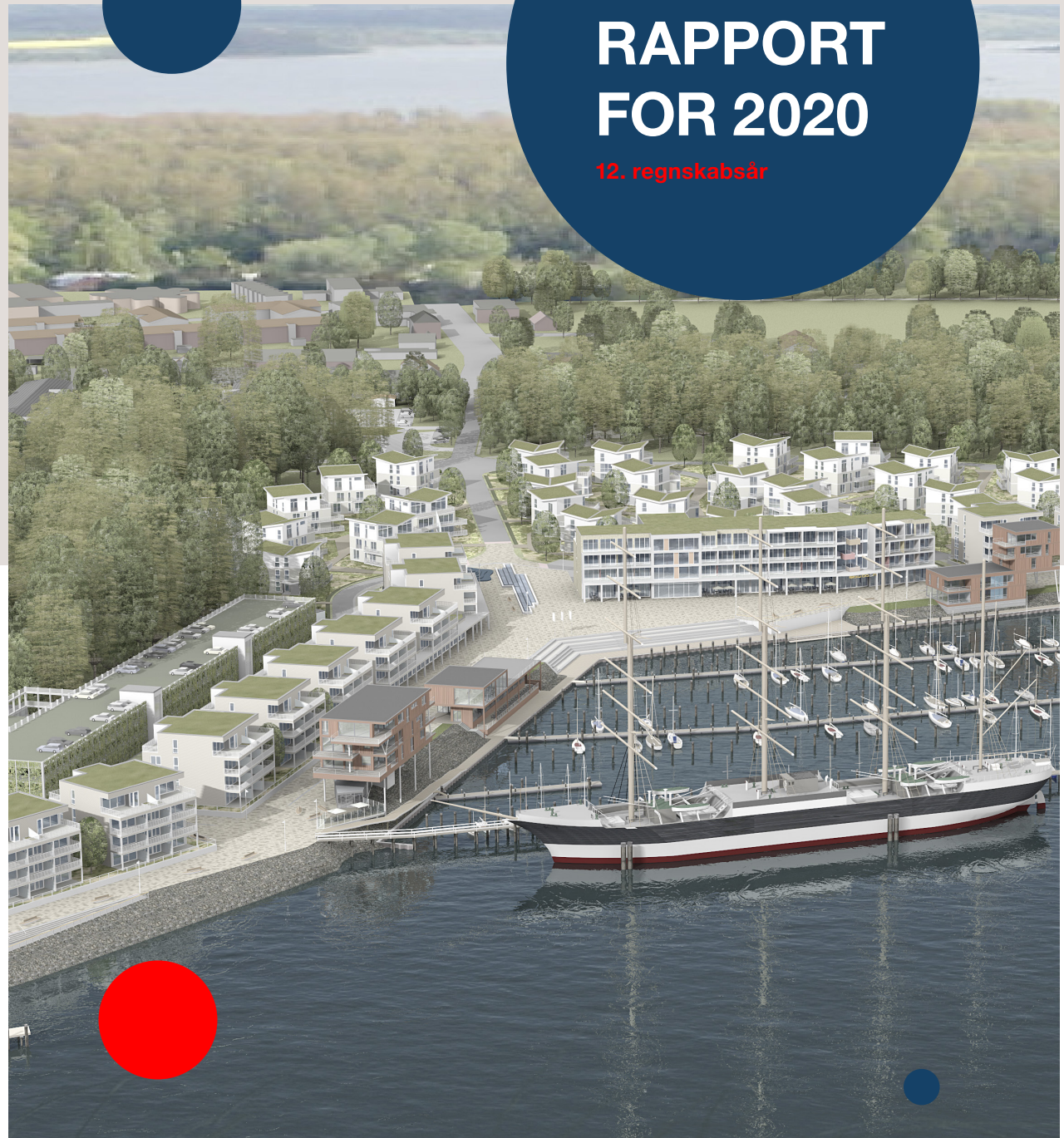


ÅRS- RAPPORT FOR 2020

12. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets

ordinære generalforsamling den: _____

Dirigent:

Bjerreskovparken 64, Ribe
CVR-nr. 31 76 51 29

PLANET 
INVEST AS

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Planet Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 24. marts 2021

Direktion

Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Jørgen Lillelund Olsen
Næstformand

Svend Aage Hollesen Basse

Tobias Keuchel

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Invest A/S

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Planet Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 24. marts 2021

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet

Planet Invest A/S
Bjerreskovparken 64
6760 Ribe

Telefon: 40 17 27 64
E-mail: tb@planethuse.dk

CVR-nr.: 31 76 51 29
Stiftet: 16. september 2008
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen, formand
Jørgen Lillelund Olsen, næstformand
Svend Aage Hollesen Basse
Tobias Keuchel
Torben Hollesen Basse

Revisor

Jørn M Schmidt
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Seminarievej 1A
6760 Ribe

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:
Dan P Invest ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe
Neptunia A/S, Seminarievej 1 A, 6760 Ribe
Nielsen Inter-Consult ApS, Ørnekulvej 4, 2920 Charlottenlund
THBA Holding ApS, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe

Datterselskab

Planet Holding A/S, Ørstedsvej 55 - 59, 6760 Ribe
Planet Holding Danmark A/S, Ørstedsvej 55, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2020 (tkr.) Koncern	2019 (tkr.) Koncern	2018 (tkr.) Koncern	2017 (tkr.) Koncern	2016 (tkr.) Koncern
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	275.734	517.850	636.141	478.525	202.023
Bruttoresultat	80.144	88.600	128.911	91.971	37.371
Resultat af primær drift	43.135	56.089	96.082	63.077	15.503
Resultat af finansielle poster	-5.840	-5.479	-6.649	-6.362	-2.027
Årets resultat	24.567	32.042	62.467	40.490	9.256
Balancesum	373.734	533.120	465.419	458.117	253.170
Egenkapital	210.893	191.035	165.540	109.879	71.225
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	213.459	84.742	64.188	-86.305	-37.836
- fra investeringsaktivitet	-50.727	-52.675	-179	-777	-246
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-69.222	-51.321	-2.561	-1.383	-2.513
- fra finansieringsaktivitet	-19.161	-1.786	-6.673	-1.261	321
Antal personer beskæftiget	72	68	73	68	65
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	29,1	17,1	20,3	19,2	18,5
Overskudsgrad	15,6	10,8	15,1	13,2	7,7
Afkastningsgrad	11,5	10,5	20,6	13,8	6,1
Soliditetsgrad	56,4	35,8	35,6	24,0	28,1
Forrentning af egenkapital	12,2	18,0	45,4	44,7	13,9

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Koncernens formål er, at eje den fulde aktiekapital i Planet Holding Danmark A/S, Planet Holding A/S og dermed de operative selskaber Planet Huse A/S, Planet Produktion A/S, Planet Living A/S, PLANET-Haus AG, PLANET-Holding Deutschland AG, Planet Tourist Invest AG og Co. KG, Priwall Waterfront AG & Co. KG og derigennem adskillige projektselskaber.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Danmark og Tyskland ved udvikling, produktion, opførelse og salg af fritidshuse og helårshuse i træ samt komplette feriebyer. Koncernen har udviklet og udvikler løbende turistkoncepter til formålet.

Med virkning for 2021 har koncernen besluttet at opdele aktiviteten i hhv en dansk og en tysk division. Planet Holding A/S vil være det fortsættende selskab for tyske aktiviteter, og Planet Holding Danmark A/S er etableret for varetagelsen af de danske aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har haft en planlagt aktivitetsnedgang i Tyskland. Omsætningen er som forventet faldet fra DKK 518 mio. i 2019 til DKK 276 mio. i 2020. Årets resultat er bedre end forventet med et overskud før skat på DKK 37,3 mio. og et resultat efter skat på DKK 24,7 mio. Den samlede egenkapital er DKK 196 mio. Soliditeten er på 56,4. Ledelsen anser resultatet i 2020 for tilfredsstillende.

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare høj kvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland har investeringsprodukterne et godt ry og kunderne køber ofte flere gange.

Selskabets ledelse forventer fortsat god aktivitet i det kommende regnskabsår. Det sker med udgangspunkt i en god ordrebeholdning på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen. De tyske projekter, som var i pipeline til start i 2020 er udsat pga forsinkede myndighedstilladelser og forventes først at få indvirkning i regnskabsåret 2022.

Koncernens videns-ressourcer

Koncernen råder over Danmarks største produkt-program af fritidshuse med mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen, om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Organisationen tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang, så organisationen er gearet til fremtiden. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videns-ressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling af innovative ferieboliger, feriebyer og boligkoncepter, og der er en god ordrebeholdning i Danmark samt projekter i pipeline for både Danmark og Tyskland.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf.

Koncernens produkter baseres på CO₂-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men deltager også aktivitet i udviklingen af træhuse.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen og har på nuværende tidspunkt 33% kvinder i ledergruppen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb gennemført en opdeling i en dansk og tysk division. Det i årsrapporten for Planet Holding A/S foreslåede udbytte anvendes i al væsentlighed til gennemførelse af denne opdeling, således at hovedparten af det foreslåede udbytte forbliver i den samlede Planet-koncern.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Planet Invest A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt aktiv respektiv forpligtelse.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Planet Invest A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatdisponeringen og egenkapitalen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra associerede kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Anvendt regnskabspraksis

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	10-30 år	10.948.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-11 år	0
Permanente udstillingshuse til nedtagning og videresalg, lejet grund	3-5 år	3.280.231

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til

Anvendt regnskabspraksis

at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der beslutes af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslåede udbytter vedtaget i de underliggende datterselskaber inden generalforsamling i moderselskabet bindes ikke.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

Anvendt regnskabspraksis

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2020

Note	2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
Nettoomsætning	0	0	275.734.142	517.850
Andre driftsindtægter	0	0	726.910	24
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	0	-173.609.775	-410.389
Andre eksterne omkostninger	-23.775	-187	-22.705.477	-18.885
BRUTTORESULTAT	-23.775	-187	80.145.800	88.600
2 Personaleomkostninger	0	0	-34.133.406	-30.841
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0	-2.869.492	-1.670
Andre driftsomkostninger	0	0	-5.667	0
DRIFTSRESULTAT	-23.775	-187	43.137.235	56.089
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.608.635	31.962	-27.830	-77
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	117.000	234	117.000	234
Andre finansielle indtægter	0	0	575.686	509
Andre finansielle omkostninger	-16.850	-28	-6.507.528	-6.145
RESULTAT FØR SKAT	24.685.010	31.981	37.294.563	50.610
3 Skat af årets resultat	-118.230	49	-12.727.783	-18.568
ÅRETS RESULTAT	24.566.780	32.030	24.566.780	32.042

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note	2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
4 Rettigheder	0	0	513.141	544
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	513.141	544
5 Grunde og bygninger	0	0	81.406.579	41.447
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	1.134.630	1.025
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	0	89.458	16.425
Materielle anlægsaktiver	0	0	82.630.667	58.897
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	206.406.467	184.798	0	514
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.600.950	2.601	2.600.950	2.601
Deposita	0	0	950.930	946
Finansielle anlægsaktiver	209.007.417	187.399	3.551.880	4.061
ANLÆGSAKTIVER	209.007.417	187.399	86.695.688	63.502
Råvarer og hjælpematerialer	0	0	4.439.642	6.818
Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	29.680.625	30.065
Varebeholdninger	0	0	34.120.267	36.883
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	15.936.835	116.852
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	90.246.749	200.781
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	621.477	0	4.475.144	12.116
Andre tilgodehavender	1.289.078	1.628	19.052.559	7.652
9 Udskudt skatteaktiv	0	129	2.085.187	5.302
Periodeafgrænsningsposter	0	0	1.597.756	979
Tilgodehavender	1.910.555	1.757	133.394.230	343.682
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	336.175	345
Værdipapirer og kapitalandele	0	0	336.175	345
Likvide beholdninger	94.016	727	119.189.498	88.708
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.004.571	2.484	287.040.170	469.618
AKTIVER	211.011.988	189.883	373.735.858	533.120

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

Note	2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
Aktiekapital	70.400.000	70.400	70.400.000	70.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	114.260.705	102.652	0	0
Overført resultat	19.192.170	16.773	133.452.875	119.425
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.040.000	0	7.040.000	0
Minoritetsinteresser	0	0	0	1.210
EGENKAPITAL	210.892.875	189.825	210.892.875	191.035
Hensættelse til udskudt skat	0	0	6.591.249	6.604
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0	6.591.249	6.604
Prioritetsgæld	0	0	5.000.000	5.000
Kreditinstitutter	0	0	4.000.000	0
10 Langfristede gældsforpligtelser	0	0	9.000.000	5.000
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	0	0	18.723
Kreditinstitutter	0	0	60.376.531	173.468
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	5.436.215	291
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.500	24	36.639.291	62.297
Gæld til tilknyttede virksomheder	93.592	0	0	0
Selskabsskat	0	0	8.046.373	4.561
Anden gæld	21	34	36.753.324	71.062
Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	79
Kortfristede gældsforpligtelser	119.113	58	147.251.734	330.481
GÆLDSFORPLIGTELSER	119.113	58	156.251.734	335.481
PASSIVER	211.011.988	189.883	373.735.858	533.120

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Note	2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
Aktiekapital primo	70.400.000	70.400	70.400.000	70.400
Aktiekapital ultimo	70.400.000	70.400	70.400.000	70.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	102.652.070	80.636	0	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	11.608.635	22.016	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	114.260.705	102.652	0	0
Overført resultat, primo	16.772.198	6.266	119.424.268	86.902
Årets resultat	2.398.145	10.014	14.006.780	32.030
Erhvervelse af egne kapitalandele	-55.772	-73	-55.772	-73
Afhændelse af egne kapitalandele	0	400	0	400
Udbytte af egne kapitalandele	77.599	166	77.599	166
Overført resultat ultimo	19.192.170	16.773	133.452.875	119.425
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	7.040	0	7.040
Foreslået udbytte	10.560.000	0	10.560.000	0
Udloddet udbytte	-3.520.000	-7.040	-3.520.000	-7.040
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	7.040.000	0	7.040.000	0
Minoritetsinteresser primo	0	0	1.210.719	1.198
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	0	0	0	12
Udloddet udbytte til minoritetsinteresser i datterselskaber	0	0	-1.210.719	0
Minoritetsinteresser ultimo	0	0	0	1.210
EGENKAPITAL	210.892.875	189.825	210.892.875	191.035
15 Forslag til resultatdisponering	24.566.780	32.030	24.566.780	32.030

Pengestrømsopgørelse

Note	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
Årets resultat	24.566.780	32.042
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.494.430	1.542
Andre reguleringer	38.887.039	33.700
Ændring af driftskapital	161.780.795	73.808
Pengestrømme fra drift før renter	227.729.044	141.092
Renteindbetalinger og lignende	692.686	743
Renteudbetalinger	-6.507.528	-6.145
Pengestrømme fra primær drift	221.914.202	135.690
Betalt selskabsskat	-8.453.095	-50.948
Pengestrømme fra driftsaktivitet	213.461.107	84.742
Køb af materielle anlægsaktiver	-69.222.591	-51.321
Salg af materielle anlægsaktiver	18.363.627	29
Køb af virksomheder	0	-1.366
Salg af virksomheder	135.864	0
Deposita	-4.220	-17
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-50.727.320	-52.675
Afdrag langfristet gæld	-14.723.152	4.927
Udbetalt udbytte	-3.520.000	-7.040
Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser i dattervirksomheder	-1.210.719	0
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	348.948	0
Egne kapitalandele	-55.772	327
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-19.160.695	-1.786
Ændring i likvider	143.573.092	30.281
Likvide midler, primo	-84.760.125	-115.042
Likvide midler, ultimo	58.812.967	-84.761

Noter

	2020	2019	2020	2019
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
1 Revisorhonorar				
Lovpligtig revision af årsregnskabet	8.000	8	636.774	578
Andre ydelser	15.000	26	707.979	1.220
	23.000	34	1.344.753	1.798
2 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	0	0	72	68
Lønninger	0	0	30.070.816	27.407
Pensioner	0	0	1.156.890	1.083
Andre omkostninger til social sikring	0	0	2.905.700	2.351
	0	0	34.133.406	30.841
Vederlag til direktion og bestyrelse	0	0	4.934.712	5.127
	0	0	4.934.712	5.127
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	-9.247	-49	11.938.276	23.520
Regulering af hensættelse til eventualskat	129.097	0	615.934	-4.951
Skat vedrørende tidligere år	-1.620	0	173.573	-1
	118.230	-49	12.727.783	18.568

Noter

	Rettigheder		
4 Immaterielle anlægsaktiver Koncern			
Kostpris, primo			4.134.134
Tilgang i årets løb			0
Afgang i årets løb			0
Kostpris 31. december 2020			4.134.134
Af-/nedskrivninger, primo			-3.590.660
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver			0
Årets af-/nedskrivninger			-30.333
Af-/nedskrivninger 31. december 2020			-3.620.993
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020			513.141
		Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Materielle anlægsaktiv- er under udførelse
5 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger		
Kostpris, primo	46.273.886	5.737.023	16.424.851
Tilgang i årets løb	68.738.273	484.318	0
Afgang i årets løb	-3.493.216	-102.021	-16.335.393
Kostpris 31. december 2020	111.518.943	6.119.320	89.458
Af-/nedskrivninger, primo	-4.940.387	-4.687.196	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	2.284.913	3.333	0
Årets af-/nedskrivninger	-27.456.890	-300.827	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-30.112.364	-4.984.690	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	81.406.579	1.134.630	89.458

Noter

	2020	2019	2020	2019
	Moder	(tkr.)	Koncern	(tkr.)
		Moder		Koncern
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	42.000.000	42.000	135.864	136
Tilgang i årets løb	10.000.000	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	-135.864	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	52.000.000	42.000	0	136
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	142.797.832	120.836	376.778	455
Årets resultatandele	24.608.635	31.962	-27.830	-77
Årets udloddet udbytte	-13.000.000	-10.000	-348.948	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	154.406.467	142.798	0	378
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	206.406.467	184.798	0	514
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Planet Holding A/S	Esbjerg kommune	100%	24.734.586	196.532.418
Planet Holding Danmark A/S	Esbjerg kommune	100%	-125.951	9.874.049

Koncernens kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
TIPAG Invest A/S	Esbjerg kommune	0%	-27.830	0

Noter

	2020	2019	2020	2019
	Moder	(tkr.)	Koncern	(tkr.)
		Moder		Koncern
7 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris, primo	2.600.950	1.235	2.600.950	1.235
Tilgang i årets løb	0	1.366	0	1.366
	<u>2.600.950</u>	<u>2.601</u>	<u>2.600.950</u>	<u>2.601</u>
Kostpris 31. december 2020	2.600.950	2.601	2.600.950	2.601
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.600.950	2.601	2.600.950	2.601

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Neptunia A/S	Esbjerg kommune	25%	0	1.170.000

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder	0	0	109.619.761	202.855
A'contofaktureringer på igangværende arbejder	0	0	-19.373.012	-2.074
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>90.246.749</u>	<u>200.781</u>
Igangværende arbejder (aktiver)	0	0	90.246.749	200.781
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	-2.346.079	-241
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>87.900.670</u>	<u>200.540</u>

Noter

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
9 Udskudt skatteaktiv			
Moder			
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0	0
Omsætningsaktiver	1.118.682	1.118.682	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	766.776	766.776	0
	1.885.458	1.885.458	0
Udskudt skatteaktiv			0
9 Udskudt skatteaktiv			
Koncern			
Immaterielle anlægsaktiver	7.417.041	513.141	6.903.900
Materielle anlægsaktiver	110.498.516	107.924.287	2.574.229
Omsætningsaktiver	284.954.983	284.954.983	0
Langfristede gældsforpligtelser	-9.000.000	-9.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-172.545.354	-172.545.354	0
	221.325.186	211.847.057	9.478.129
Udskudt skatteaktiv			2.085.187
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser			
Koncern			
Prioritetsgæld	5.073.152	5.000.000	5.000.000
Kreditinstitutter	18.650.000	4.000.000	0
	23.723.152	9.000.000	5.000.000
	2020	2019	2019
	Moder	(tkr.)	(tkr.)
		Moder	Koncern
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder			
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	2.346.079
Modtagne forudbetalinger	0	0	50
	0	0	5.436.215
			291

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Der er af pengeinstitut givet betalingsgarantier på i alt kr. 7.206.904.

Planet Produktion A/S har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2035.

Planet Huse A/S har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tDKK., i alt 62,4 tDKK.

Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tDKK., i alt 62,4 tDKK.

Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tDKK., i alt 62,4 tDKK.

Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tDKK., i alt 62,4 tDKK.

Restløbetid 15 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 7,2 tDKK., i alt 108 tDKK.

Restløbetid 36 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,8 tDKK., i alt 208 tDKK.

Restløbetid 36 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3,6 tDKK., i alt 131 tDKK.

Restløbetid 37 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 18,6 tDKK i alt 687 tDKK.

PLANET-Haus A/G har indgået følgende leasingskontrakter:

Restløbetid 32 måneder med en månedlig ydelse på t€0,4 (tDKK 2,9), eller i alt t€14 (svarende til tDKK 104).

Restløbetid 18 måneder med en månedlig ydelse på t€0,7 (tDKK 5,2) eller i alt t€14 (svarende til DKK 104).

Restløbetid 29 måneder med en månedlig ydelse på t€0,2 (tDKK 1,5) eller i alt t€7 (svarende til DKK 52).

Planet Huse A/S har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 34 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Planet Huse A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 33.500.000.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Planet Living A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 11.020.000.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Bjerregård Strand Invest A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 8.000.000.

Planet Holding A/S har stillet kaution med DKK 5.000.000 overfor realkreditinstitut for Bjerregård Strand Invest A/S.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Haus AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med € 2.000.000 (svarende til DKK 14.878.600).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i Planet Huse A/Ss ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG, Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG, LoreleyK GmbH samt Loreley Hotelvillen GmbH & Co. KG med en bogført værdi på DKK 29.212.205.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 1.454.699 (svarende til DKK 10.821.942) har PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og tilhørende selskaber udstedt ejerpantebreve nom. € 7.500.000 (svarende til DKK 55.794.750), der giver pant i disse selskabers grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 7.793.306 (svarende til DKK 57.976.740). Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tillige pantsat tilgodehavender med en bogført værdi på € 0 (svarende til DKK 0).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på €2.581.059 (svarende til DKK 19.189.916) har Priwall Waterfront Invest I GmbH & Co. KG, Priwall Waterfront Invest II GmbH & Co. KG samt Priwall Waterfront Invest IV GmbH & Co. KG givet pant i indeståender i pengeinstitutter, transport i fremtidige salgssummer, eventuelle erstatninger og lejeindtægter.

Noter

14 Nærtstående parter

Planet Invest A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Planet Holding A/S, Ørstedsvvej 55 - 59, 6760 Ribe

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har haft lån hos Planet Holding A/S. Dette lån er tilbagebetalt og var ydet på markedsvilkår.

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse beløbsmæssige størrelser.

	2020	2019	2020	2019
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
15 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.560.000	0	10.560.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.608.635	22.016	0	0
Overført resultat	2.398.145	10.014	14.006.780	32.030
	24.566.780	32.030	24.566.780	32.030

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Lillelund Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 130.185.xxx.xxx

2021-03-25 14:32:19Z

NEM ID 

Tobias Keuchel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: keuchel@planet-haus.de

IP: 213.146.xxx.xxx

2021-03-25 14:32:47Z



Torben Hollesen Basse

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 2.105.xxx.xxx

2021-03-25 21:53:36Z

NEM ID 

Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 2.105.xxx.xxx

2021-03-25 21:53:36Z

NEM ID 

Henrik Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-543243361209

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-26 10:38:14Z

NEM ID 

Sven Hollesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:70695618-RID:33196186

IP: 213.146.xxx.xxx

2021-03-28 10:34:09Z

NEM ID 

Jannie Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:1107503832596

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-03-28 10:42:22Z

NEM ID 

Jørn Mikkelsen Schmidt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:33063860

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-03-29 07:16:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SHX8L-4830H-F2NYA-5VG2J-OZNY-80UFP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Lillelund Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 130.185.xxx.xxx

2021-04-23 12:20:00Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>