

**Sejthen ApS  
Bengtasevej 12, st.  
2900 Hellerup**

**CVR-nummer: 31764963**

**Årsrapport  
1. januar 2021 til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 4. maj 2022

---

Paul Sejthen Sørensen, Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**                    Sejthen ApS  
                                      Bengtasevej 12, st.  
                                      2900 Hellerup

                                      CVR-nr.:                    31 76 49 63  
                                      Regnskabsår:            1. januar - 31. december

**Direktion**                    Paul Sejthen Sørensen

**Revisor**                      ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
                                      Blokken 90  
                                      3460 Birkerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Sejthen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 3. maj 2022

**Direktion**

Paul Sejthen Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Sejthen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejthen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 3. maj 2022

### **ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 27966675

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

### GENERELT

Årsregnskabet for Sejthen ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Likvider**

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Indtægter af kapitalandele.....	83.146	248.721
Andre eksterne omkostninger .....	-6.437	-5.501
1 Personaleomkostninger.....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>76.709</b>	<b>243.220</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-388	-951
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>76.321</b>	<b>242.269</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>76.321</b>	<b>242.269</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	114.400	113.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-36.854	133.030
Overført resultat .....	-1.225	-3.761
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>76.321</b>	<b>242.269</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	147.612	142.121
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	424.097	466.443
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>571.709</b>	<b>608.564</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>571.709</b>	<b>608.564</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>41.645</b>	<b>41.819</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>41.645</b>	<b>41.819</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>613.354</b>	<b>650.383</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	264.209	301.063
Overført resultat .....	21.370	22.594
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>524.979</b>	<b>561.657</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	74.665	76.701
Selskabsskat .....	2.036	0
Anden gæld .....	6.110	6.101
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	5.564	5.924
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>88.375</b>	<b>88.726</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>88.375</b>	<b>88.726</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>613.354</b>	<b>650.383</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	301.063	168.033
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	-36.854	133.030
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>264.209</b>	<b>301.063</b>
Overført resultat, primo .....	22.595	26.355
Årets resultat .....	113.175	109.239
Foreslået udbytte .....	-114.400	-113.000
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>21.370</b>	<b>22.594</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	113.000	110.600
Foreslået udbytte .....	114.400	113.000
Udloddet udbytte .....	-113.000	-110.600
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>524.979</b>	<b>561.657</b>

NOTER

	2021	2020
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2021	125.000	125.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Op- og nedskrivninger primo .....	17.120	4.310
Årets resultatandele .....	5.492	12.811
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	22.612	17.121
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>147.612</b>	<b>142.121</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anparter i Line1 ApS, med hjemsted i Gentofte Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	62.500	62.500
Kostpris 31. december 2021	62.500	62.500
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Op- og nedskrivninger primo .....	403.943	288.033
Årets resultatandele .....	77.654	235.910
Udloddet udbytte .....	-120.000	-120.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	361.597	403.943
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>424.097</b>	<b>466.443</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kapitalandelen består af anparter i Farlon ApS, med hjemsted i Gentofte Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 50%.		

## NOTER

2021

2020

### **4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatten.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Paul Sejthen Sørensen

### Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-814697674135

IP: 77.233.xxx.xxx

2022-05-04 17:23:24 UTC

NEM ID 

## Peter Begtrup Lind

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpa...

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-05-05 03:08:40 UTC

NEM ID 

## Paul Sejthen Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-814697674135

IP: 77.233.xxx.xxx

2022-05-05 05:26:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZSBWV-C87MF-BS4HK-Z5CTM-SJZO3-GQLEI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>