



ÅRS- RAPPORT FOR 2019

11. regnskabsår

ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets

ordinære generalforsamling den: _____

Dirigent:

Bjerreskovparken 64, Ribe
CVR-nr. 31 76 51 29

PLANET INVEST AS 

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Planet Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 25. marts 2020

Direktion

Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Jørgen Lillelund Olsen
Næstformand

Nis Bjerg Warming

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Invest A/S

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Planet Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 25. marts 2020

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Invest A/S Bjerreskovparken 64 6760 Ribe
	Telefon: 40 17 27 64 E-mail: tb@planethuse.dk
	CVR-nr.: 31 76 51 29 Stiftet: 16. september 2008 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Nis Bjerg Warming Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Revision	Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: Dan P Invest ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe Neptunia A/S, Seminarievej 1 A, 6760 Ribe Nielsen Inter-Consult ApS, Ørnekuldsvej 4, 2920 Charlottenlund THBA Holding ApS, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe
Datterselskab	Planet Holding A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2019 (tkr.) Koncern	2018 (tkr.) Koncern	2017 (tkr.) Koncern	2016 (tkr.) Koncern	2015 (tkr.) Koncern
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	517.850	636.141	478.525	202.023	175.809
Bruttoresultat	88.599	128.911	91.971	37.371	32.760
Resultat af primær drift	56.088	96.082	63.077	15.503	14.302
Resultat af finansielle poster	-5.479	-6.649	-6.362	-2.027	-2.109
Årets resultat	31.991	62.467	40.490	9.256	8.839
Balancesum	533.120	465.419	458.117	253.170	206.368
Egenkapital	190.984	165.540	109.879	71.225	62.270
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	84.742	64.188	-86.305	-37.836	-21.528
- fra investeringsaktivitet	-52.675	-179	-777	-246	-622
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-51.321	-2.561	-1.383	-2.513	-2.635
- fra finansieringsaktivitet	-1.786	-6.673	-1.261	321	16.911
Antal personer beskæftiget	68	73	68	65	51
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	17,1	20,3	19,2	18,5	18,6
Overskudsgrad	10,8	15,1	13,2	7,7	8,1
Afkastningsgrad	10,5	20,6	13,8	6,1	6,9
Soliditetsgrad	35,8	35,6	24,0	28,1	30,2
Forrentning af egenkapital	17,9	45,4	44,7	13,9	15,3

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Koncernens formål er, via ejerskabet af Planet Holding A/S, CVR-nr. 15342137, at eje den fulde aktiekapital i Planet Huse A/S, Planet Living A/S, PLANET-Haus AG, PLANET-Holding Deutschland AG, Planet Tourist Invest AG og Co. KG, Priwall Waterfront AG & Co. KG og derigennem adskillige projektselskaber samt levere koncernydelse til disse virksomheder og direkte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Danmark og Tyskland ved udvikling, produktion, opførelse og salg af fritidshuse og helårshuse i træ samt komplette feriebyer. Koncernen har udviklet og udvikler løbende turistkoncepter til formålet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen oplevede som ventet et fald på 18% i omsætning fra den ekstraordinært høje omsætning i 2018 på DKK 636 mio. til DKK 518 mio. i 2019. Koncernen fortsætter sit væksthøjniveau fra tidligere år, hvilket har resulteret i et overskud før skat på DKK 50,6 mio. og et resultat efter skat på DKK 32,0 mio. Den samlede egenkapital er forøget med 15,4 mio. til DKK 191,0 mio. Soliditeten er øget fra 35,6 til 35,8. Ledelsen anser resultatet i 2019 for tilfredsstillende.

Fremtiden

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare høj kvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland har investeringsprodukterne et godt ry og kunderne køber ofte flere gange.

Selskabets ledelse forventer god aktivitet i det kommende regnskabsår, selv med indvirkninger fra konjunkturerne med baggrund i Covid-19 pandemien. Forventningerne er på basis af en god ordrebeholdning samt en betydelig pipeline af nye projekter i Danmark og Tyskland, som ved realisering dog først vil få positiv indvirkning på omsætning og resultat i regnskabsåret 2021.

Koncernens videnressourcer

Koncernen råder over markedets største produkt-program af fritidshuse med mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Organisationen tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang, således at organisationen er gearet til fremtiden. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videns-ressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling af innovative ferieboliger, feriebyer og boligkoncepter, og der er en god ordrebeholdning i Danmark samt projekter i pipeline for både Danmark og Tyskland.

Ledelsesberetning

Koncernen har taget forholdsregler til at sikre medarbejdere og forretningsgange i virksomhederne, der kunne være omfattet af Covid-19 indvirkning og konjunktursvingninger. Ved medarbejdernes store indsats og løbende beredskabsstatus vil vi fortsat forvente at kunne minimere påvirkningen heraf i organisationen.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigere med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO2-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i forskning og udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler, forsker og innoverer i forbedringer heraf.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen og har på nuværende tidspunkt 40% kvinder i ledergruppen.

Egne kapitalandele

Som led i implementeringen af et generelt medarbejderaktieprogram i koncernen, har selskabet i regnskabsperioden erhvervet egne kapitalandele.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Planet Invest A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt aktiv respektiv forpligtelse.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Planet Invest A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der

Anvendt regnskabspraksis

ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatdisponeringen og egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra associerede kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	10-30 år	533.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-11 år	0
Permanente udstillingshuse til nedtagning og videresalg, lejet grund	3-5 år	4.268.821

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Anvendt regnskabspraksis

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der beslutes af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslåede udbytter vedtaget i de underliggende datterselskaber inden generalforsamling i moderselskabet bindes ikke.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

Anvendt regnskabspraksis

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2019

Note	2019 Moder	2018 (tkr.) Moder	2019 Koncern	2018 (tkr.) Koncern
Nettoomsætning	0	0	517.850.244	636.141
Andre driftsindtægter	0	0	23.955	9
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	0	-410.389.192	-485.909
Andre eksterne omkostninger	-185.658	-508	-18.885.378	-21.330
BRUTTORESULTAT	-185.658	-508	88.599.629	128.911
2 Personaleomkostninger	0	0	-30.842.019	-31.350
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0	-1.669.791	-1.459
Andre driftsomkostninger	0	0	0	-20
DRIFTSRESULTAT	-185.658	-508	56.087.819	96.082
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.961.591	62.680	-77.207	-28
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	234.000	88	234.000	88
Andre finansielle indtægter	0	1	508.970	762
Andre finansielle omkostninger	-29.158	-90	-6.143.489	-7.471
RESULTAT FØR SKAT	31.980.775	62.171	50.610.093	89.433
3 Skat af årets resultat	48.993	95	-18.618.405	-26.966
ÅRETS RESULTAT	32.029.768	62.266	31.991.688	62.467

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Note	2019 Moder	2018 (tkr.) Moder	2019 Koncern	2018 (tkr.) Koncern
4 Rettigheder	0	0	543.474	574
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	543.474	574
5 Grunde og bygninger	0	0	41.446.971	8.272
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	1.023.785	691
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	0	16.424.851	0
Materielle anlægsaktiver	0	0	58.895.607	8.963
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	184.797.832	162.836	514.737	591
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.600.950	1.235	2.600.950	1.235
Deposita	0	0	946.710	929
Finansielle anlægsaktiver	187.398.782	164.071	4.062.397	2.755
ANLÆGSAKTIVER	187.398.782	164.071	63.501.478	12.292
Råvarer og hjælpematerialer	0	0	6.817.649	6.514
Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	30.065.217	51.482
Varebeholdninger	0	0	36.882.866	57.996
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	116.852.138	103.460
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	200.780.596	234.409
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	12.115.428	22.614
Selskabsskat	1.093.220	0	1.093.220	0
Andre tilgodehavender	535.350	420	6.558.958	9.326
9 Udskudt skatteaktiv	129.097	652	5.301.763	3.106
Periodeafgrænsningsposter	0	0	978.742	1.277
Tilgodehavender	1.757.667	1.072	343.680.845	374.192
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	345.483	354
Værdipapirer og kapitalandele	0	0	345.483	354
Likvide beholdninger	727.194	0	88.708.257	20.585
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.484.861	1.072	469.617.451	453.127
AKTIVER	189.883.643	165.143	533.118.929	465.419

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

Note	2019 Moder	2018 (tkr.) Moder	2019 Koncern	2018 (tkr.) Koncern
Aktiekapital	70.400.000	70.400	70.400.000	70.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	102.652.070	80.636	0	0
Overført resultat	16.772.199	6.266	119.373.923	86.902
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	7.040	0	7.040
Minoritetsinteresser	0	0	1.210.719	1.198
EGENKAPITAL	189.824.269	164.342	190.984.642	165.540
Hensættelse til udskudt skat	0	0	6.604.284	3.967
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0	6.604.284	3.967
Prioritetsgæld	0	0	5.000.000	71
Kreditinstitutter	0	0	0	18.650
10 Langfristede gældsforpligtelser	0	0	5.000.000	18.721
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	0	18.723.152	75
Kreditinstitutter	0	314	173.468.382	135.627
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	291.331	26.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.999	14	62.294.854	43.646
Selskabsskat	0	197	4.611.538	26.649
Anden gæld	34.375	276	71.061.470	44.973
Periodeafgrænsningsposter	0	0	79.276	209
Kortfristede gældsforpligtelser	59.374	801	330.530.003	277.191
GÆLDSFORPLIGTELSER	59.374	801	335.530.003	295.912
PASSIVER	189.883.643	165.143	533.118.929	465.419

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Note	2019 Moder	2018 (tkr.) Moder	2019 Koncern	2018 (tkr.) Koncern
Aktiekapital primo	70.400.000	35.200	70.400.000	35.200
Overført fra frie reserver	0	0	0	35.200
Kontant kapitaludvidelse	0	35.200	0	0
Aktiekapital ultimo	70.400.000	70.400	70.400.000	70.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	80.636.241	64.656	0	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	22.015.829	51.180	0	0
Årets bevægelse, kapitalregulering	0	-35.200	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	102.652.070	80.636	0	0
Overført resultat, primo	6.265.873	6.827	86.902.113	71.483
Årets resultat	10.013.939	59	31.979.422	51.239
Overført til selskabskapital	0	0	0	-35.200
Erhvervelse af egne kapitalandele	-73.136	-1.645	-73.135	-1.645
Afhændelse af egne kapitalandele	400.000	1.025	400.000	1.025
Udbytte af egne kapitalandele	165.523	0	165.523	0
Overført resultat ultimo	16.772.199	6.266	119.373.923	86.902
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	7.040.000	2.200	7.040.000	2.200
Foreslået udbytte	0	7.040	0	7.040
Ekstraordinært udbytte	0	3.987	0	3.987
Udloddet udbytte	-7.040.000	-6.187	-7.040.000	-6.187
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	7.040	0	7.040
Minoritetsinteresser primo	0	0	1.198.453	997
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	0	0	12.266	201
Minoritetsinteresser ultimo	0	0	1.210.719	1.198
EGENKAPITAL	189.824.269	164.342	190.984.642	165.540
15 Forslag til resultatdisponering	32.029.768	62.266	31.979.422	62.266

Pengestrømsopgørelse

Note	2019 Moder	2018 (tkr.) Moder	2019 Koncern	2018 (tkr.) Koncern
Årets resultat	32.029.768	62.266	31.991.688	62.467
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0	1.541.994	1.244
Andre reguleringer	-32.215.426	-62.774	33.749.630	33.337
Ændring af driftskapital	-345.315	-143	73.808.148	-20.108
Pengestrømme fra drift før renter	-530.973	-651	141.091.460	76.940
Renteindbetalinger og lignende	234.000	89	742.970	850
Renteudbetalinger	-29.158	-90	-6.143.489	-7.471
Pengestrømme fra primær drift	-326.131	-652	135.690.941	70.319
Betalt selskabsskat	-1.190.377	12	-50.947.540	-6.131
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-1.516.508	-640	84.743.401	64.188
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0	-51.320.527	-2.561
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0	29.119	1.204
Køb af virksomheder	-1.366.000	-500	-1.366.000	-500
Salg af tilknyttede virksomheder	0	1.245	0	1.245
Deposita	0	0	-17.323	433
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.366.000	745	-52.674.731	-179
Optagelse af langfristet gæld	0	0	4.926.833	-71
Udbetalt udbytte	-7.040.000	-6.187	-7.040.000	-6.187
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder	10.000.000	6.500	0	205
Egne kapitalandele	326.864	-620	326.865	-620
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	3.286.864	-307	-1.786.302	-6.673
Ændring i likvider	404.356	-202	30.282.368	57.336
Likvide midler, primo	-314.039	-193	-115.042.493	-172.379
Likvide midler, ultimo	90.317	-395	-84.760.125	-115.043

Noter

	2019	2018	2019	2018
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
1 Revisorhonorar				
Lovpligtig revision af årsregnskabet	7.500	8	577.684	464
Andre ydelser	26.250	29	1.219.992	1.129
	33.750	37	1.797.676	1.593
2 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	0	0	68	73
Lønninger	0	0	27.407.593	27.488
Andre omkostninger til social sikring	0	0	3.434.426	3.862
	0	0	30.842.019	31.350
Vederlag til bestyrelse og direktion	0	0	6.151.275	5.025
	0	0	6.151.275	5.025
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	-48.993	-115	23.570.483	25.325
Regulering af hensættelse til eventualskat	0	0	-4.951.426	1.547
Skat vedrørende tidligere år	0	20	-652	94
	-48.993	-95	18.618.405	26.966

Noter

	Rettigheder
4 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	
Kostpris, primo	4.134.134
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	4.134.134
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.560.327
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-30.333
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-3.590.660
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	543.474
	<hr/> <hr/>

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Materielle anlægsaktivi- er under udførelse
5 Materielle anlægsaktiver Koncern		
Kostpris, primo	12.171.777	5.111.984
Tilgang i årets løb	34.222.158	673.518
Afgang i årets løb	-5.164	-68.415
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	46.388.771	5.717.087
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.771.946	-4.419.910
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	68.415
Årets af-/nedskrivninger	-1.169.854	-341.807
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-4.941.800	-4.693.302
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	41.446.971	1.023.785
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter

	2019	2018	2019	2018
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	42.000.000	42.000	136.419	136
Kostpris 31. december 2019	42.000.000	42.000	136.419	136
Op- og nedskrivninger primo	120.836.241	64.656	455.525	688
Årets resultatandele	31.961.591	62.680	-77.207	-28
Årets udloddet udbytte	-10.000.000	-6.500	0	-205
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	142.797.832	120.836	378.318	455
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	184.797.832	162.836	514.737	591

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Planet Holding A/S	Esbjerg kommune	100%	31.961.591	184.797.832

Koncernens kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
TIPAG Invest A/S	Esbjerg kommune	24,84%	-77.207	514.737

Noter

	2019	2018	2019	2018
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
7 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris, primo	1.234.950	1.980	1.234.950	1.980
Tilgang i årets løb	1.366.000	500	1.366.000	500
Afgang i årets løb	0	-1.245	0	-1.245
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	2.600.950	1.235	2.600.950	1.235
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.600.950	1.235	2.600.950	1.235
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Neptunia A/S	Esbjerg kommune	25%	0	1.170.000

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdi af udført arbejde	0	0	202.855.029	458.655
A'contofaktureringer på igangværende arbejder	0	0	-2.074.433	-231.335
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	0	0	200.780.596	227.320
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Igangværende arbejder (aktiver)	0	0	201.021.927	234.409
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	-241.331	-7.089
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	0	0	200.780.596	227.320
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

9 Udskudt skatteaktiv

Moder

Moder har pr. 31. december 2019 indregnet skatteaktiv på i alt tkr. 129. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud.

Koncern

Koncernen har pr. 31. december 2019 indregnet skatteaktiv på i alt tkr. 5.302. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle.

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser				
Koncern				
Prioritetsgæld	146.319	5.073.152	73.152	5.000.000
Kreditinstitutter	18.650.000	18.650.000	18.650.000	0
	18.796.319	23.723.152	18.723.152	5.000.000

	2019 Moder	2018 (tkr.) Moder	2019 Koncern	2018 (tkr.) Koncern
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder				
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	241.331	7.089
Modtagne forudbetalinger	0	0	50.000	18.923
	0	0	291.331	26.012

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Der er af pengeinstitut givet betalingsgarantier på i alt kr. 3.290.000.

Planet Huse A/S har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2024.

Planet Huse A/S har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 25 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 120 tkr.

Restløbetid 25 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 120 tkr.

Restløbetid 25 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 120 tkr.

Restløbetid 25 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 120 tkr.

Restløbetid 27 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 7,2 tkr., i alt 194 tkr.

Restløbetid 49 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 18,6 tkr., i alt 910 tkr.

Planet Huse A/S har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 46 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Planet Huse A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 41.650.000.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Planet Living A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 3.360.000.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Bjerregård Strand Invest A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 3.000.000.

Planet Holding A/S har stillet kaution med DKK 149.141 overfor realkreditinstitut for Danske Fritidshuse Salgsudstilling ApS.

Planet Holding A/S har stillet kaution med DKK 5.000.000 overfor realkreditinstitut for Bjerregård Strand Invest A/S.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Haus AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €1.000.000 (svarende til DKK 7.469.700).

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Holding Deutschland AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €380.000 (svarende til DKK 2.838.486).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i Planet Huse A/Ss ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG, Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG, LoreleyK GmbH samt Loreley Ferienpark Invest GmbH med en bogført værdi på DKK 42.538.824.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut med en gæld på € 380.000 (svarende til DKK 2.838.486) er der givet sikkerhed i grunde i PLANET-Holding Deutschland AG med €1.000.000 (svarende til DKK 7.469.700).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på €1.004.373 (svarende til DKK 7.502.365) har St. Andreasberg Invest GmbH udstedt ejerpantebrev nom. €3.800.000 (svarende til DKK 28.384.860), der giver pant i dette selskabs grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 1.530.586 (svarende til DKK 11.433.018).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 1.842.316 (svarende til DKK 13.761.548) har PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og tilhørende selskaber udstedt ejerpantebrev nom. € 9.400.000 (svarende til DKK 70.215.180), der giver pant i disse selskabers grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 1.294.639 (svarende til DKK 9.670.565). Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tillige pantsat tilgodehavender med en bogført værdi på € 0 (svarende til DKK 0).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på €21.851.753 (svarende til DKK 163.226.039) har Priwall Waterfront Invest I GmbH & Co. KG, Priwall Waterfront Invest II GmbH & Co. KG samt Priwall Waterfront Invest IV GmbH & Co. KG udstedt ejerpantebrev nom. € 26.700.000 (svarende til DKK 199.440.990), der giver pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af igangværende projekter udgør € 29.232.197 (svarende til DKK 218.355.741).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter har de tyske projektselskaber givet transport i fremtidige salgssummer og lejeindtægter.

Noter

14 Nærtstående parter

Planet Invest A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Planet Holding A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har haft lån hos Planet Holding A/S. Dette lån er tilbagebetalt og var ydet på markedsvilkår.

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse beløbsmæssige størrelser.

	2019	2018	2019	2018
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
15 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	7.040	0	7.040
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	3.987	0	3.987
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.015.829	51.180	0	0
Overført resultat	10.013.939	59	31.979.422	51.239
	32.029.768	62.266	31.979.422	62.266

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sven Hollesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:70695618-RID:33196186

IP: 213.146.xxx.xxx

2020-04-26 14:17:53Z

NEM ID 

Torben Hollesen Basse

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-04-26 19:42:34Z

NEM ID 

Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-04-26 19:42:34Z

NEM ID 

Jørgen Lillelund Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 130.185.xxx.xxx

2020-04-27 14:21:15Z

NEM ID 

Nis Bjerg Warming

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-429125031326

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-04-27 14:52:25Z

NEM ID 

Henrik Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-543243361209

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-04-28 19:47:59Z

NEM ID 

Jannie Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:1107503832596

IP: 95.154.xxx.xxx

2020-04-29 06:33:01Z

NEM ID 

Jørn M. Schmidt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:1240571385904

IP: 95.154.xxx.xxx

2020-04-29 06:37:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8HQFV-6PW6W-C5W86-YZF8P-0FQ7E-62IOE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jette Nørgaard Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-099185613422

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-08-24 08:57:42Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>