

PLANET-Invest A/S

Bjerreskovparken 64, Ribe

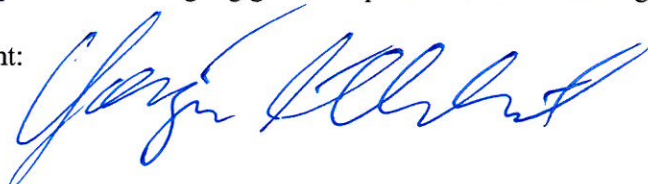
(CVR-nr. 31 76 51 29)

Årsrapport for 2015

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/4 2016.

Dirigent:



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for PLANET-Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

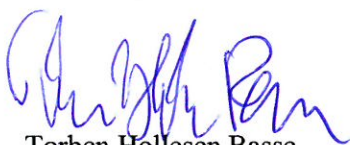
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 15. marts 2016

### Direktion



Torben Hollesen Basse  
Administrerende direktør

### Bestyrelse

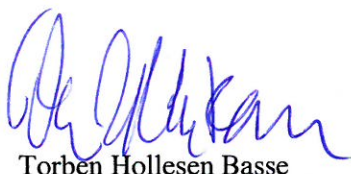


Svend Aage Hollesen Basse



Jørgen Lillelund Olsen  
Næstformand

Jørn Friis Pedersen



Torben Hollesen Basse

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne af PLANET-Invest A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PLANET-Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.


Ribe, den 15. marts 2016

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 28309724



Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor



Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PLANET-Invest A/S Bjerreskovparken 64 6760 Ribe
	Telefon: 40 17 27 64 E-mail: tb@planethuse.dk
	CVR-nr: 31 76 51 29 Stiftet: 16. september 2008 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Svend Aage Hollesen Basse Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Jørn Friis Pedersen Torben Hollesen Basse
<b>Direktion</b>	Torben Hollesen Basse
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank Nørregade 18 6740 Bramming
<b>Revision</b>	Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: Nielsen Inter-Consult ApS, Hvidørevej 63, 2930 Klampenborg Equi-poise Ltd. No. C 40147 Nevis, PO Box 556, Main Street, Charlestown, Nevis THBA Holding ApS, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe Dan P Invest ApS, Seminarievej 1A, 6760 Ribe Neptunia A/S, Seminarievej 1 A, 6760 Ribe
<b>Datterselskab</b>	PLANET-Holding A/S, Ørstedesvej 55 - 59, 6760 Ribe

## Hoved- og nøgletal

	2015 (tkr.) Koncern	2014 (tkr.) Koncern	2013 (tkr.) Koncern	2012 (tkr.) Koncern	2010/11 (tkr.) Koncern
<b>HOVEDTAL</b>					
Bruttofortjeneste	45.203	39.516	37.345	39.801	40.853
Resultat af finansielle poster	-2.586	-3.490	-4.287	-4.289	-5.516
Årets resultat	8.301	444	4.201	6.032	5.879
Balancesum	203.510	169.278	170.723	148.139	153.882
Egenkapital	61.202	52.902	52.458	48.256	37.914
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	-18.111	6.554	-8.137	20.827	33.863
- fra investeringsaktivitet	-511	-1.628	2.834	-103	-822
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.635	-2.205	-1.721	-1.678	-822
- fra finansieringsaktivitet	18.151	-702	-2.031	2.591	-1.594
Antal personer beskæftiget	51	41	40	36	39
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	7,0	8,2	7,7	10,1	9,4
Soliditetsgrad	30,1	31,3	30,7	32,6	24,6
Forrentning af egenkapital	14,6	0,8	16,0	25,0	31,0

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er via ejerskabet af PLANET-Holding A/S, CVR-nr. 15342137, at eje den fulde aktiekapital i PLANET-Huse A/S, PLANET-Haus AG, PLANET-Holding Deutschland AG, PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og eje den kontrollerende interesse i Priwall Waterfront AG & Co. KG samt levere koncernydelser til disse virksomheder og direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Danmark og Tyskland ved udvikling, produktion, opførelse og salg af fritidshuse og komplette feriebyer. Koncernen har til formålet udviklet egne turistkoncepter.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er DKK 11,6 mio. og efter skat DKK 8,3 mio. Den samlede egenkapital udgør DKK 61,2 mio. Soliditeten er på 30,1 %.

### Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i de kommende regnskabsår. Dette bygger på en meget stor ordrebeholdning til det danske marked samt leverancer til PLANET-Koncernens hidtil to største ferieprojekter, Marina Wendtorf og Priwall Waterfront, i Tyskland.

### Selskabets videnressourcer

Selskabet råder over markedets største produktprogram med mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisation.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling af innovative ferieboliger – i Danmark, primært til eget brug, i Tyskland målrette til udlejningsstærke feriebyer.

De primære usikkerhedsfaktorer er konjunkturudsving, tidsforskydning af projektgodkendelse samt udviklingen i rente- og lånevilkår.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

### Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO<sub>2</sub>-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter.

### Produktudvikling

Koncernen udvikler løbende nye designlinjer og tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsler.

### Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for PLANET-Invest A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt aktiv respektiv forpligtelse.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet PLANET-Invest A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske datter- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Rettigheder**

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i

## Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Permanente udstillingshuse til nedtagning og videresalg, lejet grund	3-5 år

Afskrivningerne på udstillingshuse på lejet grund måles under hensyntagen til en scrapværdi på 40% af anskaffelssummen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af

## Anvendt regnskabspraksis

urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere værdi.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris for medgåede omkostninger.

A'conto faktureringer, der er henførbare til igangværende arbejder, er modregnet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

## Anvendt regnskabspraksis

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	=	(Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver
Soliditetsgrad	=	(Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver
Forrentning af egenkapital	=	(Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

## Resultatopgørelse

1. januar til 31. december

Note	2015 Moder	2014 (tkr.) Moder	2015 Koncern	2014 (tkr.) Koncern
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.203.148</b>	<b>39.514</b>
Andre eksterne omkostninger	-19.099	-19	-12.452.036	-11.841
1 Personaleomkostninger	0	0	-16.649.030	-12.015
2 Afskrivning på anlægsaktiver	0	0	-1.848.809	-1.646
Andre driftsomkostninger	0	0	0	-55
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19.099</b>	<b>-19</b>	<b>14.253.273</b>	<b>13.957</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.325.107	468	612.485	488
Renteindtægter o. lign.	23.813	26	338.940	132
Renteudgifter o.lign.	-36.007	-38	-3.535.900	-4.110
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>8.293.814</b>	<b>437</b>	<b>11.668.798</b>	<b>10.467</b>
3 Skat af årets resultat	6.885	7	-3.320.522	-7.346
<b>ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>8.300.699</b>	<b>444</b>	<b>8.348.276</b>	<b>3.121</b>
4 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	1.863
5 Ekstraordinære udgifter	0	0	-47.577	-4.540
<b>EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-47.577</b>	<b>-2.677</b>
<b>EKSTRAORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-47.577</b>	<b>-2.677</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>8.300.699</b>	<b>444</b>	<b>8.300.699</b>	<b>444</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	292.500	0	292.500	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.325.107	468	8.325.107	468
Overført resultat	-316.908	-24	-316.908	-24
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>8.300.699</b>	<b>444</b>	<b>8.300.699</b>	<b>444</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2015 Moder	2014 (tkr.) Moder	2015 Koncern	2014 (tkr.) Koncern
6 Rettigheder	0	0	664.806	695
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664.806</b>	<b>695</b>
7 Grunde og bygninger	0	0	7.662.464	8.822
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	907.454	925
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.569.918</b>	<b>9.747</b>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	60.227.517	51.903	2.314.114	1.697
9 Kapitalandele i associerede virksomheder	877.500	878	877.500	878
Depositum	0	0	1.316.000	1.200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>61.105.017</b>	<b>52.781</b>	<b>4.507.614</b>	<b>3.775</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>61.105.017</b>	<b>52.781</b>	<b>13.742.338</b>	<b>14.217</b>
Råvarer og hjælpematerialer	0	0	5.819.204	3.732
Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	51.762.222	57.983
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.581.426</b>	<b>61.715</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	13.154.556	9.491
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	62.326.650	21.815
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.658.331	0
Selskabsskat	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	385.000	511	3.880.884	7.162
11 Udskudt skatteaktiv	404.321	397	7.190.772	8.075
Periodeafgrænsningsposter	0	0	706.605	3.131
<b>Tilgodehavender</b>	<b>789.321</b>	<b>908</b>	<b>88.917.798</b>	<b>49.674</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	376.512	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376.512</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.891.736</b>	<b>43.672</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>789.321</b>	<b>908</b>	<b>189.767.472</b>	<b>155.061</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>61.894.338</b>	<b>53.689</b>	<b>203.509.810</b>	<b>169.278</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2015 Moder	2014 (tkr.) Moder	2015 Koncern	2014 (tkr.) Koncern
Aktiekapital	35.200.000	35.200	35.200.000	35.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.227.517	9.903	18.227.517	9.903
Overført resultat	7.482.402	7.799	7.482.402	7.799
Forslag til udbytte for regnskabsåret	292.500	0	292.500	0
<b>12 EGENKAPITAL</b>	<b>61.202.419</b>	<b>52.902</b>	<b>61.202.419</b>	<b>52.902</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0	1.304.764	41
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.304.764</b>	<b>41</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	282.211	346
Pengeinstitut	0	0	18.650.000	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
<b>13 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.932.211</b>	<b>346</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	0	65.346	627
Pengeinstitut	679.420	774	85.991.190	86.301
<b>14 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.000.754</b>	<b>4.192</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.499	13	10.174.670	8.533
Selskabsskat	0	0	3.295.879	3.369
Anden gæld	0	0	16.310.971	12.789
Periodeafgrænsningsposter	0	0	231.606	178
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>691.919</b>	<b>787</b>	<b>122.070.416</b>	<b>115.989</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>691.919</b>	<b>787</b>	<b>141.002.627</b>	<b>116.335</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>61.894.338</b>	<b>53.689</b>	<b>203.509.810</b>	<b>169.278</b>
<b>15 Eventualforpligtelser</b>				
<b>16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
<b>17 Nærtstående parter</b>				

## Pengestrømsopgørelse

Note	2015 Koncern	2014 (tkr.) Koncern
Årets resultat	8.300.698	444
Afskrivning på anlægsaktiver	1.629.810	1.440
Andre reguleringer	5.229.221	12.273
Ændring af driftskapital	-29.344.342	385
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>-14.184.613</b>	<b>14.543</b>
Renteindbetalinger og lignende	338.940	132
Renteudbetalinger	-3.535.900	-4.112
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>-17.381.573</b>	<b>10.563</b>
Modtaget vedr. ekstraordinære poster	0	579
Betalt vedr. ekstraordinære poster	-47.577	-4.540
Betalt selskabsskat	-681.714	-48
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-18.110.864</b>	<b>6.554</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.634.946	-2.205
Salg af materielle anlægsaktiver	2.239.811	677
Depositum	-116.000	-100
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-511.135</b>	<b>-1.628</b>
Optagelse af lån	18.650.000	0
Afdrag langfristet gæld	-498.946	-702
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>18.151.054</b>	<b>-702</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-470.945</b>	<b>4.223</b>
Likvide midler, primo	-42.628.509	-46.852
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>-43.099.454</b>	<b>-42.629</b>

## Noter

	2015	2014	2015	2014
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget	0	0	51	41
Lønninger	0	0	14.705.113	10.615
Pensioner	0	0	686.546	599
Andre omkostninger til social sikring	0	0	1.257.371	801
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.649.030</b>	<b>12.015</b>
Vederlag til bestyrelse og direktion, gage	0	0	3.088.667	2.331
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.088.667</b>	<b>2.331</b>
<b>2 Afskrivning på anlægsaktiver</b>				
Rettigheder	0	0	30.333	94
Grunde og udstillingshuse	0	0	933.978	703
Mindre nyanskaffelser	0	0	218.999	206
Driftsmidler	0	0	665.499	643
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.848.809</b>	<b>1.646</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	1.084.741	3.155
Regulering af hensættelse til eventualskat	-6.885	-7	2.043.108	-337
Nedskrivning af skatteaktiv	0	0	0	4.528
Skat vedrørende tidligere år	0	0	192.673	0
	<b>-6.885</b>	<b>-7</b>	<b>3.320.522</b>	<b>7.346</b>
<b>4 Ekstraordinære indtægter</b>				
Tilbageførsel af tidligere foretagen nedskrivning	0	0	0	1.284
Tidligere afskrevet tysk udbytteskat	0	0	0	152
Likvidationsprovenu tysk datterselskab	0	0	0	427
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.863</b>

## Noter

	2015 Moder	2014 (tkr.) Moder	2015 Koncern	2014 (tkr.) Koncern
<b>5 Ekstraordinære udgifter</b>				
Tab på lejeforpligtelser	0	0	47.577	281
Nedskrivning af grundbeholdning	0	0	0	4.259
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47.577</u>	<u>4.540</u>
				<b>Rettigheder</b>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver Koncern</b>				4.134.134
Kostpris 1. januar 2015				0
Årets tilgang				0
Afgang i årets løb				<u>4.134.134</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>				<u>4.134.134</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015				-3.438.995
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver				0
Af-/nedskrivninger				<u>-30.333</u>
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2015</b>				<u>-3.469.328</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>				<u><u>664.806</u></u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver Koncern</b>		
Kostpris 1. januar 2015	11.484.321	5.532.850
Årets tilgang	1.965.874	669.071
Afgang i årets løb	-3.405.468	-101.647
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>10.044.727</b>	<b>6.100.274</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-2.657.133	-4.607.730
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	1.208.848	80.409
Af-/nedskrivninger	-933.978	-665.499
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-2.382.263</b>	<b>-5.192.820</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>7.662.464</b>	<b>907.454</b>

## Noter

	2015 Moder	2014 (tkr.) Moder	2015 Koncern	2014 (tkr.) Koncern
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2015	42.000.000	42.000	909.201	907
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>42.000.000</b>	<b>42.000</b>	<b>909.201</b>	<b>907</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	9.902.410	9.435	792.428	302
Årets resultatandele	8.325.107	468	612.485	488
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>18.227.517</b>	<b>9.903</b>	<b>1.404.913</b>	<b>790</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>60.227.517</b>	<b>51.903</b>	<b>2.314.114</b>	<b>1.697</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
PLANET-Holding A/S	Esbjerg Kommune	100%	8.325.107	60.227.517

Koncernens kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
TIPAG Invest A/S	Esbjerg kommune	24,84%	612.485	2.314.114

## Noter

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2015	877.500	878	877.500 878
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>877.500</b>	<b>878</b>	<b>877.500 878</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>877.500</b>	<b>878</b>	<b>877.500 878</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Neptunia A/S	Esbjerg Kommune	15%	0	877.500

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdi af udførte arbejder	0	0	76.832.315	29.255
A'contofaktureringer på igangværende arbejder	0	0	-19.110.319	-9.738
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.721.996</b>	<b>19.517</b>

Der indregnes således:

Igangværende arbejder (aktiver)	0	0	62.326.650	21.815
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	-4.604.654	-2.298
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.721.996</b>	<b>19.517</b>

## 11 Udskudt skatteaktiv

### Moder

Udskudt skatteaktiv er beregnet på grundlag af skattemæssige underskud samt forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Budgetter for selskabet og koncernen viser, at skatteaktivet forventes udnyttet indenfor en periode 6 – 8 år.

### Koncern

Udskudt skatteaktiv er beregnet på grundlag af skattemæssige underskud samt forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Budgetter for koncernen viser, at skatteaktivet forventes udnyttet indenfor en periode 6 – 8 år.



## Noter

	1/1 2015	Forslag til resultat disponering	31/12 2015
<b>12 Egenkapital</b>			
Koncern			
Aktiekapital	35.200.000	0	35.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.902.410	8.325.107	18.227.517
Overført resultat	7.799.310	-316.908	7.482.402
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	292.500	292.500
	<b>52.901.720</b>	<b>8.300.699</b>	<b>61.202.419</b>

### Aktiekapitalen er fordelt således:

A aktier nom. kr. 4.680.000	4.680.000
B aktier nom. kr. 30.520.000	30.520.000
	<b>35.200.000</b>

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>13 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	411.379	347.557	65.346	44.000
Pengeinstitut	0	18.650.000	0	0
Leasingforpligtelser	562.768	0	0	0
	<b>974.147</b>	<b>18.997.557</b>	<b>65.346</b>	<b>44.000</b>

	2015 Moder	2014 (tkr.) Moder	2015 Koncern	2014 (tkr.) Koncern
<b>14 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>				
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	4.604.654	2.298
Modtagne forudbetalinger	0	0	1.396.100	1.894
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.000.754</b>	<b>4.192</b>

## Noter

### 15 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

PLANET-Huse A/S har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2024.

PLANET-Huse A/S har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 30 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 93 tkr.

Restløbetid 24 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 62 tkr.

Restløbetid 24 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 62 tkr.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er af pengeinstitut afgivet betalingsgarantier på i alt €24.809 (svarende til DKK. 212.000.).

Der er af pengeinstitut afgivet garantier på i alt €1.657.000 (svarende til DKK 12.365.400) for opfyldelse af byggekontrakter.

PLANET-Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Huse A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 30.000.000.

PLANET-Holding A/S har stillet kaution med DKK 788.412 overfor realkreditinstitut for Danske Fritidshuse Salgsudstilling ApS.

PLANET-Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Haus AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €140.000 (svarende til DKK 1.044.750).

PLANET-Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Holding Deutschland AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €1.952.542 (svarende til DKK 14.570.900).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i PLANET-Huse A/Ss ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG med en bogført værdi på DKK 18.490.065.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut er der givet sikkerhed i grunde i PLANET-Haus AG med €316.000 (svarende til DKK 2.358.200). Bogført værdi af grunde udgør €35.024 (svarende til DKK 261.300).

## Noter

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut med en gæld på € 380.000 (svarende til DKK 2.835.750) er der givet sikkerhed i grunde i PLANET-Holding Deutschland AG med €1.000.000 (svarende til DKK 7.462.500).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 774.577 (svarende til DKK 5.780.300) har Strandpark Friedrichskoog-Spitze GmbH har udstedt ejerpantebrev nom. € 3.000.000 (svarende til DKK 22.387.500), der giver pant i dette selskabs grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 1.627.380 (svarende til DKK 12.144.300).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på €3.406.343 (svarende til DKK 25.419.900) har St. Andreasberg Invest GmbH udstedt ejerpantebrev nom. €3.800.000 (svarende til DKK 28.357.500), der giver pant i dette selskabs grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 5.658.209 (svarende til DKK 42.224.400).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 783.205 (svarende til DKK 5.844.700) har Marina Wendtorf II GmbH & Co. KG udstedt ejerpantebrev nom. € 6.700.000 (svarende til DKK 49.998.750), der giver pant i dette selskabs grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 1.004.390 (svarende til DKK 7.495.300).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på €2.870.232 (svarende til DKK 21.419.100) har Marina Wendtoft III GmbH & Co. KG udstedt ejerpantebrev nom. 3.100.000 (svarende til DKK 23.133.750), der givet pant i dette selskabs grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 3.544.002 (svarende til DKK 26.447.200).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstut har Marina Wendtoft III GmbH & Co. KG pantsat tilgodehavender med en bogført værdi på €1.229.764 (svarende til DKK 9.177.100).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter har de tyske projektselskaber givet transport i fremtidige salgssummer og lejeindtægter.

### 17 Nærtstående parter

PLANET-Invest A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse.