

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Bo Nielsen Invest ApS

Glostrupvej 13, 4330 Hvalsø

CVR-nr. 31 76 27 90

Årsrapport for 2016

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/6 2017.



Dirigent
Bo Nielsen

Hjemstedskommune: Ringsted

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Bo Nielsen Invest ApS ApS for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvalsø, den 10. juni 2017

Direktion

Bo Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bo Nielsen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bo Nielsen Invest ApS for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. juni 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabs resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-500	-500
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-500	-500
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-500	-500
	Resultat af kapitalandele	-633.217	11.059.229
	Renteindtægter, koncern	74.809	0
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-558.908	11.058.729
2	Bereggede skatter	<u>-15.466</u>	<u>-823</u>
	Årets resultat	<u><u>-574.374</u></u>	<u><u>11.057.906</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-141.157	-1.323
	Udbytte	200.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-633.217</u>	<u>11.059.229</u>
		<u><u>-574.374</u></u>	<u><u>11.057.906</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i datterselskab	<u>44.493.107</u>	<u>45.126.324</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>44.493.107</u>	<u>45.126.324</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>44.493.107</u>	<u>45.126.324</u>
2 Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	5.002	0
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	<u>7.555.807</u>	<u>7.500.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.560.809</u>	<u>7.500.000</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.560.809</u>	<u>7.500.000</u>
Aktiver i alt	<u>52.053.916</u>	<u>52.626.324</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.252.039	12.885.256
	Overført til næste år	39.085.911	39.227.068
	Afsat udbytte	<u>200.000</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>52.037.950</u>	<u>52.612.324</u>
	Mellemregning anpartshaver	0	13.500
	Skyldig selskabsskat	15.466	0
	Anden gæld	<u>500</u>	<u>500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.966</u>	<u>14.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.966</u>	<u>14.000</u>
	Passiver i alt	<u>52.053.916</u>	<u>52.626.324</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	15.466	0
Udskudt skat, regulering	0	-823
	<u>15.466</u>	<u>-823</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skab
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		32.241.068
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>32.241.068</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		12.885.256
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		-633.217
Udloddet udbytte		0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016		<u>12.252.039</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016		<u>44.493.107</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 16</u>	<u>Resultat efter skat 2016</u>
				100%	100%
K.K.N. Invest A/S	50%	Holbæk	32.241.068	88.986.214	-1.266.434
			<u>32.241.068</u>	<u>88.986.214</u>	<u>-1.266.434</u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Overførsel til reserve for nettoop- skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	500.000	39.227.068	12.885.256	0	52.612.324
Negativ opskrivning primo	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-141.157	-633.217	200.000	-574.374
Negativ opskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>500.000</u>	<u>39.085.911</u>	<u>12.252.039</u>	<u>200.000</u>	<u>52.037.950</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.