


**MJ Bakkebølle ApS**  
**CVR-nr. 31766427**  
**Bakkebøllevvej 89**  
**4760 Vordingborg**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.12.2016

**Dirigent**



---

Navn: Jacob Svendsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.09.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

MJ Bakkebølle ApS  
Bakkebøllevej 89  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 31766427

Hjemsted: Vordingborg Kommune

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Direktion**

Jacob Svendsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for MJ Bakkebølle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 22.12.2016

**Direktion**

Jacob Svendsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i MJ Bakkebølle ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MJ Bakkebølle ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet ikke har likviditetsmæssige udfordringer og at gælden ifølge indgåede aftaler afvikles i takt med indtjeningen. Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at der ikke sker ændringer heri, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

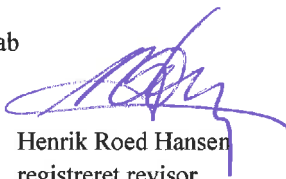
Nykøbing F., den 22.12.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor



Henrik Roed Hansen  
registreret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og at eje anparter i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på (185) t.kr. hvilket anses som utilfredsstillende, men som forventet.

Selskabet har tabt over halvdelen af egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen drift indenfor en årrække.

Selskabet forventer et positivt tilfredsstillende resultat for 2016/17.

Ejer understøtter likviditetskrav.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 10 år, set med baggrund i at kapitalandelene er i en virksomhed med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(15.313)</b>	<b>(16)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(95.057)	516
Andre finansielle indtægter	2	221	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(87.174)</u>	<u>(47)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(197.323)</b>	<b>453</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>11.842</u>	<u>14</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(185.481)</u></b>	<b><u>467</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	100
Overført resultat		<u>(185.481)</u>	<u>367</u>
		<b><u>(185.481)</u></b>	<b><u>467</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.169.005	3.015
Udskudt skat	5	181.467	170
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>2.350.472</u>	<u>3.185</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.350.472</u>	<u>3.185</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		221	1
<b>Tilgodehavender</b>		<u>221</u>	<u>1</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>13.075</u>	<u>83</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>13.296</u>	<u>84</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.363.768</u>	<u>3.269</u>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Overført overskud eller underskud		(65.500)	120
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	100
<b>Egenkapital</b>		<u>59.500</u>	<u>345</u>
Ansvarlig lånekapital		900.000	900
Anden gæld		1.050.881	1.299
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<u>1.950.881</u>	<u>2.199</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	247.909	573
Anden gæld		105.478	152
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>353.387</u>	<u>725</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>2.304.268</u>	<u>2.924</u>
<b>Passiver</b>		<u>2.363.768</u>	<u>3.269</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	119.981	99.800	344.781
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	(185.481)	0	(185.481)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(65.500)</b>	<b>0</b>	<b>59.500</b>

## Noter

### 1. Going concern

Gælden i selskabet afvikles ifølge indgåede aftaler i takt med indtjeningen, hvilket forventes at fortsætte og der er således ingen likviditetsmæssige udfordringer for selskabet. Årsregnskabet er med udgangspunkt heri aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	221	0
	<u>221</u>	<u>0</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(11.842)	(15)
Effekt af ændrede skattesatser	0	1
	<u>(11.842)</u>	<u>(14)</u>
		<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> kr.
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		5.000.000
Tilgange		1
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>5.000.001</u>
Nedskrivninger primo		(1.984.344)
Afskrivninger på goodwill		(437.500)
Andel af årets resultat		342.443
Udbytte		(703.156)
Dagsværdireguleringer		(48.439)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<u>(2.830.996)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.169.005</u>

Koncerngoodwill indregnet i regnskabsmæssig værdi udgør 875.000 kr.

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
ENELCO ApS	Guldborgsund	ApS	25,00	5.481.044	1.481.044
ENELCO Ejendomme ApS	Guldborgsund	ApS	50,00	(152.513)	(55.636)

### 5. Udskudt skat

Fremførbare skattemæssige underskud

	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
	181.467	170
	<b>181.467</b>	<b>170</b>

### 6. Virksomhedskapital

Der er ikke udstedt anparter.

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014/15 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</u>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Ansvarlig lånekapital	0	0	900.000
Anden gæld	573	247.909	1.050.881
	<b>573</b>	<b>247.909</b>	<b>1.950.881</b>

Alt gæld forfalder inden for fem år.

### 8. Eventualforpligtelser

Der er stillet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende ENELCO Ejendomme ApS' mellemværen-  
de med pengeinstitut.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld er håndpantset anparter i ENELCO ApS, nom. 31.250 kr. Gælden udgør  
1.298.790 kr.