 43

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2017

Hans H. Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for AKM Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 15. maj 2017

Direktion

Hans H. Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet	AKM Properties ApS Ågerupvej 107 4390 Vipperød
	Telefon: 40 36 24 43
	CVR-nr.: 31 76 64 43
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans H. Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af kapitalandel i andre kapitalselskaber samt investering i ejendomme og øvrig beslægtet investeringsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapitalandel reguleres til indre værdi i det underliggende kapitalselskab. Den foretagne regulering er foretaget på baggrund af den aflagte årsrapport for Tempelgården Farms A/S, således at værdiansættelsen svarer til selskabets andel af indre værdi i kapitalselskabet.

På baggrund af tidligere foretagne nedskrivninger er selskabets kapitalgrundlag endnu ikke retableret i fuldt omfang.

På denne baggrund stiller kapitalejeren fortsat ansvarlig konvertibel lånekapital til rådighed for selskabet. Den ansvarlige konvertible lånekapital er rente- og afdragsfri indtil selskabets kapitalgrundlag er retableret i fuldt omfang.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttofortjeneste	0	0
Driftsresultat	0	0
Resultat før skat	0	0
Ordinært resultat efter skat	0	0
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
1	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.735.543</u>	<u>1.561</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.735.543</u>	<u>1.561</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.735.543</u>	<u>1.561</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>250</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>250</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>1.735.793</u>	<u>1.561</u>

Balance 31. december

	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	750.000	750
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	300.724	211
4 Overført resultat	-576.088	-576
Egenkapital i alt	474.636	385
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	84.819	0
Hensatte forpligtelser i alt	84.819	0
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.000.000	1.000
Anden gæld	176.338	176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	176.338	176
Gældsforpligtelser i alt	1.176.338	1.176
Passiver i alt	1.735.793	1.561

Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
1. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2016	1.350.000	1.350
Kostpris 31. december 2016	1.350.000	1.350
Opskrivninger 1. januar 2016	210.160	82
Årets opskrivninger	175.383	129
Opskrivninger 31. december 2016	385.543	211
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.735.543	1.561
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	750.000	750
	750.000	750
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	210.160	82
Årets opskrivning	175.383	129
Udskudt skat 2015 og 2016	-84.819	0
	300.724	211
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	-576.088	-576
	-576.088	-576

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AKM Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi svarende til indre værdi i det pågældende kapitalselskab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.