

## **Tønder Maskinservice ApS**

Ndr. Landevej 39

6270 Tønder

**CVR-nr. 31 76 25 10**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2023

---

Mads Frost Mølgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 6           |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tønder Maskinservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 21. marts 2023

Direktion

Bo Kjelkvist

Gert Nissen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Tønder Maskinservice ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Tønder Maskinservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 21. marts 2023

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Tønder Maskinservice ApS<br>Ndr. Landevej 39<br>6270 Tønder                          |
|                      | CVR-nr.: 31 76 25 10   |
|                      | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022                                      |
|                      | Stiftet: 23. september 2008  |
|                      | Regnskabsår: 14. regnskabsår   |
|                      | Hjemsted: Tønder   |
| <b>Direktion</b>     | Bo Kjelkvist<br>Gert Nissen  |
| <b>Revisor</b>       | Tønder Revision<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Søndergade 14<br>6270 Tønder |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Storegade 22<br>6270 Tønder   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Tønder Maskinservice ApS er primært et ejendomsselskab, hvis hovedaktivitet er erhvervelse og udleje af erhvervs- og industriejendomme til det koncernforbundne entreprenørselskab Kjelkvist A/S.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>1.111.392</b>   | <b>1.101.912</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -600.168           | -615.890           |
| Andre driftsomkostninger  |             | -69.850            | -56.533            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>441.374</b>     | <b>429.489</b>     |
| Finansielle indtægter   | 1           | 261                | 286.446            |
| Finansielle omkostninger  | 2           | -184.816           | -422.764           |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>256.819</b>     | <b>293.171</b>     |
| Skat af årets resultat  | 3           | -56.500            | -64.941            |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>200.319</b>     | <b>228.230</b>     |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                    |                    |
| Foreslået udbytte   |             | 0                  | 200.000            |
| Overført resultat   |             | 200.319            | 28.230             |
|   |             | <b>200.319</b>     | <b>228.230</b>     |

## Balance pr. 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.              | <u>2021</u><br>kr.              |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                 |                                 |
| Grunde og bygninger                          | 4           | 13.416.546                      | 12.998.030                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4           | 23.556                          | 134.040                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b><u>13.440.102</u></b>        | <b><u>13.132.070</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>13.440.102</u></b>        | <b><u>13.132.070</u></b>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 120.261                         | 0                               |
| Andre tilgodehavender                        |             | 1.180                           | 366.708                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>121.441</u></b>           | <b><u>366.708</u></b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>3.690.860</u></b>         | <b><u>0</u></b>                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>3.812.301</u></b>         | <b><u>366.708</u></b>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>17.252.403</u></u></b> | <b><u><u>13.498.778</u></u></b> |



## Balance pr. 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.       | <u>2021</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                                 |             | 150.000                  | 150.000                  |
| Overført resultat                                  |             | 3.019.762                | 2.819.442                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |             | 0                        | 200.000                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>3.169.762</u></b>  | <b><u>3.169.442</u></b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | 180.401                  | 199.727                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>180.401</u></b>    | <b><u>199.727</u></b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 4.760.118                | 4.947.791                |
| Andre kreditinstitutter                            |             | 6.832.670                | 0                        |
| Deposita   |             | 470.682                  | 470.682                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5           | <b><u>12.063.470</u></b> | <b><u>5.418.473</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 996.274                  | 287.370                  |
| Banker   |             | 691.513                  | 1.692.199                |
| Kreditinstitutter                                  |             | 0                        | 1.684.206                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 63.157                   | 942.951                  |
| Selskabsskat                                       |             | 75.826                   | 92.410                   |
| Anden gæld   |             | 12.000                   | 12.000                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>1.838.770</u></b>  | <b><u>4.711.136</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>13.902.240</u></b> | <b><u>10.129.609</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>17.252.403</u></b> | <b><u>13.498.778</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 150.000                 | 2.819.443            | 200.000                                       | 3.169.443        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -200.000                                      | -200.000         |
| Årets resultat                       | 0                       | 200.319              | 0   | 200.319          |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>150.000</b>          | <b>3.019.762</b>     | <b>0</b>                                      | <b>3.169.762</b> |

## Noter

|   | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                       |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 261                   | 0                     |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>0</u>              | <u>286.446</u>        |
|   | <b><u>261</u></b>     | <b><u>286.446</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 1.997                 | 66.319                |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>182.819</u>        | <u>356.445</u>        |
|   | <b><u>184.816</u></b> | <b><u>422.764</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                               | 75.826                | 92.410                |
| Årets udskudte skat                               | <u>-19.326</u>        | <u>-27.469</u>        |
|   | <b><u>56.500</u></b>  | <b><u>64.941</u></b>  |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|--------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 16.114.699               | 490.700                                       |
| Tilgang i årets løb                            | 908.200                  | 0   |
| Kostpris 31. december 2022                     | 17.022.899               | 490.700                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 3.116.669                | 356.660                                       |
| Årets afskrivninger                            | 489.684                  | 110.484                                       |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | 3.606.353                | 467.144                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>13.416.546</b>        | <b>23.556</b>                                 |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>2022 | Gæld<br>31.<br>december<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.235.161                 | 4.976.392                       | 216.274            | 3.976.170              |
| Andre kreditinstitutter        | 0                         | 7.612.670                       | 780.000            | 3.900.000              |
| Deposita                       | 470.682                   | 470.682                         | 0                  | 470.682                |
|                                | <b>5.705.843</b>          | <b>13.059.744</b>               | <b>996.274</b>     | <b>8.346.852</b>       |

### 6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har stillet selvskyldnerkaution overfor Kjelkvist A/S i forhold til alt bankmellemværende.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kjelkvist Group A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## **Noter**

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankengagement i Kjelkvist A/S er der afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstituttet på kr. 4.964.999 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på regnskabsafslutningstidspunktet udgør kr. 13.416.546.

Til sikkerhed for bankengagement i selskabet og Kjelkvist A/S er der tinglyst et ejerpant på nominelt kr. 10.840.000 i selskabets ejendom.

Tabskaution afgivet af Europæiske Investering Fond begrænset til 5.460.000 kr.

Selvskyldnerkaution afgivet af Kjelkvist A/S og Kjelkvist Group A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tønder Maskinservice ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 25 år           | 5.500.000 kr     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         | 0 kr             |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.