

AKM Properties ApS

Ågerupvej 107, 4390 Vipperød

CVR-nr. 31 76 64 43

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2016

Hans H. Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for AKM Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 20. maj 2016

Direktion

Hans H. Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet

AKM Properties ApS
Ågerupvej 107
4390 Vipperød

CVR-nr.: 31 76 64 43
Hjemsted: Holbæk Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans H. Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejerskab af kapitalandele i andre kapitalselskaber samt investering i ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapitalandele er reguleret i indeværende år. Den foretagne regulering er foretaget på baggrund af den aflagte årsrapport for Tempelgården Farms A/S for 2015, således værdiansættelsen svarer til selskabets andel af indre værdi

På grund af den tidligere foretagne nedskrivning er selskabets kapitalgrundlag nu positivt, men endnu ikke reableret i fuldt omfang.

På denne baggrund stiller kapitalejeren fortsat ansvarlig konvertibel lånekapital til rådighed for selskabet. Den ansvarlige konvertible lånekapital er rente og afdragsfri indtil selskabets kapitalgrundlag er reableret i fuldt omfang.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	0	103
Andre finansielle indtægter	0	20
Andre finansielle omkostninger	-13	0
Resultat før skat	-13	123
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-13	123
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	123
Disponeret fra overført resultat	-13	0
Disponeret i alt	-13	123

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
1	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.560.160</u>	<u>1.432</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.560.160</u>	<u>1.432</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.560.160</u>	<u>1.432</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>250</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>250</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>1.560.410</u>	<u>1.432</u>

Balance 31. december

	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
2 Anpartskapital	750.000	750
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	210.160	82
4 Overført resultat	-576.088	-576
Egenkapital i alt	384.072	256
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.000.000	1.000
Anden gæld	176.338	176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	176.338	176
Gældsforpligtelser i alt	1.176.338	1.176
Passiver i alt	1.560.410	1.432
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		
7 Nærtstående parter		

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	1.350.000	1.350
Kostpris 31. december 2015	1.350.000	1.350
Opskrivninger 1. januar 2015	81.500	0
Årets opskrivninger	128.660	82
Opskrivninger 31. december 2015	210.160	82
Nedskrivninger 1. januar 2015	0	-103
Årets nedskrivninger	0	103
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.560.160	1.432
2. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	750.000	750
	750.000	750
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	81.500	0
Årets opskrivning	128.660	82
	210.160	82
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-576.075	-699
Årets overførte overskud eller underskud	-13	123
	-576.088	-576

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Hans H. Hansen, Ågerupvej 107, Vipperød

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AKM Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.