

**Vendia Revision**  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring  
info@vendiarevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: + 45 98 92 81 11  
CVR: DK 41 05 00 71

**NMD Holding ApS**

Paxvej 11

9830 Tårs

CVR-nummer 31765285

**Årsrapport**

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/8 - 20

Michael D. Nielsen

Michael Dybdal Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

NMD Holding ApS

Paxvej 11

9830 Tårs

Telefon: 98961131

CVR-nummer: 31765285

Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Michael Dybdal Nielsen

### Revisor

Vendia Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Vandværksvej 10

9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for NMD Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 30/8-20

Direktionen:

*Michael P. Nielsen*

Michael Dybdal Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i NMD Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NMD Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

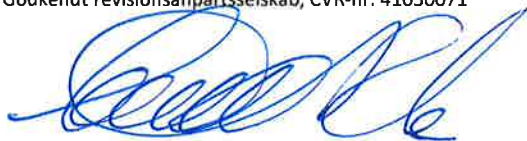
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring,

30/8 - 20

### Vendia Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 41050071



Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

mne41310

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har, i lighed med tidligere år, været at udleje fast ejendom samt eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2019	2018
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>55.773</b>	<b>53</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-16.469	-16
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>39.304</b>	<b>37</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	167.026	81
1	Finansielle indtægter	17.332	14
	Finansielle omkostninger	-1.224	-8
	<b>Resultat før skat</b>	<b>222.438</b>	<b>124</b>
2	Skat af årets resultat	-12.298	-10
	<b>Årets resultat</b>	<b>210.140</b>	<b>114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	50.000	50
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-117.026	-219
	Overført resultat	277.167	283
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>210.140</b>	<b>114</b>

		2019	2018
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	413.648	430
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>413.648</b>	<b>430</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	515.921	399
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>515.921</b>	<b>399</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>929.569</b>	<b>829</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	518.071	425
	Udskudte skatteaktiver	906	1
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	35.860	25
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>554.837</b>	<b>452</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>81.418</b>	<b>359</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>636.256</b>	<b>811</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.565.825</b>	<b>1.640</b>



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	156.869	274
	Overført resultat	1.193.537	916
	Foreslået udbytte	50.000	50
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.525.405</b>	<b>1.365</b>
	Kreditinstitutter	16.480	251
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
	Selskabsskat	16.440	16
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>40.420</b>	<b>274</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.420</b>	<b>274</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.565.825</b>	<b>1.640</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning Tårs Rørteknik ApS	17.332	14
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>17.332</b>	<b>14</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	12.298	8
Regulering af udskudt skat	0	1
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>12.298</b>	<b>10</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	125
Kostpris 31. december	125.000	125
Værdireguleringer 1. januar	273.895	493
Årets resultatandel	167.026	81
Udloddet udbytte	-50.000	-300
Værdireguleringer 31. december	390.921	274
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>515.921</b>	<b>399</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tårs Rørteknik ApS	9830 Tårs	100%
<b>4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Datterselskabsreserver, primo	273.895	493
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	-117.026	-219
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>156.869</b>	<b>274</b>

		2019	2018
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK

5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	274	916	50	1.365
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-50	-50
	Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	-117	0	0	-117
	Årets resultat	0	0	277	50	327
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>157</b>	<b>1.194</b>	<b>50</b>	<b>1.525</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Tårs Rørteknik ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Tårs Rørteknik ApS for danske selskabsskatter, kilde-skatte og på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 430.117 DKK.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 150.000 DKK, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.