

# **JM BUL. INVEST ApS**

Erhvervsparken 89-91  
8882 Fårvang

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2016**

**Michael Hougaard Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JM BUL. INVEST ApS  
Erhvervsparken 89-91  
8882 Fårvang

CVR-nr: 31763762  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET HVASS A/S , GODKENDT REVISIONSSELSKAB  
Storegade 25  
8850 Bjerringbro  
DK Danmark  
CVR-nr: 14038779  
P-enhed: 1000669823

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for JM BUL. INVEST APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 26/05/2016

## Direktion

Michael Hougaard Sørensen

Jørn Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JM BUL. INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JM BUL. INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bjerringbro den, 26/05/2016

Jørgen H. Hvass

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

REVISIONSFIRMAET HVASS A/S , GODKENDT REVISIONSSELSKAB

CVR: 14038779

# Ledelsesberetning

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår selskabets administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets resultat udløser ikke skat, ligesom der ikke påhviler selskabet udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er foretaget af-/nedskrivning selvom projektet endnu ikke er færdiggjort.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-72.789</b>	<b>-11.440</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-153.941	-153.941
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-226.730</b>	<b>-165.381</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.374	2.793
Andre finansielle omkostninger .....		-247.061	-230.937
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-471.417</b>	<b>-393.525</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-471.417</b>	<b>-393.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-471.417	-393.525
<b>I alt .....</b>		<b>-471.417</b>	<b>-393.525</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		6.694.080	6.848.021
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.694.080</b>	<b>6.848.021</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.694.080</b>	<b>6.848.021</b>
Likvide beholdninger .....		112.899	184.375
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>112.899</b>	<b>184.375</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.806.979</b>	<b>7.032.396</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		145.000	145.000
Overkurs ved emission ....		5.147.578	5.147.578
Overført resultat ....		-2.245.893	-1.774.476
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>3.046.685</b>	<b>3.518.102</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		3.760.294	3.514.294
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>3.760.294</b>	<b>3.514.294</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>3.760.294</b>	<b>3.514.294</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>6.806.979</b>	<b>7.032.396</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	153.941	153.941
	<u>153.941</u>	<u>153.941</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom, herunder fast ejendom i udlandet og dermed beslægtet virksomhed.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.