

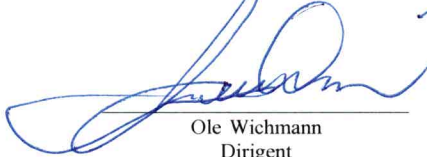
Arnaz Group ApS

Østrigsvej 20
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 31764971

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. maj 2022



Ole Wichmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Arnaz Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyk. F, den 10. maj 2022

Direktion

Joachim Wichmann
Direktør

Adam Wichmann
Direktør

Amalie Ny Wichmann
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Arnaz Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arnaz Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

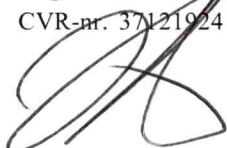
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 10. maj 2022

Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37121924



Kim Christensen
Registreret revisor
mne16181
medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Virksomheden | Arnaz Group ApS Østrigsvej 20 4800 Nykøbing F. |
| CVR-nr. | 31764971 |
| Stiftelsesdato | 1. august 2008 |
| Hjemsted | Guldborgsund |
| Regnskabsår | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| Direktion | Joachim Wichmann, Direktør Adam Wichmann, Direktør Amalie Ny Wichmann, Direktør |
| Revisor | Øernes Revision Registreret revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg |
| CVR-nr. | 37121924 |
| P-nr. | 1020785272 |
| Pengeinstitut | Danske Bank |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet opkøber, renoverer og sælger ejendomme.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et overskud på t.kr. 11, hvilket af ledelsen betragtes som utilfredsstillende.

Selskabet har pr. 31. december 2021 en pt uforrentet gældsforpligtelse på t.kr. 7.795 til kapitalejer og nærtstående part.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Arnaz Group ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Salget omfatter kontantsalg/websalg, og indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter og charge fee på websalg.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelse.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer samt lagerforskydninger, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten indeholder renter.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på renovering af ejendom.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 122.094 | 243.843 |
| Personaleomkostninger | 1 | -110.901 | -223.695 |
| Driftsresultat | | 11.193 | 20.148 |
| Finansielle omkostninger | | -24 | 7 |
| Årets resultat | | 11.169 | 20.155 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 11.169 | 20.155 |
| Resultatdisponering | | 11.169 | 20.155 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 459.120 | 461.786 |
| Varebeholdninger | | 459.120 | 461.786 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 625.000 | 500.000 |
| Tilgodehavender | | 625.000 | 500.000 |
| Likvide beholdninger | | 10.022 | 491 |
| Omsætningsaktiver | | 1.094.142 | 962.277 |
| Aktiver | | 1.094.142 | 962.277 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -7.386.276 | -7.397.445 |
| Egenkapital | | -7.261.276 | -7.272.445 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 7.795.161 | 7.789.217 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 7.795.161 | 7.789.217 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Anden gæld | | 550.257 | 435.505 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 560.257 | 445.505 |
| Gældsforpligtelser | | 8.355.418 | 8.234.722 |
| Passiver | | 1.094.142 | 962.277 |
| Usikkerhed om going concern | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds - | Overført | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | kapital | resultat | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | -7.397.445 | -7.272.445 |
| Årets resultat | 0 | 11.169 | 11.169 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 125.000 | -7.386.276 | -7.261.276 |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 110.901 | 223.695 |
| | <u>110.901</u> | <u>223.695</u> |

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>2</u> | <u>2</u> |
|-----------------------------------|----------|----------|

2. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 7.795.161 | 0 | 7.795.161 |
| | <u>7.795.161</u> | <u>0</u> | <u>7.795.161</u> |

3. Usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles de nuværende kreditfaciliteter til rådighed af kapitalejer og nærtstående part.

Selskabet har tabt sin kapital.

Selskabet forventer fremover en positiv indtjening grundet nye aktiviteter.

Ledelsen aflægger regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.