

**Sejthen ApS  
Bengtasvej 12, st.  
2900 Hellerup**

**CVR-nummer: 31764963**

**Årsrapport  
1. januar 2020 til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 1. juli 2021

---

Paul Sejthen Sørensen, Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse ..... 12

Noter ..... 13

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**                    Sejthen ApS  
                                      Bengtasevej 12, st.  
                                      2900 Hellerup

                                      CVR-nr.:                    31 76 49 63  
                                      Regnskabsår:            1. januar - 31. december

**Direktion**                    Paul Sejthen Sørensen

**Revisor**                      ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
                                      Blokken 90  
                                      3460 Birkerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Sejthen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. juli 2021

**Direktion**

Paul Sejthen Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Sejthen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejthen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 1. juli 2021

### **ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 27966675

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

### GENERELT

Årsregnskabet for Sejthen ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvider**

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Indtægter af kapitalandele.....	248.721	178.021
Andre eksterne omkostninger .....	-5.501	-5.501
1 Personaleomkostninger.....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>243.220</b>	<b>172.520</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-951	-289
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>242.269</b>	<b>172.231</b>
Skat af årets resultat .....	0	1.595
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>242.269</b>	<b>173.826</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	133.030	52.619
Overført resultat .....	-3.761	10.607
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>242.269</b>	<b>173.826</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	142.121	129.310
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	466.443	350.533
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>608.564</b>	<b>479.843</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>608.564</b>	<b>479.843</b>
Selskabsskat .....	0	1.595
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>1.595</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>41.819</b>	<b>33.032</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>41.819</b>	<b>34.627</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>650.383</b>	<b>514.470</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	301.063	168.033
Overført resultat .....	22.594	26.355
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>561.657</b>	<b>429.988</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	76.701	78.296
Anden gæld .....	6.101	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	5.924	186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>88.726</b>	<b>84.482</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>88.726</b>	<b>84.482</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>650.383</b>	<b>514.470</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	168.033	115.414
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	133.030	52.619
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>301.063</b>	<b>168.033</b>
Overført resultat, primo .....	26.355	15.748
Årets resultat .....	109.239	121.207
Foreslået udbytte.....	-113.000	-110.600
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>22.594</b>	<b>26.355</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	110.600	108.000
Foreslået udbytte.....	113.000	110.600
Udloddet udbytte .....	-110.600	-108.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>113.000</b>	<b>110.600</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>561.657</b>	<b>429.988</b>

NOTER

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2020	125.000	125.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Op- og nedskrivninger primo .....	4.310	-1.092
Årets resultatandele .....	12.811	5.402
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	17.121	4.310
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>142.121</b>	<b>129.310</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anparter i Line1 ApS, med hjemsted i Gentofte Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	62.500	62.500
Kostpris 31. december 2020	62.500	62.500
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Op- og nedskrivninger primo .....	288.033	235.414
Årets resultatandele .....	235.910	172.619
Udloddet udbytte .....	-120.000	-120.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	403.943	288.033
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>466.443</b>	<b>350.533</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kapitalandelen består af anparter i Farlon ApS, med hjemsted i Gentofte Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 50%.		

## NOTER

2020

2019

### **4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatten.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Paul Sejthen Sørensen

### Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-814697674135

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-07-01 09:20:14Z

NEM ID 

## Peter Begtrup Lind

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpa...

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2021-07-01 11:28:40Z

NEM ID 

## Paul Sejthen Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-814697674135

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-07-01 11:31:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HD416-05M6X-57M1F-L6DBZ-Q047I-1D6QX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>