

## PLANET-Invest A/S

Bjerreskovparken 64, Ribe

(CVR-nr. 31 76 51 29)

## Årsrapport for 2016

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/4 2017.

Dirigent:



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for PLANET-Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 4. april 2017

### Direktion

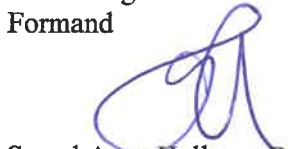


Torben Hollesen Basse  
Administrerende direktør

### Bestyrelse



Henrik Ingemann Nielsen  
Formand



Svend Aage Hollesen Basse



Jørgen Lillelund Olsen  
Næstformand

Nis Bjerg Warming



Torben Hollesen Basse

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i PLANET-Invest A/S**

### **Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PLANET-Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.


Ribe, den 4. april 2017

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724



Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor



Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PLANET-Invest A/S Bjerreskovparken 64 6760 Ribe
	Telefon: 40 17 27 64 E-mail: tb@planethuse.dk
	CVR-nr: 31 76 51 29 Stiftet: 16. september 2008 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Nis Bjerg Warming Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
<b>Direktion</b>	Torben Hollesen Basse
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank Nørregade 18 6740 Bramming
<b>Revision</b>	Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: Nielsen Inter-Consult ApS, Hvidørevej 63, 2930 Klampenborg THBA Holding ApS, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe Dan P Invest ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe Neptunia A/S, Seminarievej 1 A, 6760 Ribe
<b>Datterselskab</b>	PLANET-Holding A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe

## Hoved- og nøgletal

	2016 (tkr.) Koncern	2015 (tkr.) Koncern	2014 (tkr.) Koncern	2013 (tkr.) Koncern	2012 (tkr.) Koncern
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af ordinær drift	15.503	14.302	13.957	13.123	15.031
Resultat af finansielle poster	-2.027	-2.109	-3.490	-4.287	-4.289
Årets resultat	9.256	8.839	404	4.201	6.032
Balancesum	253.164	206.368	169.278	170.723	148.139
Egenkapital	71.226	62.270	56.763	52.458	48.256
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	-37.836	-17.195	6.554	-8.137	20.827
- fra investeringsaktivitet	-246	-1.1062	-1.628	2.834	-103
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.513	-2.635	-2.205	-1.721	-1.678
- fra finansieringsaktivitet	321	15.837	-702	-2.031	2.591
 Antal personer beskæftiget	 65	 51	 41	 40	 36
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	6,1	6,9	8,2	7,7	10,1
Soliditetsgrad	28,1	30,2	31,3	30,7	32,6
Forrentning af egenkapital	13,3	15,8	5,9	16,4	25,0

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	=	(Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver
Soliditetsgrad	=	(Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver
Forrentning af egenkapital	=	(Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er via ejerskabet af PLANET-Holding A/S, CVR-nr. 15342137, at eje den fulde aktiekapital i PLANET-Huse A/S, PLANET-Haus AG, PLANET-Holding Deutschland AG, PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og eje den kontrollerende interesse i Priwall Waterfront AG & Co. KG samt levere koncernydelse til disse virksomheder og direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Danmark og Tyskland ved udvikling, produktion, opførelse og salg af fritidshuse og komplette feriebyer. Koncernen har til formålet udviklet egne turistkoncepter.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er DKK 13,5 mio. og efter skat DKK 9,3 mio. Den samlede egenkapital udgør DKK 71,2 mio. Soliditeten er 28,1 %.

### Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i de kommende regnskabsår. Dette bygger på en meget stor ordrebeholdning til det danske marked samt leverancer til PLANET-Koncernens hidtil to største ferieprojekter, Marina Wendtorf og Priwall Waterfront, i Tyskland.

Selskabet har endvidere udvidet aktivitetsområdet til opførelse af et større byggeri ”HighEnd” sammen med en tysk partner.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling af innovative ferieboliger – i Danmark primært til eget brug, i Tyskland målrettet til udlejningsstærke feriebyer.

De primære usikkerhedsfaktorer er konjunkturudsving, tidsforskydning af projektgodkendelse samt udviklingen i rente- og lånevilkår.

### Selskabets videnressourcer

Selskabet råder over markedets største produktprogram med mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering.

Organisationen er udvidet og udviklet til anvendelse af den nyeste teknologi – ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring af selskabets videnressourcer.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

**Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf**  
Koncernens produkter baseres på CO2-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter.

## **Ledelsesberetning**

### **Produktudvikling**

Koncernen udvikler løbende nye designlinjer og tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsler.

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Koncernen bygger efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for PLANET-Invest A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes til kostpris.

Udbytte modtaget fra kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til kostpris, indregnes fremover altid i resultatopgørelsen.

I koncernregnskabet indregnes resultat fra datterselskaber med 100% af årets resultat, og i resultatdisponeringen afsættes minoritetsinteressens andel af resultatet.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør for moderselskabet for år 2015 en forøgelse af årets resultat efter skat med DKK 338.935, medens egenkapitalen pr. 31. december 2015 formindskes med DKK 679.418.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør for koncernen for år 2015 en forøgelse af årets resultat efter skat med DKK 537.968, medens egenkapitalen pr. 31. december 2015 forøges med DKK 1.066.690.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt aktiv respektiv forpligtelse.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant

## Anvendt regnskabspraksis

effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet PLANET-Invest A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelsen og balancen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske datter- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra associerede kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Rettigheder

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-11 år
Permanente udstillingshuse til nedtagning og videresalg, lejet grund	3-5 år

Afskrivningerne på udstillingshuse på lejet grund måles under hensyntagen til en scrapværdi på 40% af anskaffelsessummen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

##### **Resultatopgørelsen**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat. I de selskaber, hvor der ikke er 100 % ejerandel, indregnes resultatet i forhold til ejerandelen (prorata).

##### **Balancen**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere værdi.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris for medgåede omkostninger.

A'conto faktureringer, der er henførbare til igangværende arbejder, er modregnet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar til 31. december**

Note	2016 Moder	2015 (tkr.) Moder	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-18.110</b>	<b>-19</b>	<b>37.371.746</b>	<b>32.760</b>
1 Personaleomkostninger	0	0	-20.344.529	-16.651
2 Afskrivning på anlægsaktiver	0	0	-1.523.387	-1.807
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-18.110</b>	<b>-19</b>	<b>15.503.830</b>	<b>14.302</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.591.420	8.664	549.871	612
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	43.875	0	2.064.547	617
Renteindtægter o. lign.	16.860	24	287.028	340
Renteudgifter o.lign.	-19.724	-36	-4.928.300	-3.678
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>8.614.321</b>	<b>8.633</b>	<b>13.476.976</b>	<b>12.193</b>
4 Skat af årets resultat	4.614	7	-4.220.720	-3.306
<b>ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>8.618.935</b>	<b>8.640</b>	<b>9.256.256</b>	<b>8.887</b>
5 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	-48
<b>EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48</b>
<b>EKSTRAORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>8.618.935</b>	<b>8.640</b>	<b>9.256.256</b>	<b>8.839</b>
<b>KONCERNENS RESULTAT FORDELES SÅLEDES</b>				
Aktionærer i PLANET-Invest A/S			8.618.935	8.640
Minoritetsinteresser			637.321	199
<b>DISPONERET I ALT</b>			<b>9.256.256</b>	<b>8.839</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2016 Moder	2015 (tkr.) Moder	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
6 Rettigheder	0	0	634.473	665
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>634.473</b>	<b>665</b>
7 Grunde og bygninger	0	0	8.070.171	7.173
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	804.654	892
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.874.825</b>	<b>8.065</b>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	67.389.518	59.548	1.405.867	2.313
9 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.979.925	878	2.024.531	967
Depositum	0	0	1.342.728	1.316
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>69.369.443</b>	<b>60.426</b>	<b>4.773.126</b>	<b>4.596</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>69.369.443</b>	<b>60.426</b>	<b>14.282.424</b>	<b>13.326</b>
Råvarer og hjælpematerialer	0	0	4.477.825	5.819
Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	68.058.505	55.718
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72.536.330</b>	<b>61.537</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	26.648.579	12.839
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	87.859.773	62.327
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	7.592.489	1.417
Selskabsskat	11.846	0	0	0
Andre tilgodehavender	848.007	385	7.042.815	3.879
11 Udskudt skatteaktiv	408.935	404	6.198.783	7.190
Periodeafgrænsningsposter	0	0	4.002.292	698
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.268.788</b>	<b>789</b>	<b>139.344.731</b>	<b>88.350</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	369.597	377
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>369.597</b>	<b>377</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.631.582</b>	<b>42.778</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.268.788</b>	<b>789</b>	<b>238.882.240</b>	<b>193.042</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>70.638.231</b>	<b>61.215</b>	<b>253.164.664</b>	<b>206.368</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2016 Moder	2015 (tkr.) Moder	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
12 Aktiekapital	35.200.000	35.200	35.200.000	35.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.389.518	17.548	0	0
Overført resultat	7.967.416	7.482	33.356.934	25.031
Forslag til udbytte for regnskabsåret	292.500	293	292.500	293
<b>Aktionærer i PLANET-Invest A/S's andel af egenkapital</b>	<b>68.849.434</b>	<b>60.523</b>	<b>68.849.434</b>	<b>60.524</b>
Minoritetsinteresser	0	0	2.376.851	1.746
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>68.849.434</b>	<b>60.523</b>	<b>71.226.285</b>	<b>62.270</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0	937.252	1.305
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>937.252</b>	<b>1.305</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	216.873	283
Pengeinstitut	0	0	18.650.000	18.650
<b>13 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.866.873</b>	<b>18.933</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	0	66.112	65
Pengeinstitut	1.776.297	679	110.669.078	87.870
14 Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	17.328.033	6.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13	11.987.369	10.157
Selskabsskat	0	0	3.759.065	3.248
Anden gæld	0	0	18.141.688	16.280
Periodeafgrænsningsposter	0	0	182.909	239
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.788.797</b>	<b>692</b>	<b>162.134.254</b>	<b>123.860</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.788.797</b>	<b>692</b>	<b>181.001.127</b>	<b>142.793</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>70.638.231</b>	<b>61.215</b>	<b>253.164.664</b>	<b>206.368</b>
15 Eventualforpligtelser				
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17 Nærtstående parter				

## Egenkapitalopgørelse

Note	2016 Moder	2015 (tkr.) Moder	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
Aktiekapital primo	35.200.000	35.200	35.200.000	35.200
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>35.200.000</b>	<b>35.200</b>	<b>35.200.000</b>	<b>35.200</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	17.548.098	9.902	0	0
Korrektion primo	0	-1.018	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	17.548.098	8.884	0	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	7.841.420	8.664	0	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>25.389.518</b>	<b>17.548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	7.482.401	7.799	25.030.499	17.702
Korrektioner, primo	0	0	0	-1.018
Overført resultat primo	7.482.401	7.799	25.030.499	16.684
Årets resultat	485.015	-317	8.326.435	8.347
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>7.967.416</b>	<b>7.482</b>	<b>33.356.934</b>	<b>25.031</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	292.500	0	292.500	0
Foreslået udbytte	292.500	293	292.500	293
Udloddet udbytte	-292.500	0	-292.500	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>292.500</b>	<b>293</b>	<b>292.500</b>	<b>293</b>
<b>Aktionærer i PLANET-Invest A/S's andel af egenkapital</b>	<b>68.849.434</b>	<b>60.523</b>	<b>68.849.434</b>	<b>60.524</b>
Minoritetsinteresser primo	0	0	1.739.530	3.861
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	0	0	637.321	199
Udloddet udbytte til minoritetsinteresser i datterselskaber	0	0	0	-2.314
<b>Minoritetsinteresser ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.376.851</b>	<b>1.746</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>68.849.434</b>	<b>60.523</b>	<b>71.226.285</b>	<b>62.270</b>

## Pengestrømsopgørelse

Note	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
Årets resultat	8.618.935	8.640
Afskrivning på anlægsaktiver	1.287.615	1.588
Andre reguleringer	6.565.872	5.577
Ændring af driftskapital	-48.007.101	-28.372
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>-31.534.679</b>	<b>-12.567</b>
Renteindbetalinger og lignende	287.028	339
Renteudbetalinger	-4.928.300	-3.677
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>-36.175.951</b>	<b>-15.905</b>
Betalt vedr. ekstraordinære poster	0	-48
Betalt selskabsskat	-3.137.041	-1.242
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-39.312.992</b>	<b>-17.195</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.512.776	-2.635
Salg af materielle anlægsaktiver	559.100	1.601
Køb af virksomheder	-1.579.925	0
Salg af tilknyttede virksomheder	3.605.274	45
Depositum	-26.728	-116
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>44.945</b>	<b>-1.105</b>
Optagelse af lån	0	18.650
Afdrag langfristet gæld	-64.572	-499
Udbetalt udbytte	-292.500	0
Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser i dattervirksomheder	0	-2.314
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder	679.408	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>322.336</b>	<b>15.837</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-38.945.711</b>	<b>-2.463</b>
Likvide midler, primo	-45.091.785	-42.629
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>-84.037.496</b>	<b>-45.092</b>

## Noter

	2016 Moder	2015 (tkr.) Moder	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget	0	0	65	51
Lønninger	0	0	17.465.018	14.706
Pensioner	0	0	149.911	687
Andre omkostninger til social sikring	0	0	2.729.600	1.258
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.344.529</b>	<b>16.651</b>
Vederlag til bestyrelse og direktion	0	0	3.073.133	3.089
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.073.133</b>	<b>3.089</b>
<b>2 Afskrivning på anlægsaktiver</b>				
Rettigheder	0	0	30.333	30
Grunde og udstillingshuse	0	0	955.591	909
Mindre nyanskaffelser	0	0	235.772	219
Driftsmidler	0	0	301.691	649
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.523.387</b>	<b>1.807</b>
<b>3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Udbytter	43.875	0	43.875	0
Fortjeneste ved salg af aktier i associerede virksomheder	0	0	2.020.672	617
	<b>43.875</b>	<b>0</b>	<b>2.064.547</b>	<b>617</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	3.574.484	1.070
Regulering af hensættelse til eventualskat	-4.614	-7	522.473	2.043
Skat vedrørende tidligere år	0	0	123.763	193
	<b>-4.614</b>	<b>-7</b>	<b>4.220.720</b>	<b>3.306</b>



## Noter

	2016 Moder	2015 (tkr.) Moder	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
<b>5 Ekstraordinære udgifter</b>				
Tab på lejeforpligtelser	0	0	0	48
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48</u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver Koncern</b>				<b>Rettigheder</b>
Kostpris 1. januar 2016				4.134.134
Årets tilgang				0
Afgang i årets løb				0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>				<u>4.134.134</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2016				-3.469.328
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver				0
Af-/nedskrivninger				-30.333
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2016</b>				<u>-3.499.661</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>				<u>634.473</u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver Koncern</b>		
Kostpris 1. januar 2016	9.383.533	6.066.481
Årets tilgang	2.296.978	215.798
Afgang i årets løb	-968.897	-1.518.870
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>10.711.614</b>	<b>4.763.409</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2016	-2.212.249	-5.175.934
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	526.397	1.518.870
Af-/nedskrivninger	-955.591	-301.691
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-2.641.443</b>	<b>-3.958.755</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>8.070.171</b>	<b>804.654</b>

## Noter

	2016 Moder	2015 (tkr.) Moder	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2016	42.000.000	42.000	905.778	909
Afgang i årets løb	0	0	-769.996	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>42.000.000</b>	<b>42.000</b>	<b>135.782</b>	<b>909</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2016	17.548.098	8.884	1.399.622	792
Årets resultatandele	8.591.420	8.664	549.871	612
Årets udloddet udbytte	-750.000	0	-679.408	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>25.389.518</b>	<b>17.548</b>	<b>1.270.085</b>	<b>1.404</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>67.389.518</b>	<b>59.548</b>	<b>1.405.867</b>	<b>2.313</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
PLANET-Holding A/S	Esbjerg Kommune	100%	8.591.420	67.389.518

Koncernens kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
TIPAG Invest A/S	Esbjerg kommune	25,54%	549.817	1.405.867

## Noter

	2016 Moder	2015 (tkr.) Moder	2016 Koncern	2015 (tkr.) Koncern
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2016	877.500	878	966.712	878
Årets tilgang	1.872.425	0	1.872.425	179
Afgang i årets løb	-770.000	0	-814.606	-90
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>1.979.925</b>	<b>878</b>	<b>2.024.531</b>	<b>967</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>1.979.925</b>	<b>878</b>	<b>2.024.531</b>	<b>967</b>

Moderselskabets kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Neptunia A/S	Esbjerg Kommune	30%	0	1.755.000

Koncernens kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Neptunia A/S	Esbjerg Kommune	30%	0	1.755.000
TI-Projekthaus AG	Kiel	6,25%	233.797	607.331

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdi af udført arbejde	0	0	128.964.632	76.832
A'contofaktureringer på igangværende arbejder	0	0	-43.442.195	-19.110
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85.542.437</b>	<b>57.722</b>
Igangværende arbejder (aktiver)	0	0	87.859.773	62.326
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	-2.317.336	-4.605
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86.227.801</b>	<b>57.721</b>

## Noter

### 11 Udskudt skatteaktiv

#### Moder

Selskabet har pr. 31. december 2016 indregnet skatteaktiv på i alt tkr. 409. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle.

Ledelsen har på baggrund af budgetterne frem til 2019 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattemæssigt indkomst til rådighed, hvori uudnyttede skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag kan udnyttes.

#### Koncern

Koncernen har pr. 31. december 2016 indregnet skatteaktiv på i alt tkr. 6.199. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle.

Ledelsen har på baggrund af budgetterne frem til 2019 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattemæssigt indkomst til rådighed, hvori uudnyttede skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag kan udnyttes.

### 12 Egenkapital

#### Aktiekapitalen er fordelt således:

A aktier nom. kr. 4.680.000	4.680.000
B aktier nom. kr. 30.520.000	30.520.000
	<u>35.200.000</u>

	1/1 2016 Gæld i alt	31/12 2016 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>13 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	347.557	282.985	66.112	24.000
Pengeinstitut	18.650.000	18.650.000	0	0
	<u>18.997.557</u>	<u>18.932.985</u>	<u>66.112</u>	<u>24.000</u>

## Noter

	2016	2015	2016	2015
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
<b>14 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>				
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	2.317.336	4.605
Modtagne forudbetalinger	0	0	15.010.697	1.396
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.328.033</b>	<b>6.001</b>

## 15 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

PLANET-Huse A/S har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2024.

PLANET-Huse A/S har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 18 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 54 tkr.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 36 tkr.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 36 tkr.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5 tkr., i alt 50 tkr.

PLANET-Huse A/S har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 82 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er af pengeinstitut afgivet betalingsgarantier på i alt €24.809 (svarende til DKK 184.000).

PLANET-Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Huse A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 30.000.000.

PLANET-Holding A/S har stillet kaution med DKK 664.834 overfor realkreditinstitut for Danske Fritidshuse Salgsudstilling ApS.

PLANET-Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Haus AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €140.000 (svarende til DKK 1.040.816).

PLANET-Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Holding Deutschland AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €1.512.936 (svarende til DKK 11.247.771).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i PLANET-Huse A/Ss ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG med en bogført værdi på DKK 18.664.527.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut med en gæld på € 380.000 (svarende til DKK 2.825.100) er der givet sikkerhed i grunde i PLANET-Holding Deutschland AG med €1.000.000 (svarende til DKK 7.434.400).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 0 (svarende til DKK 0) har Strandpark Friedrichskoog-Spitze GmbH har udstedt ejerpantebrev nom. € 3.000.000 (svarende til DKK 22.303.200), der giver pant i dette selskabs grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 569.289 (svarende til DKK 4.232.300).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på €3.352.177 (svarende til DKK 24.921.400) har St. Andreasberg Invest GmbH udstedt ejerpantebrev nom. €3.800.000 (svarende til DKK 28.250.700), der giver pant i dette selskabs grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 5.658.209 (svarende til DKK 42.065.400).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 3.330.034 (svarende til DKK 24.756.800) har PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og tilhørende selskaber udstedt ejerpantebrev nom. € 9.400.000 (svarende til DKK 69.883.400), der giver pant i disse selskabers grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 2.573.720 (svarende til DKK 19.134.100). Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tillige pantsat tilgodehavender med en bogført værdi på €2.961.179 (svarende til DKK 22.014.600).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på €3.020.684 (svarende til DKK 22.456.900) har Priwall Waterfront Invest I GmbH & Co. KG, Priwall Waterfront Invest II GmbH & Co. KG samt Priwall Waterfront Invest IV GmbH & Co. KG udstedt ejerpantebrev nom. € 26.700.000 (svarende til DKK 198.498.500), der giver pant i selskabets grunde og bygninger. Den bogførte værdi af igangværende projekter udgør € 13.938.315 (svarende til DKK 103.623.000).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter har de tyske projektselskaber givet transport i fremtidige salgssummer og lejeindtægter.

## Noter

### 17 Nærtstående parter

PLANET-Invest A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.